



**СОГЛАСОВАНО**  
**Колесников А.Е./**  
**26.01.2024 года**

**Техническое задание**  
**на выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Техническая дом 16**

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование выполняемых работ</b>                      | право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах муниципального образования «город Екатеринбург». Адрес многоквартирного дома/домов, № подъезда/подъездов:<br><i>город Екатеринбург, улица Техническая дом 16</i>  |
| <b>Сроки (периоды) выполнения работ</b>                    | Все виды работ, предусмотренные техническим заданием (поставка лифта, подготовительные, демонтажные, монтажные, электромонтажные, общестроительные, диспетчеризация, пуско-наладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, организация проведения работ, связанных с приемкой, получение декларации о соответствии лифта) должны быть выполнены в сроки:<br>Окончание работ до <b>01.12.2024 г.</b>   |
| <b>Источник финансирования</b>                             | За счет средств субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбург и средств собственников, находящихся на специальном счете регионального оператора.  |
| <b>Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ</b>     | Оплата работ Подрядчику производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика:<br>Окончательный расчет - на основании предъявленных Подрядчиком и подписанных обеими Сторонами счетов/счетов – фактур, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);  |
| <b>Технические требования к поставляемому оборудованию</b> | <b>Характеристики лифтов, адрес установки: улица Техническая дом 16</b><br>Тип лифта: Пассажирский<br>подтверждается сертификатом на лифт.<br>Грузоподъемность: 630 кг.<br>Номинальная скорость перемещения: 1 м/с.<br>Число остановок: 16<br>Число дверей шахты: 16<br>Конструкция дверей шахты: раздвижные автоматические центрального открывания.<br>Створки дверей шахты: твердопорошковое лакокрасочное покрытие, RAL 7035/<br>Высота подъема: 42, 0 м<br>Вид кабина: непроходная<br>Размеры кабины не менее, мм:<br>по глубине-1100 мм;<br>по ширине-2100 мм;<br>по высоте-2100мм.<br>Размер дверного проема не менее:<br>ширина-1200 мм;<br>высота-2000мм;<br>Тип главного привода: асинхронный.<br>Лебедка: односкоростная с частотным преобразователем<br>Требования к огнестойкости дверей: Ei 30<br>Напряжение (В) и частота (Гц) тока питающей сети: 380В, 50Гц.<br>Щиты купе кабины, накладные элементы, створки дверей кабины:<br>твердопорошковое лакокрасочное покрытие. |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Светильник: потолочный, встраиваемый..</p> <p>Поручень: хромированный на задней стенке</p> <p>Пол: ПВХ</p> <p>Дополнительное оборудование: фотоштора, кнопки поста приказов в кабине со шрифтом Брайля, зеркало.</p>   |
| <b>Общие требования при выполнении работ</b> | <p>1. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и правилами, в точном соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектной документацией</li> <li>- техническим заданием</li> <li>- сметной документацией</li> </ul> <p><u>Перечень работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поставка лифта и лифтового оборудования, демонтаж, монтаж, общестроительные работы, электромонтажные работы, диспетчеризация лифтов, пусконаладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, проведение работ, связанных с приемкой со стороны органов Ростехнадзора, и получение декларации о соответствии лифта.</li> </ul> <p>Демонтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную;</li> <li>- транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек без причинения вреда и ущерба имуществу Заказчика;</li> <li>- складирование и утилизация старых лифтов (в порядке, утвержденном Заказчиком).</li> </ul> <p>Монтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж кабины, дверей, кнопок вызова, табло, монтаж противовеса, монтаж лебедки, запасовка тросов, загрузка рамы противовеса, монтаж оборудования в машинном отделении, монтаж натяжного устройства, наладка постоянного освещения шахты, установка шунтов, датчиков коррекции, подключение проводки машинного помещения и шахты, регулировка дверей и кабины.</li> </ul> <p>Общестроительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с нормами и правилами.</li> </ul> <p>Пуско-наладочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме «Нормальная работа», установка обрамлений дверей шахт, полное техническое освидетельствование лифтов и сдача лифтов в эксплуатацию Заказчику, сопровождение.</li> </ul> <p>Работы по монтажу диспетчерского оборудования, проверка и сдача его в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключение лифта к устройствам диспетчеризации.</li> </ul> <p>(монтаж лифтового блока, монтаж датчика на двери машинного помещения, монтаж переговорного устройства на кабине и в машинном помещении лифта, к станции управления, к лифтовому блоку, к переговорным устройствам, к сети электропитания, установка адреса лифтового блока, проведение пуско-наладочных работ и проверка всего комплекса на функционирование)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ.</li> <li>- Подрядчик участвует в приемке лифта и обеспечивает устранение выявленных в процессе регистрации дефектов.</li> <li>- Подрядчик производит декларирование лифта и внесение в реестр.</li> </ul> <p>Декларирование соответствия лифтов осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра).</p> |

Декларация о соответствии прилагается к паспорту лифта, который передается Заказчику.

Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Локальных смет, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих в данной области нормативных документов.

2. Все работы должны вестись в соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также иными нормативными документами, регламентирующими данные работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов;

- Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")

- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;

- ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия;

- ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;

- ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия;

Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда.

Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 13.01.2003г. № 6-ФЗ «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

Лифты, устройства безопасности лифтов должны отвечать требованиям безопасности в течение всего установленного срока службы.

Лифт и устройства безопасности лифта должны быть сертифицированы в порядке, предусмотренном статьей 6 "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»

|  |   |
|--|---|
| <b>Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию</b> | <p>Подрядчик за свой счет приобретает материалы, изделия и оборудование в полном объеме в соответствии со сметной, проектной документации, техническим заданием. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Перечень основных используемых при выполнении работ материалов и технологического оборудования представлен в локальном сметном расчете, проектной документации и обязателен для применения при выполнении работ.</p> <p>Торговые наименования, встречающиеся в локальных сметных расчетах, приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы и оборудование с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться аналогичные материалы и оборудование.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и оборудованию.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.</p>   |
| <b>Специальные требования к оборудованию (лифтам)</b>              | <p>Лифтовое оборудование должно соответствовать требованиям действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов;</li> <li>- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;</li> <li>- ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия;</li> <li>- ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;</li> <li>- ГОСТ 9.032-74*. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения;</li> <li>- ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия;</li> <li>- ГОСТ 22845-85. Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ;</li> <li>- ГОСТ Р 53770-2010 (ИСО 4190-1:1999). Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры;</li> </ul> <p>Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;</li> <li>- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;</li> <li>- ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.</li> </ul> <p>- Постановлению Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лифты, устройства безопасности лифтов, должны отвечать требованиям безопасности в течение всего назначенного изготовителем срока службы.</li> <li>- Лифты, устройства безопасности лифтов, устанавливаемые на объекте, должны комплектоваться сопроводительной документацией на русском языке.</li> <li>- Сопроводительная документация должна включать в себя (ТР ТС 011/ 2011 «Безопасность лифтов»):</li> <li>- руководство (инструкцию) по эксплуатации;</li> <li>- паспорт;</li> <li>- монтажный чертеж;</li> <li>- принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;</li> <li>- копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, противопожарные двери.</li> </ul> <p>Руководство (инструкция) по эксплуатации должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;</li> <li>- методы безопасной эвакуации людей из кабины;</li> <li>- Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента должна быть приложена к паспорту лифта.</li> <li>- Лифтовое оборудование должно обеспечивать устойчивую работу в условиях резких колебаний напряжения переменного тока электрической сети в пределах 380 (<math>\pm 10\%</math>) Вольт, частоте 50 (<math>\pm 1,0\%</math>) Гц.</li> <li>- Наличие сертификата соответствия и его приложений.</li> <li>- Срок службы лифта не менее 25 лет.</li> </ul> <p>Лифтовое оборудование должно быть упаковано в тару, наличие которой исключает повреждение оборудования в пути (во время транспортировки, хранения и т.д.)</p> |
| <p><b>Порядок и условия выполнения работ</b></p> | <p>При выполнении работ Подрядчик должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести инструктаж работникам, работающим на высоте, по технике безопасности с оформлением соответствующих документов.</li> <li>2. До начала работ предоставить Заказчику график и план производства работ на объекте, а также наряд-допуск для производства работ в электроустановках.</li> <li>3. При демонтаже лифта и после его демонтажа, при проведении монтажных работ принять меры, предотвращающие доступ пользователей и посторонних лиц в машинное и блочное помещения, а также в шахту и кабину лифта.</li> <li>4. Предоставить Заказчику вместе с результатом работ сопроводительную документацию, касающуюся эксплуатации смонтированного лифтового оборудования.</li> <li>5. По окончании ремонтных работ все помещения, установочные изделия, узлы и оборудование должны быть чистыми и подготовлены к сдаче. Строительный мусор и имущество Подрядчика должны быть с объекта вывезены.</li> <li>6. Осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения.</li> <li>7. Соблюдение «Правил пожарной безопасности», «Правил техники безопасности», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок</li> </ol>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>потребителей», при производстве ремонтных работ лежит на подрядчике, который полностью несет ответственность за соблюдением вышеперечисленных правил его работниками.</p> <p>8. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты: на скрытые работы; освидетельствования скрытых работ.</p> <p>9. Производство работ осуществляется с 8:00 часов до 20:00.часов, Производство работ в иные часы возможно только по письменному согласованию с Заказчиком.</p> <p>10. Обязательно соблюдение подрядчиком правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.</p> <p>11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).</p> <p>12. Подрядчик несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.</p> <p>13. Вести на объекте необходимую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы и др.).</p> <p>14. Производить фото фиксацию объекта (до ремонта, после ремонта).</p> |
| <b>Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (услуг)</b> | <p>Монтажные и пуско-наладочные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами промышленной санитарии и охраны труда, требованиями пожарной безопасности, электробезопасности.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. своих работников средствами индивидуальной защиты при выполнении работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- костюмами;</li> <li>- ботинками;</li> <li>- касками;</li> <li>- предохранительными поясами;</li> <li>- защитными масками, очками.</li> </ul> </li> <li>2. рабочее место средствами пожаротушения, ограждениями, табличками, знаками.</li> <li>3. выполнение всех видов работ исправными и сертифицированными электроинструментами.</li> </ol> <p>Подрядчик обязан предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ о назначении ответственного лица за организацию монтажных и пуско-наладочных работ;</li> <li>- список сотрудников Подрядчика с указанием ФИО, должности (профессии);</li> <li>- приказ о назначении ответственного лица по охране труда, пожарной безопасности, по электробезопасности при выполнении электромонтажных работ;</li> </ul> <p>Персонал исполнителя должен быть аттестован и иметь соответствующие удостоверения (в том числе ЦОК);</p>   |
| <b>Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и</b>      | <p>Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приёмки завершённого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт выполненных работ КС-2 – 3 экземпляра;</li> <li>- справка о стоимости работ КС-3 – 3 экземпляра;</li> <li>- счёт на оплату – 1 экземпляр;</li> <li>- счёт-фактура – 1 экземпляр;</li> <li>- исполнительная документация – журнал производства работ, акты скрытых</li> </ul>  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| сдаче работ                         | <p>работ с фотофиксацией; фотографии объекта до ремонта, после ремонта; акты или протоколы испытаний, акты пуско-наладочных работ, исполнительные схемы, чертежи, декларацию, сертификаты на материалы и оборудование, паспорта на изделия и оборудование, инструкции по применению и использованию на русском языке, оформленные в установленном порядке.</p> <p>Подрядчик обязан по итогам технического освидетельствования лифта: представить Заказчику «Декларацию о соответствии» и документы, подтверждающие соответствие нового лифтового оборудования нормативным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-протокол проверки функционирования лифта;</li> <li>-паспорт лифта на русском языке;</li> <li>-монтажный чертеж;</li> <li>-акт технического освидетельствования лифта;</li> <li>-протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта;</li> <li>-протокол проверки технической документации на лифт;</li> <li>-протокол испытания электроустановки (лифта);</li> <li>-сертификат соответствия (выданный заводу изготовителю).</li> </ul> |
| Гарантийные обязательства           | <p>Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Рабочих проектов, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих нормативных документов.</p> <p>Все дефекты и недостатки, выявленные во время производства работ, устраняются Подрядчиком в сроки исполнения договора, предусмотренные настоящим техническим заданием.</p> <p>Гарантийный срок устранения, допущенных подрядчиком и выявленных в процессе эксплуатации недостатков и дефектов на вновь установленное оборудование, входящее в комплектацию лифта, шахты и машинного отделения и на все виды работ и материалов, устанавливается в течение <b>60 месяцев</b> со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.</p> <p>Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.</p>   |
| Требования к участнику (Подрядчику) | <p>Участник (Подрядчик) должен быть членом СРО и иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иметь право на выполнение работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p>  |