ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

23.05.2025 № 29-08-01/19057-К

Законному представителю
ООО "УК "РЭМП ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"
ukremp@ukremp.ru

О направлении информации

В Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) поступило обращение от АО «Екатеринбурггаз» от 13.05.2025 № 19242.

В своем заявлении специализированная организация доводит до Департамента информацию о том, что по состоянию на 12.05.2025 при проведении технического обслуживания газового оборудования ряда многоквартирных домов, не выдержала опрессовку система газоснабжения данных домов. Падение давления в системе газоснабжения дома свидетельствует о наличии утечки газа. Выявить и устранить причины падения давления в системе газоснабжения возможно при наличии доступа во все помещения дома, в которых установлено газовое оборудование. Выявить и устранить причины падения давления в системе газоснабжения во время технического обслуживания газового оборудования данного дома специалистами АО «Екатеринбурггаз» не представилось возможным, в связи с отсутствием доступа в квартиры:

Улица, № дома	№ квартиры
Пехотинцев, 11	37, 61

В соответствии с пп. «г» п. 42 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» собственники обязаны обеспечивать доступ представителей специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

В соответствии с вышеуказанным, прошу довести до жителей, указанных МКД необходимость предоставления доступа сотрудникам АО «Екатеринбурггаз» для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию газового оборудования в указанных МКД путем:

- устного информирования;
- размещения прилагаемого письма на информационных стендах.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»
Вх. № 3491
от 23.05.2025
тел. 370-69-91

Заместитель начальника отдела М.А. Смагина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

Марина Сергеевна Кельбиханова
(343) 312-00-32 (доб. 825)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
http://nadzor.midural.ru

07.05.2024 № 29-01-65/14182

На № _____ от _____

Уважаемые жители Свердловской области!

Если вы проживаете в газифицированном многоквартирном доме/жилом доме, то у вас в обязательном порядке должен быть заключен договор на техническое обслуживание и ремонт вашей газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования.

С 01.09.2023 вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», в соответствии с которым указанный договор может быть заключен исключительно с газораспределительной организацией. В настоящее время на территории Свердловской области таких организаций всего 6:

1. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
2. АО «ГАЗЭКС»;
3. ЗАО «Регионгаз-инвест»;
4. ОАО «Екатеринбурггаз»;
5. ООО «АльфаСтрой» (осуществляет деятельность по транспортировке газа по трубопроводам на территории городского округа «Город Лесной»);
6. ГУП СО «Газовые сети».

Департамент госжилстройнадзора рекомендует жителям области проверить наличие договора на обслуживание с газораспределительной организацией. Если на текущий момент такой договор отсутствует или заключен не с газораспределительной организацией, то вам необходимо направить в газораспределительную организацию заявку на заключение такого договора, получить от такой организации по итогам рассмотрения заявки договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

Не откладывайте на завтра решение этого вопроса, обратитесь в газораспределительную организацию уже сегодня!

Напоминаем, что отсутствие указанного договора влечет за собой как привлечение к административной ответственности (штраф от 5 000 руб. до 10 000 руб.), так и **приостановление подачи газа** в ваше помещение/жилой дом. Помимо заключения договора на техническое обслуживание и ремонт газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования у вас также есть обязанность:

1) проверять их ежегодно;

2) раз в год предоставлять доступ газораспределительной организации к вашей плите / газоиспользующему оборудованию для проведения указанной проверки (за неисполнение указанной обязанности также предусмотрен штраф от 5 000 руб. до 10 000 руб.);

3) три раза в год предоставлять доступ вашей управляющей организации для проверки технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме (периоды такой проверки - с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь).

Регулярная проверка газового оборудования и вентиляционных каналов является важной мерой предосторожности, которая помогает предотвратить аварийные ситуации и обеспечить безопасность вашего проживания в газифицированном многоквартирном доме / жилом доме.

Директор Департамента А.П. Россолов