Утверждаю:

Управляющий - ИП
ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района»

_____А.Е. Колесников
«__» _____2026г.

Приложение к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Техническое задание
на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

1.2. Работы выполняются в объеме: согласно локальному сметному расчету Заказчика, эскизному проекту, дефектной ведомости, техническому заданию на выполнение работ.

1.3. Место выполнения работ: г. Екатеринбург, Железнодорожный район, пер. Красный, д.4.

1.4 Срок выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта до 30 сентября 2024 года.

1.5. Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта: сметные расчеты, составленные в программном комплексе «ГРАНД-Смета».

1.6. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.

1.7. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет (36 месяцев с даты приемки/передачи). В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

1.8. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы).

1.9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов: подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте.

2. Содержание работ.

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории включает в себя следующие работы:

- демонтаж существующих малых архитектурных форм
- устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм (согласно эскиза) и спортивной площадки для занятия воркаутом;
- устройство пешеходных дорожек;
- устройство наружного освещения;
- установка урн;

- установка скамеек и прочих малых архитектурных форм

- планировка территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников;
- устройство ограждений;
- устройство парковочных мест;
- ремонт дворового проезда;

Работы выполняются согласно дефектной ведомости (Приложение к договору № 1), локально-сметному расчету (Приложение к договору № 2), эскизному проекту на благоустройство придомовой территории жилых домов в г. Екатеринбурге по адресу пер. Красный, д.4 (Приложение к договору №3), техническому заданию (Приложение к договору №4).

3. Источник финансирования: **субсидия.**

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет

4.2 Сроки оплаты: до 31.12.2024 года

4.3 Основанием для оплаты выполненных работ является следующий комплект документов:

1. акты выполненных работ формы КС-2,3,
2. акты сдачи/приемки, подписанные приемной комиссией
3. комплект технической документации на установленное оборудование (паспорта, сертификаты и экспертизы, заключения и т.д.)
4. счета-фактуры, сертификаты качества на использованные материалы
5. счет-фактура и счет на оплату

5. Условия выполнения работ:

Подрядчик обязан разработать и согласовать с органами ГИБДД временную схему организации движения на время производства работ.

Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами, на проезжей части дорог — оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН 37-84. 3.

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

6. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

По завершению выполнения подрядных работ Подрядчик на объект вызывает Заказчика,

собственников жилых дома, на территории которых выполнялись работы, представляет акты на скрытые виды работ и акты выполненных работ.
Качество и объемы работ принимаются комиссией, о чем составляется акт приемки выполненных работ.
Результат работ принимается Заказчиком в течение 10 дней с момента их выполнения по акту сдачи-приемки выполненных работ при предоставлении фотоматериалов производства указанных работ на бумажном и электронном носителе.
7. Общие требования к выполнению работ по устройству детских и спортивных площадок.
При выполнении работ на детских площадках подрядчик обязан руководствоваться требованиями актуализированной редакцией СНиП 111-10-75 «Правила производства и приемки работ» гл. 10 «Благоустройство территории» (СП 82.13330.2016) и выполнить:
- установку малых архитектурных форм;
- устройство ограждений;
- вывоз строительного мусора после выполнения работ.

При выполнении работ на детских площадках все металлические, деревянные и пластиковые поверхности малых архитектурных форм должны иметь покрытие, выполненное порошковыми эмалями в соответствии с климатическими условиями, сохранять свою яркость в течение длительного периода времени. Все элементы должны иметь насыщенные цвета, металлические элементы - антикоррозийное покрытие, пластик иметь морозоустойчивость и ударопрочность;
Все малые архитектурные формы должны быть новые (не бывшие в эксплуатации);
С поставкой малых архитектурных форм предоставляются следующие документы:
1) Сертификат соответствия детских игровых комплексов, детских спортивно-игровых комплексов, качелей, песочниц, карусели, качалка -балансир, качалка на пружине.
2) Экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы оборудования детских игровых площадок: сертификат соответсвия детских игровых комплексов, детских спортивно-игровых комплексов, качелей, песочниц, карусели, качалка - балансир, качалка на пружине
3) Детское игровое оборудование должно сопровождаться техническим паспортом.
Бетонирование опорных столбов и др. работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов, со сметным расчетом.
8. Требования к качеству работ на детских площадках, в том числе к технологии производства работ, методам производства работ, организационнотехнологической схеме производства работ, безопасности выполняемых работ:
Все изделия должны соответствовать требованиям современного дизайна, а по качеству соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям безопасности пользователя, заложенным в ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ Р 52169-2003, с соответствующим качеством исполнения.
Все используемые материалы должны быть сертифицированы на безопасность и экологичность.
Конструкция изделия не должна допускать разборку элементов без рабочего инструмента, должна предусматривать защиту от опасных ситуаций: застревание одежды, частей тела, предусматривать зоны безопасности согласно СП 31-115-2006 во избежание получения травм пользователем.
В рабочей (игровой) зоне крепёжные детали не должны иметь выступающих частей или должны быть закрыты. Деревянные, металлические и пластиковые детали, расположенные в игровой зоне, тщательно отшлифованы. На поверхности оборудования

не должно быть острых частей, кромок и фасок.
При производстве работ по монтажу и изготовлению детского оборудования необходимо соблюдать требования безопасности, регламентированные в национальных стандартах РФ:

- ГОСТ Р53102-2008 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения».
- ГОСТ Р52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний горок. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний качелей. Общие требования».
- ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний каруселей. Общие требования».
- ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».
- ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

Производство и качество работ должны соответствовать актуализированной редакции СП 48.13330.2011 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

9. Требования к безопасности и качеству детского оборудования:
В игровой зоне, находящейся на высоте, для защиты детей от падения, должны быть предусмотрены предохраняющие перила или барьеры;
Размеры отверстий, тоннелей, решеток, сеток и др. не представляют собой опасность для застревания пальцев рук, ног, головы ребенка;
Выступающие гайки и края болтов закрыты пластиковыми заглушками;
Все опорные детали оборудования крепятся путем бетонирования;
Деревянные детали оборудования тщательно отшлифованы и окрашены;
Стальные детали и конструкции окрашены порошковыми красителями, все крепежные и закладные элементы оцинкованы.
При выборе материалов, из которого выполнено детское оборудование, материал поверхностного покрытия конструкций детского оборудования, требования к элементам оборудования, расположенным на высоте соответствуют требованиям:

- ГОСТ ИСО/ТО 12100 1 2001 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 1. Основные термины, методика»;
- ГОСТ ИСО/ТО 12100 2 2002 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 2. Технические правила и технические требования».

ГОСТ ИСО/МЭК 502002 «Безопасность детей и стандарты».
В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения действует СанПиН 3.2.1333-03 «Профилактика паразитных болезней на территории РФ»;
9. Требования к материалам, из которых изготовлено детское оборудование:
Материалы:

- металл (трубы круглые и профильные, листы, уголки, окрашенные) - применяется при изготовлении каркасов, рам, корпусных деталей изделий. Защитное покрытие-порошковая покраска или оцинковка
- дерево (пиломатериал хвойных пород камерной сушки, с обработкой антисептиком и окрашенные эмалью) - применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, ступеней, площадок и сидений изделий.

- фанера (влагостойкая марки ФСФ толщиной 24 мм, с обработкой антисептиком и окрашенная эмалью) - применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, декоративных элементов.
- изделия из полиэтилена низкого давления (способ изготовления пластиковых элементов «литьё под давлением» или «роторное формование») - применяется для изготовления горок и сидений изделий.
- полипропиленовый канат - плетеный, противовандальный, безопасный.
- полимерная порошковая эмаль (стойкая к негативному влиянию окружающей среды) применяется для покрытия металлических деталей.

Цветовая гамма:

- стандартные цвета окраски деталей и изделий — красный, зеленый, желтый, синий и их оттенки.

10. При выполнении работ по устройству спортивных площадок руководствоваться актуализированной редакцией СНиП 2.08.02-89 «Спортивные сооружения».

11. Требования к качественным (потребительским) свойствам оборудования.

№ п/п	Наименование товара	Техническое требование
1	2	3
1	Лавка	Размеры: Ширина не менее 750 мм Длина не менее 2490 мм Высота не менее 450 мм Лавка должна иметь большой вес и хорошие антивандальные качества. Каркас лавки должен быть выполнен из стального листа. Стандартный материал сиденья - брус хвойных пород.
2	Урна	Размеры: Длина и ширина (диаметр) не менее 350 мм Высота не менее 520 мм
3	Информационный стенд	Размеры: Ширина не менее 1500 мм Высота не менее 100 мм Информационный стенд предназначен для размещения оперативной информации на улице. Изготовлено данное изделие из листовой стали и профильной тубы (с порошковой окраской).
4	Велопарковка	Размеры: Ширина не менее 600 мм

		Длина не менее 1700 мм Высота площадки не менее 700 мм Велопарковка из цельнометаллического материала на восемь велосипедов.
5.	Воркаут-комплекс	Размеры: Ширина не менее 1400 мм Длина не менее 3280 мм Высота не менее 2600 мм Возрастная группа: от 3 до 7 лет Компактный спортивный комплекс должен быть рассчитан на 3-4 человек и подходить для всех упражнений с собственным весом: рукоход должен развивать грудную клетку и координацию, на шведской стенке можно качать пресс и делать растяжку, на турниках можно работать с мышцами спины, плечевого пояса и рук. У снарядов должен быть удобный хват, шаг и высота. Зимой с перекладин не должны соскальзывать руки, а соединение «хомут» должно выдерживать 9-кратные нагрузки. Комплекс должен состоять из шести опорных столбов высотой 2600 мм, рукохода, шведской стенки и двух перекладин для подтягиваний длиной 1200 мм. Элементы должны крепится к опорным столбам при помощи хомутов. Высота фиксации перекладин для подтягиваний: 1 шт. - 1800 мм, 1 шт. - 2100 мм. Шведская стенка крепится на высоте 2450 мм. Состоит из перекладин, расстояние между которыми 373 мм. Высота шведской стенки - 2073 мм, ширина - 1200 мм. Высота фиксации секции рукохода: 2300 мм, длина секции 1900 мм, шаг рукохода 310 мм. Длина комплекса не более 3300 мм.
6	Тренажер	Размеры: Ширина не менее 1000 мм Длина не менее 600 мм Высота не менее 1500 мм Возрастная группа: от 14 лет Предназначен для выполнения физического упражнения. Тренажер предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и поясницы, увеличения эластичности соединительных тканей, имитирует ходьбу на лыжах. Промежутки и стыки между элементами оборудования должны быть разработаны так, чтобы не допустить застревания конечностей, туловища и головы ребёнка, при этом конструкция не даст ему перевернуться или выпасть.

10.	Тренажер	Размеры: Ширина не менее 900 мм Длина не менее 700 мм Высота не менее 1500 мм Возрастная группа: от 14 лет Предназначен для выполнения физического упражнения. Тренажер предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и поясницы, увеличения эластичности соединительных тканей, имитирует скольжение (разведение ног). Промежутки и стыки между элементами оборудования должны быть разработаны так, чтобы не допустить застревания конечностей, туловища и головы ребёнка, при этом конструкция не даст ему перевернуться или выпасть.

12. Общие требования к выполнению работ по асфальтированию дворовой территории: Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований актуализированных редакций СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Работы выполняются в соответствии с локальной сметой, разрабатываемой Подрядчиком и согласованной с Заказчиком при подписании Договора, и проектом благоустройства дворовой территории, предоставленной Заказчиком Исполнителю. Перед выполнением работ Подрядчик должен предоставить Заказчику разработанную схему отвода дождевых вод с дворовой территории многоквартирного дома.

Особые условия: Подрядчик предоставляет лабораторные данные испытаний асфальтобетонной смеси, рецепты на приготовление асфальтобетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления асфальтобетонной смеси.

Заказчик имеет право заказать лабораторные испытания образцов из уложенного покрытия, в случае выявления некачественно выполненных работ, затраты на проведение испытаний образцов несет Подрядчик.

13. Требования к материалам, используемым для выполнения работ по асфальтированию территории:

Керосин для технических целей применять первой категории качества по ГОСТ 18499-УЗ «Керосин для технических целей. Технические условия».

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная по ГОСТ 9128-2013 - максимальный размер минеральных зерен, до 20 мм; остаточная пористость 2,5-5,0%; содержание

щебня 30-60%; марки прочности не менее 800; пористость минерального состава до 23% по объему; остаточная пористость 2,5-5,0% по объему; водонасыщение 4,0-5,0% по объему; предел прочности при сжатии при температуре 20°С не менее 2,5МПа, предел прочности при сжатии, при температуре 0°С не более 13МПа, температура смеси при отгрузке 140-160°С.

Вязкий дорожный нефтяной битум ГОСТ 222245-90 - пенетрация, 0,1мм: при 25 °С 90-130, при 0°С не менее 28; растяжимость при 25 °С не менее 60 см, при 0°С не менее 4,2 см; температура размягчения по кольцу и шару не ниже 43°С; температура хрупкости, по Фраасу не выше -17°С; эластичность при 25°С не менее 80%, при 0°С не менее 70%; изменение температуры размягчения после прогрева не более 5°С; температура вспышки в открытом тигле не ниже 230°С, температура самовоспламенения более 220°С, индекс пенетрации от -1 до +1.

Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ Р52128-2003 - устойчивость при перемешивании со смесями минеральных материалов:- пористого зернового состава должна не смешивается; - плотного зернового состава должна не смешивается; содержание вяжущего в эмульсии 50-70%, условная вязкость при 20°С - 10-65; устойчивость при хранении (остаток на сите с сеткой № 014), не более чем через 7 суток 0,3% по массе, через 30 суток 0,5% по массе; устойчивость при транспортировке - не должна распадаться на воду и вяжущее, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: глубина проникания иглы 0,1мм при 25 С не менее 60, при 0°С не менее 20, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: температура размягчения по КиШ не ниже 47°С, физико- механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: растяжимость при 25 С не менее 55 см, при 0°С не менее 3,5 см, сцепление с минеральными материалами не менее 5 баллов, остаток на сите №014 не более 0,25% по массе, устойчивость при перемешивании с минеральными материалами - быстрораспадающаяся, вода для приготовления водных растворов эмульгаторов должна быть жесткости не более 6 мг- экв/л, в качестве эмульгаторов для катионных эмульсий применяют ПАВ типа аминов, диаминов, полиаминов и четвертичных аммониевых солей (указать конкретный ПАВ, применяемый участником с указанием конкретных характеристик ПАВ).

Песок для строительных работ по ГОСТ 8736-14 - модуль крупности - 2,0-2,5, полный остаток на сите №63 30-45% по массе, содержание зерен крупностью более 10 мм, не более 0,5%, содержание зерен крупностью менее 0,15 мм, не более 5%, содержание в песке пылевидных и глинистых частиц не более 2% по массе, содержание глины в комках не более 0,25% по массе.

Бетон по ГОСТ 26633-12 - средний предел прочности на сжатие не менее 192 кгс/см2 , марка щебня из природного камня не ниже 200, осадка конуса 10-15 см, коэффициент морозостойкости не менее 150, коэффициент водонепроницаемости не ниже 4, удобоукладываемость бетонной смеси не менее 1,8 см.

Камень бортовой по ГОСТ 6665-91- метод изготовления - вибропрессованный или литой, водопоглощение бетона камней по массе не более 6%, необходимо наличие пластифицирующих добавок в бетоне, длина 950-1040 мм, ширина, 80-170 мм, высота до 500 мм, масса не менее 0,1т, объем от 0,02 до 0,05, марка бетона от В22,5 и не ниже В30, объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок от 4 до 5%, марка щебня заполнителя не ниже 1000, марка бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона по прочности на растяжение при изгибе от 3,2 мм не менее 4,0. (При использовании одной и более марок бортовых камней качественные характеристики товара расписать отдельно для каждой марки.)

Горячекатаная арматурная сталь - класс арматурной стали не ниже А-I, форма стали -

гладкая, площадь поперечного сечения от 3,1 см2 до 4,1 см2, теоретическая масса 1 метра не менее 2,3кг, выпускается в стержнях, марки стали СтЗкп, СтЗпс, СтЗсп, номинальным диаметром не менее 20 мм.

Щебень гранитный ГОСТ 8267-93 - максимальный размер зерен не более 20 мм, минимальный размер зерен не менее 5 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 %, потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не более 10 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не более F-400, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Щебень гранитный ГОСТ 8267-93 - максимальный размер зерен не более 40 мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 %, потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не более 5 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не менее F-300, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

14. Требования к качеству и результату работ по устройству асфальтового покрытия.

Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями: - материалы, используемые при выполнении работ, должны подтверждаться соответствующими накладными завода-изготовителя, и соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

В процессе выполнения работ Подрядчик обязан передавать Заказчику копии накладных на поставляемую для работ асфальтобетонную смесь;

Работы должны выполняться в соответствии с «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» от 17.03.2004 г № ОС-28/1270-ис;

Ровность покрытия мест ремонта, а также сопряжения с существующим покрытием должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93;

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены, согласно СП 82.13330.2015, актуализированной редакции СНиП Ш-10-75 «Благоустройство»;

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия. Работы по поднятию колодцев до уровня асфальтобетонного покрытия производить согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Бортовые камни должны соответствовать требованиям ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ»

При завершении работ представляется вместе с отчетными документами схема выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог, проездов с привязкой к существующим объектам.

15. Этапы выполнения работ:

Работы на объекте должны выполняться поэтапно.

Порядок этапов выполнения работ:

1. разборка старых конструкций,

2. планировка, установка бортовых камней, асфальтирование,
3. установка МАФ, спортивных площадок и евроконтейнерных площадок,
4. восстановление и посев газонов, посадка деревьев.

16. Требования по выполнению работ.

При выполнении ремонтных работ, начало и окончание производства скрытых работ осуществляется в присутствии Заказчика, составлять акты о производстве скрытых работ в присутствии представителя Заказчика (представителя управляющей компании, которая обслуживает жилые дома на данной дворовой территории) и представителя собственников данных жилых домов, о чем уведомлять заранее. На акте о принятии скрытых работ должна быть подпись представителя управляющей компании и представителя собственников.

Подрядчик обязан ежедневно предоставлять Заказчику информацию о месте проведения работ и завершении работ (площадь ремонта, количество использованного асфальта, установленного бортового камня);