



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

07.05.2024 № 29-02-65/34582

На № _____ от _____

Уважаемые жители Свердловской области!

Если вы проживаете в газифицированном многоквартирном доме/жилом доме, то у вас в обязательном порядке должен быть заключен договор на техническое обслуживание и ремонт вашей газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования.

С 01.09.2023 вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», в соответствии с которым указанный договор может быть заключен исключительно с газораспределительной организацией. В настоящее время на территории Свердловской области таких организаций всего 6:

1. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
2. АО «ГАЗЭКС»;
3. ЗАО «Регионгаз-инвест»;
4. ОАО «Екатеринбурггаз»;
5. ООО «АльфаСтрой» (осуществляет деятельность по транспортировке газа по трубопроводам на территории городского округа «Город Лесной»);
6. ГУП СО «Газовые сети».

Департамент госжилстройнадзора рекомендует жителям области проверить наличие договора на обслуживание с газораспределительной организацией. Если на текущий момент такой договор отсутствует или заключен не с газораспределительной организацией, то вам необходимо направить в газораспределительную организацию заявку на заключение такого договора, получить от такой организации по итогам рассмотрения заявки договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

Не откладывайте на завтра решение этого вопроса, обратитесь в газораспределительную организацию уже сегодня!

Напоминаем, что отсутствие указанного договора влечет за собой как привлечение к административной ответственности (штраф от 5 000 руб. до 10 000 руб.), так и **приостановление подачи газа** в ваше помещение/жилой дом. Помимо заключения договора на техническое обслуживание и ремонт газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования у вас также есть обязанность:

- 1) проверять их ежегодно;
- 2) раз в год предоставлять доступ газораспределительной организации к вашей плите / газоиспользующему оборудованию для проведения указанной проверки (за неисполнение указанной обязанности также предусмотрен штраф от 5 000 руб. до 10 000 руб.);
- 3) три раза в год предоставлять доступ вашей управляющей организации для проверки технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме (периоды такой проверки - с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь).

Регулярная проверка газового оборудования и вентиляционных каналов является важной мерой предосторожности, которая помогает предотвратить аварийные ситуации и обеспечить безопасность вашего проживания в газифицированном многоквартирном доме / жилом доме.

Директор Департамента

А.П. Россолов