УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий
ООО «Управляющая компания
«РЭМП Железнодорожного района»
_____/А.Е. Колесников /
«_29_» _января_ 2026 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИМОВСКАЯ Д. 10 (ПОДЪЕЗД № 1).

Организатор конкурса:

ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»

(адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 6).

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»

(адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 6).

г. Екатеринбург

2026

Основные термины и определения

Размещение заказа – осуществляемые в установленном порядке действия организатора конкурса по определению подрядчика в целях заключения с ними договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Предмет конкурса - право заключения договора подряда в отношении объекта конкурса.

Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, который по заключению конкурсной комиссии предложил лучшие условия выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

Конкурсная документация - утвержденная организатором конкурса документация, содержащая правила, этапы и процедуры конкурса, требования, установленные заказчиком, организатором конкурса, к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, потребностям заказчика.

Конкурсная комиссия – постоянно действующий коллегиальный орган, формируемый организатором конкурса в целях определения победителей конкурсов, а также признания их несостоявшимися.

Участник размещения заказа (претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участник конкурса – претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе – документальное подтверждение Участника размещения заказа его согласия участвовать в конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, поданное в срок и по форме, установленной в извещении о проведении конкурса и конкурсной документацией.

Раздел I.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИМОВСКАЯ Д. 10 (ПОДЪЕЗД № 1).

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кимовская д. 10, (Лот 1).

1.2. Заказчиком является ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района»
ИНН 6678082192,
Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Еремина, 6.
Контакты: тел. 8(343)370-69-91,
Адрес электронной почты: ukremp@ukremp.ru,
Контактное лицо Заказчика: Нигматуллина Юлия Владимировна

1.3. Лот 1 - начальная (максимальная) цена договора подряда составляет 5 865 231,48 рублей, в том числе НДС 22%.

Стоимость по договору подряда не является фиксированной и подлежит корректировке с правом уменьшения после проверки сметной документации негосударственной экспертизой проектной документации и (или) негосударственной экспертизой инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, 6, часы работы: с понедельника по четверг 9-00 до 18-00, кроме пятницы, субботы, воскресенья.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 11 часов 00 минут "11" марта 2026 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, 6, в кабинете технического директора.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены оригиналом, надлежащим образом оформленной доверенности.

1.6. Информация о проведении конкурса размещается на интернет-сайте http://www.ukremp.ru не позднее чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

1.7. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.8. Обеспечение предоставления заявки производится участниками конкурса путем перечисления суммы в размере 586 523,15 рублей (не менее 10% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:
ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»

ИНН 6678082192

КПП 667801001

Р/с 40702810362130000736

Банк: ПАО КБ «Уральский Банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург,

К/с 30101810900000000795 БИК 046577795

Назначение платежа – обеспечение заявки на участие в конкурсе, наименование предмета конкурса, лот № 1.

1.9. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте http://www.ukremp.ru в трехдневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.10. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации в пятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса, при этом состав и объем работ по сметной документации изменению не подлежит.

1.11. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Нигматуллина Юлия Владимировна
Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Еремина, 6.
Контакты: тел. 8(343)370-69-98; 8-912-282-37-23.
Адрес электронной почты: ukremp@ukremp.ru,

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) участник не должен находиться в процессе ликвидации или процедуре банкротства;

4) участник должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра

недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1078 (в редакции Постановления от 27.01.2022) «"О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)")».

5) участник должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

6) участник должен быть указан в Реестре уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии с Федеральным законом от 23.04.2018 № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Правилами представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 (в редакции от 29.08.2018) на специализированные организации, осуществляющие деятельность (предполагающие ее осуществлять) по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

7. Участник должен быть действующим членом СРО и иметь допуск к определенным настоящей конкурсной документацией видам работ.

2.2. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

3. **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

1) описи входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации;

2) оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации;

3) оригинал платежного поручения с отметкой банка о его исполнении, подтверждающего внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией);

4) оригиналов или надлежащим образом удостоверенных копий документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие специалистов квалификационным требованиям (подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации»), в том числе установленными Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 “Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах”;

5) надлежащим образом удостоверенной копии бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), оригинал справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки;

6) надлежащим образом удостоверенной копии организационно-штатного расписания компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ,

- с информацией о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь для выполнения соответствующих работ и которые имеют высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы

на руководящих должностях не менее 5 лет, по форме согласно приложению

№ 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих квалификацию специалистов и опыт работы (копия диплома, удостоверение повышения квалификации, заверенная копия трудовой книжки, сертификат ЦОК);

7) нотариально заверенных копий учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность, – паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

8) нотариально заверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

9) нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации;

10) оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

11) справки о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу даты конкурса;

12) надлежащим образом удостоверенной копии действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации";

13) Оригинала или надлежащим образом удостоверенной копии справки о соблюдении техники безопасности содержащие сведения о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года, выданная уполномоченным органом;

14) Справка свободной формы об участии в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 3 года (проигранные арбитражные дела);

15) Надлежащим образом удостоверенной копии лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

16) Документы, подтверждающие фактическое выполнение работ участником конкурса на объектах-аналогах. В состав указанных документов должны входить надлежаще заверенные копии договоров, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС2, КС3).

3.2. Указанные в пункте 3.1 настоящего раздела документы являются обязательными для предоставления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта: один – с оригиналом конкурсной заявки, а другой – с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия» и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон, юридический адрес. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, по которому

доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим заявку, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. **Обеспечение конкурсной заявки и обязательств по договору**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан предоставить обеспечение конкурсной заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) в размере, указанном в пункте 1.8 настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

1) участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

2) участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

3) участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора (если обеспечение исполнения договора предусмотрено конкурсной документацией).

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1) участникам, не допущенным к участию в конкурсе, – в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок;

2) победителю конкурса – в пятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

3) участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, – в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4) участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, – в течение пяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии предоставления надлежащего обеспечения исполнения договора.

4.4.Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является залог денежных средств в размере 10 % от общей стоимости договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения

обязательств по Договору в течение 10-ти дней с даты его подписания Сторонами.

4.5. Если при проведении конкурса участником, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 15 и более процентов ниже начальной (максимальной цены) договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в конкурсной документации. Участник конкурса, предположивший цену договора ниже на 15 и более процентов начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно предоставить Заказчику обоснование предлагаемой цены (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включая в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара.

4.6. Обоснование, указанное в пункте 4.5. настоящего раздела, предоставляется участником конкурса, с которым заключатся договор, при направлении Заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения участником конкурса этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

4.7. При признании комиссией предложенной цены необоснованной, договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику конкурса, который предложил такую же, как и победитель конкурса цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий предложенной победителем конкурса. В этих случаях решение комиссии оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте организатора конкурса не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем подписания указанного протокола

5. **Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме либо в форме электронного документа, либо по телефону с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.11 настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления вопроса.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять календарных дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 (десять) календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

2) предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

3) Все документы, в том числе копии, предоставляемые участником, должны быть подписаны (удостоверены) руководителем участника или уполномоченным лицом в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящей конкурсной документации, скреплены печатью организации. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки, не допускается. Все документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются подписью руководителя участника или уполномоченного лица в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящей конкурсной документации и печатью организации.

4) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2, настоящей конкурсной документации;

5) превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

6) предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Результаты вскрытия конвертов оформляются протоколом.

5.6. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

5.7. Конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

1) если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

2) если всем участником отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

3) если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

5.8. В случае, если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту заявку. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола обязан передать такому участнику конкурса проект

договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. В случае уклонения такого участника от заключения договора обеспечение его заявки удерживается в пользу заказчика и проводится повторный конкурс.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов – 60;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние три года (проигранные арбитражные дела).

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия (присваивается максимальное количество баллов), далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; каждый последующий номер снижает количество присваиваемых баллов; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше. ;

2) выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

6.5. Результаты оценки заявок оформляются протоколом

6.6. Протокол оценки и сопоставления заявок составляется и опубликовывается в срок, не превышающий 5 (Пять) календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками.

6.7. Договор подряда заключается с победителем конкурса в срок, не превышающий 5 (Пять) календарных дней с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Цена договора»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	59
			3	58
			4	57
			5	56
			6	55
			7	54
			8 и более	0

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Срок выполнения работ»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	15
			3	10
			4	5
			5 и более	0

3) выставление количества баллов заявкам по критерию «Квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Квалификация участника».

Таблица 3

Начисление штрафных баллов
по подкритериям критерия «Квалификация участника»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (единиц)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершенных <*> объектов-аналогов <**> за последний год)	20 и более	0
				10 - 19	5
				менее 10	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				3 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10
			Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 3 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

<*> Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты, на которых проведена замена лифтов, превышение стоимости работ на которых составили не более 10 процентов от первоначально установленных договором подряда, без нарушения сроков выполнения работ. Указанные данные должны быть подтверждены оригиналами или надлежаще заверенными копиями договоров, актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС2, КС3).

<**> Под объектами-аналогами понимаются объекты, на которых участником были выполнены работы по замене лифтов, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора.

<***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в отрасли замены лифтов.

4) суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

5) ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые

номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация участника», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости, - по критерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Форма

Приложение № 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по замене лифтов в многоквартирных
домах муниципального образования
«город Екатеринбург»

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ

_____

_____

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость является (не является), основание освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость (в случае наличия).

4. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

5. Подтверждаем соответствие требованиям:

1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков.

6. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация участника»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Опыт работы, в том числе:	единиц	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет		
	с опытом работы более 5 лет		
3.	Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 3 года)	единиц	
4.	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 3 года (проигранные арбитражные дела)	единиц	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

_____

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет _____

_____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе документы, предусмотренные пунктом 3.1. конкурсной документации _____

_____

(указать наименование работ, объект и адрес)

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, печать

Форма

Приложение № 2
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по замене лифтов в многоквартирных
домах муниципального образования
«город Екатеринбург»

ОПИСЬ
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ ДОКУМЕНТОВ

_____

_____

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ
по замене лифтов

_____

_____

(указать объект и адрес)

в составе конкурсной заявки предоставлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки совпадают:

Наименование документа	Количество листов

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, печать

Форма

Приложение № 3
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по замене лифтов
в муниципальном образовании
«город Екатеринбург»

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____
Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)
в лице _____,
(должность руководителя участника, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(устава, положения)
уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)
осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по замене лифтов _____
_____
(наименование объекта и адрес)
Настоящая доверенность выдана сроком на _____

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, печать

Форма

Приложение № 4
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по замене лифтов
в муниципальном образовании
«город Екатеринбург»

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫСШЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ОПЫТ РАБОТЫ НА РУКОВОДЯЩИХ ДОЛЖНОСТЯ В ОТРАСЛИ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ НЕ МЕНЕЕ 5 ЛЕТ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Итого:

Количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет _____ человек.

Количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника конкурса на дату подачи заявки: _____

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ штук (и).
2. Копия диплома в количестве _____ штук (и).
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ штук (и).
4. Копию удостоверения о повышении квалификации _____ штук (и).
5. Копию сертификата ЦОК _____ штук (и).

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 5
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по замене лифтов
в муниципальном образовании
«город Екатеринбург»

ДОГОВОР № ___
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ

"___" _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Колесникова Александра Евгеньевича, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района», действующего на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 02.05.2023, с одной стороны (далее - Заказчик), и _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по замене лифтов (далее – работы) в многоквартирном доме (далее – объект), расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица _____, дом _____ (подъезды №№ _____) в соответствии с технической и сметной документацией, а также проектной документацией по замене лифтов, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), в том числе НДС 22% - _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки).

1.3. Срок выполнения работ составляет _____ календарных дня(ей) с даты начала работ по настоящему договору.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой счет из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Настоящий договор заключен Заказчиком в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица _____, дом _____. Под принятием в эксплуатацию в рамках настоящего договора понимается совершение Заказчиком в интересах собственников действий по принятию результата работ от имени и в интересах собственников.

1.7. Финансирование работ по настоящему договору осуществляется за счет субсидий, перечисленных Заказчику из соответствующего бюджета в рамках Муниципальной программы «Развитие жилищного и коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», в размере _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), а также за счет денежных

средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица _____, дом _____, в размере _____ (_____)% от стоимости работ – _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки) - за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома № _____ по улице _____ в городе Екатеринбурге Свердловской области, владельцем которого является _____.

При этом, в случае уменьшения общей стоимости работ, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, денежные средства, составляющие долю участия собственников помещений многоквартирного дома № _____ по улице _____ в городе Екатеринбурге Свердловской области, а также перечисляемые Заказчику из соответствующего бюджета в рамках Муниципальной программы «Развитие жилищного и коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», подлежат уменьшению пропорционально утверждённым долям участия в финансировании работ.

1.8. Основанием для заключения настоящего Договора являются протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №_____ по улице _____ в городе Екатеринбурге Свердловской области от _____, протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от _____.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика.

2.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору. Обеспечение исполнения обязательств по договору устанавливается в размере _____ (_____) рубля(ей) _____копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора *(в размере 30 (тридцати) процентов от начальной (максимальной) цены договора, в случае снижения начальной (максимальной) цены договора на 15 процентов и более.*

Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение 10-ти дней с даты его подписания Сторонами. Залог подлежит возврату при условии соблюдения Подрядчиком настоящего Договора и приёмки работ, в соответствии с пунктами 8.3.-8.5. Договора, в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, за вычетом возможного штрафа, неустойки и (или) обеспечения в соответствии с положениями настоящего Договора.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является залог денежных средств в размере 1% от фактической стоимости выполненных работ, согласно справки по форме КС-3, действующий до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан предоставить такое обеспечение в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ, перечислив сумму залога на расчетный счет Заказчика. В случае не предоставления обеспечения в указанный срок, Заказчик вправе удержать сумму обеспечения из суммы залога, указанной в пункте 2.1. Договора

Статья 3. Порядок оплаты работ.

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

1) авансовый платеж Подрядчику в размере 10 % от стоимости работ, указанной в пункте 1.2. Договора, в сумме _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), в том числе НДС 22% - _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), выплачивается в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком обеспечения в соответствии с пунктом 2.1. Договора.

2) окончательный платеж производится по полному завершению работ на основании подписанного акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3.

Заказчик производит окончательный платёж в течение 3-х рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3 в размере _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), в том числе НДС 22% - _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки).

Денежные средства, поступившие Заказчику из соответствующего бюджета в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург»» в размере _____ _____ (_____) рубля(ей) _____ копеек(ки), перечисляются Подрядчику не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления указанных денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Статья 4. Сроки выполнения работ.

4.1. Срок начала работ: «_____» _____ 2026 года.

4.2. Срок окончания работ: не позднее «_____» _____ 2026 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтов.

Статья 5. Заказчик.

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

1) передать Подрядчику по акту объект в течение трех дней со дня подписания Договора Сторонами;

2) обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ;

3) создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после замены лифтов;

4) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик.

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1 пункта 5.1 Договора;

2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП;

3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;

4) разместить за свой счет на ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;

5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан;

6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;

8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;

9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по замене лифтов;

10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять

все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;

11) по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе работ;

12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;

13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ, и исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

15) устранять недостатки выполненных работ, выявленные в течение гарантийного срока, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего договора, в разумный срок, за свой счет и своими силами;

16) соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ.

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: _____.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: _____.

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

1) контроль соответствия работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

2) принятие своевременных мер и контроль устранения выявленных дефектов в проектной, технической и сметной документации;

3) проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов);

4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

5) проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения работ по замене лифтов и подписание акта-приемки.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 № 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 процентов стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7.15. Строительный мусор и другие отходы, образуемые в процессе производства работ вывозятся в места скопления мусора. Подрядчик не вправе использовать для размещения строительного мусора и других отходов контейнерные площадки, предназначенные для размещения бытовых отходов.

7.16. Проведение строительного контроля обеспечивает Подрядчик.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию.

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза Евразийского экономического сообщества ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов», технической и сметной документацией, проектной документацией по установке лифта, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счета-фактуры, товарные накладные и сертификаты качества на приобретенное оборудование, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3, исполнительную схему выполненных работ. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с проектной, технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам.

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя не позднее 3-х дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Недостатки (дефекты), допущенные в процессе выполнения работ, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ и уведомления о дефектах Подрядчика.

9.4. При неявке представителя Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов либо отказе Подрядчика от его составления и (или) подписания Заказчик составляет односторонний акт.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, а также в случаях, указанных в пункте 9.4. настоящего Договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные в связи с этим расходы в течение 10-ти дней с момента получения соответствующего требования. Гарантийные обязательства Подрядчика при этом сохраняются. При этом Заказчик имеет право удержать сумму расходов на устранение выявленных дефектов из суммы обеспечения, указанной в пункте 2.2. Договора.

Статья 10. Ответственность Сторон.

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, он несет ответственность в виде штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 (один) процент стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора, представитель составляет акт, фиксирующий выявленное нарушение, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. За нарушение Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 9, 12 пункта 6.1 настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, соответствующем размеру административного штрафа, который уплачен или подлежит уплате Заказчиком в связи с привлечением к административной ответственности.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. Порядок расторжения Договора.

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

1) если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора;

2) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 Договора даты начала работ;

3) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

В этом случае Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ по пункту 1.2. Договора. Выплата штрафа производится Подрядчиком на счет Заказчика в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора.

После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 13. Разрешение споров.

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными

недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

13.4. В случае отказа муниципального органа в предоставлении субсидии настоящий Договор подлежит прекращению, Заказчик возмещает фактические затраты, которые осуществил Подрядчик на дату отказа в выплате субсидии. При этом размер возмещения ограничен суммой финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ города Екатеринбурга Свердловской области, и указанной в пункте 1.7. настоящего Договора, Сдача и приёмка выполненных объёмов работ осуществляется в порядке, установленном статьей 8 настоящего Договора. На принятые результаты работ распространяются гарантии, предусмотренные статьей 9 настоящего Договора. В случае, если выполненный объём работ будет меньше денежных средств, уплаченных Подрядчику, они подлежат возврату Заказчику в части превышения суммы аванса над стоимостью принятых работ.

Статья 14. Особые условия.

14.1. Сумма обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, указанная в пункте 2.2. Договора, выплачивается Подрядчику в течение 14 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

14.2. В случае невыполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая, сумма обеспечения, указанная в пункте 2.2. Договора, подлежит выплате Подрядчику за вычетом расходов Заказчика, которые произведены для устранения выявленных дефектов в соответствии с пунктами 9.4, 9.5 Договора.

Статья 15. Строительный контроль

15.1. С целью осуществления строительного контроля Заказчик поручает Подрядчику заключать необходимые договора с организациями, осуществляющими строительный контроль, имеющие необходимое свидетельство саморегулируемой организации, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.2. Строительный контроль включает проведение следующих контрольных мероприятий:

15.2.1. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и достоверности документирования его результатов;

В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий;

- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

15.2.2. Контроль за соответствием применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов;

15.2.3. Принятие своевременных мер и контроль устранения выявленных недостатков при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Подрядчиком;

15.2.4. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ (отдельных видов и/или этапов работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

15.2.5. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в «Общем журнале работ».

15.2.6. Подрядчик в ходе выполнения работ по настоящему договору обязан выполнять указания Заказчика, а также организации, осуществляющей строительный контроль.

Статья 16 Прочие условия.

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 17. Приложения к настоящему Договору.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. локальные сметные расчеты на замену _____ лифтов г/п _____ кг на ____ остановок в подъездах №№ _____;
2. проекты на замену лифтов в подъездах №№ _____;
3. техническое задание.

Статья 18. Место нахождения, реквизиты, подписи Сторон.

«Заказчик» ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» Место нахождения: 620027, г. Екатеринбург, ул. Ерёмина, 6 ОГРН 1176658045728, ИНН/КПП 6678082192/667801001 Расчетный счет 40702810362130000736 В банке ПАО КБ «УБРиР» К/с 30101810900000000795, БИК 046577795	«Подрядчик»: _____ Место нахождения: _____, _____ _____ _____ ОГРН _____ ИНН _____/КПП _____ Р/с _____ Банк: _____ К/с _____ БИК _____ Тел./факс _____ E-mail: _____
Управляющий _____А.Е. Колесников М.П.	_____/_____/ МП