



СОГЛАСОВАНО
/Колесников А.Е.
26.01.2024 года

Техническое задание
на выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу:
г. Екатеринбург, улица Лесная дом 38А

Наименование выполняемых работ	право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах муниципального образования «город Екатеринбург». Адрес многоквартирного дома/домов, № подъезда/подъездов: <i>город Екатеринбург, улица Лесная дом 38А</i>
Сроки (периоды) выполнения работ	Все виды работ, предусмотренные техническим заданием (поставка лифта, подготовительные, демонтажные, монтажные, электромонтажные, общестроительные, диспетчеризация, пуско-наладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, организация проведения работ, связанных с приемкой, получение декларации о соответствии лифта) должны быть выполнены в сроки: Окончание работ до 01.12.2024 г.
Источник финансирования	За счет средств субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбург и средств собственников, находящихся на специальном счете регионального оператора.
Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ	Оплата работ Подрядчику производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика: Окончательный расчет - на основании предъявленных Подрядчиком и подписанных обеими Сторонами счетов/счетов – фактур, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
Технические требования к поставляемому оборудованию	Характеристики лифтов, адрес установки: улица Лесная дом 38А Тип лифта: Пассажирский подтверждается сертификатом на лифт. Грузоподъемность: 400 кг. Номинальная скорость перемещения: 1 м/с. Число остановок: 12 Число дверей шахты: 12 Конструкция дверей шахты: раздвижные автоматические центрального открывания. Створки дверей шахты: твердопорошковое лакокрасочное покрытие, RAL 7035/ Высота подъема: 30, 8 м Вид кабина: непроходная Размеры кабины не менее, мм: по глубине-1100 мм; по ширине-950 мм; по высоте-2100мм. Размер дверного проема не менее: ширина-700 мм; высота-2000мм; Тип главного привода: асинхронный. Лебедка: односкоростная с частотным преобразователем Требования к огнестойкости дверей: Ei 30 Напряжение (В) и частота (Гц) тока питающей сети: 380В, 50Гц. Щиты купе кабины, накладные элементы, створки дверей кабины: твердопорошковое лакокрасочное покрытие.

	<p>Светильник: потолочный, встраиваемый..</p> <p>Поручень: хромированный на задней стенке</p> <p>Пол: ПВХ</p> <p>Дополнительное оборудование: фотоштора, кнопки поста приказов в кабине со шрифтом Брайля, зеркало.</p>
Общие требования при выполнении работ	<p>1. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и правилами, в точном соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектной документацией - техническим заданием - сметной документацией <p><u>Перечень работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - поставка лифта и лифтового оборудования, демонтаж, монтаж, общестроительные работы, электромонтажные работы, диспетчеризация лифтов, пусконаладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, проведение работ, связанных с приемкой со стороны органов Ростехнадзора, и получение декларации о соответствии лифта. <p>Демонтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную; - транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек без причинения вреда и ущерба имуществу Заказчика; - складирование и утилизация старых лифтов (в порядке, утвержденном Заказчиком). <p>Монтажные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж кабины, дверей, кнопок вызова, табло, монтаж противовеса, монтаж лебедки, запасовка тросов, загрузка рамы противовеса, монтаж оборудования в машинном отделении, монтаж натяжного устройства, наладка постоянного освещения шахты, установка шунтов, датчиков коррекции, подключение проводки машинного помещения и шахты, регулировка дверей и кабины. <p>Общестроительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с нормами и правилами. <p>Пуско-наладочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме «Нормальная работа», установка обрамлений дверей шахт, полное техническое освидетельствование лифтов и сдача лифтов в эксплуатацию Заказчику, сопровождение. <p>Работы по монтажу диспетчерского оборудования, проверка и сдача его в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение лифта к устройствам диспетчеризации. <p>(монтаж лифтового блока, монтаж датчика на двери машинного помещения, монтаж переговорного устройства на кабине и в машинном помещении лифта, к станции управления, к лифтовому блоку, к переговорным устройствам, к сети электропитания, установка адреса лифтового блока, проведение пуско-наладочных работ и проверка всего комплекса на функционирование)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ. - Подрядчик участвует в приемке лифта и обеспечивает устранение выявленных в процессе регистрации дефектов. - Подрядчик производит декларирование лифта и внесение в реестр. Декларирование соответствия лифтов осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра).

Декларация о соответствии прилагается к паспорту лифта, который передается Заказчику.

Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Локальных смет, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих в данной области нормативных документов.

2. Все работы должны вестись в соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также иными нормативными документами, регламентирующими данные работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов;

- Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")

- ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;

- ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия;

- ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;

- ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия;

Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;

- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда.

Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 13.01.2003г. № 6-ФЗ «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

Лифты, устройства безопасности лифтов должны отвечать требованиям безопасности в течение всего установленного срока службы.

Лифт и устройства безопасности лифта должны быть сертифицированы в порядке, предусмотренном статьей 6 "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»

Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию	<p>Подрядчик за свой счет приобретает материалы, изделия и оборудование в полном объеме в соответствии со сметной, проектной документации, техническим заданием. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Перечень основных используемых при выполнении работ материалов и технологического оборудования представлен в локальном сметном расчете, проектной документации и обязателен для применения при выполнении работ.</p> <p>Торговые наименования, встречающиеся в локальных сметных расчетах, приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы и оборудование с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться аналогичные материалы и оборудование.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и оборудованию.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.</p>
Специальные требования к оборудованию (лифтам)	<p>Лифтовое оборудование должно соответствовать требованиям действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов; - ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке; - ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия; - ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию; - ГОСТ 9.032-74*. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрyтия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения; - ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия; - ГОСТ 22845-85. Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ; - ГОСТ Р 53770-2010 (ИСО 4190-1:1999). Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; <p>Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; - ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление. <p>- Постановлению Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных</p>

	<p>платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах")</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лифты, устройства безопасности лифтов, должны отвечать требованиям безопасности в течение всего назначенного изготовителем срока службы. - Лифты, устройства безопасности лифтов, устанавливаемые на объекте, должны комплектоваться сопроводительной документацией на русском языке. - Сопроводительная документация должна включать в себя (ТР ТС 011/ 2011 «Безопасность лифтов»): <ul style="list-style-type: none"> - руководство (инструкцию) по эксплуатации; - паспорт; - монтажный чертеж; - принципиальную электрическую схему с перечнем элементов; - копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, противопожарные двери. <p>Руководство (инструкция) по эксплуатации должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок; - методы безопасной эвакуации людей из кабины; - Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента должна быть приложена к паспорту лифта. - Лифтовое оборудование должно обеспечивать устойчивую работу в условиях резких колебаний напряжения переменного тока электрической сети в пределах 380 ($\pm 10\%$) Вольт, частоте 50 ($\pm 1,0\%$) Гц. - Наличие сертификата соответствия и его приложений. - Срок службы лифта не менее 25 лет. <p>Лифтовое оборудование должно быть упаковано в тару, наличие которой исключает повреждение оборудования в пути (во время транспортировки, хранения и т.д.)</p>
<p>Порядок и условия выполнения работ</p>	<p>При выполнении работ Подрядчик должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести инструктаж работникам, работающим на высоте, по технике безопасности с оформлением соответствующих документов. 2. До начала работ предоставить Заказчику график и план производства работ на объекте, а также наряд-допуск для производства работ в электроустановках. 3. При демонтаже лифта и после его демонтажа, при проведении монтажных работ принять меры, предотвращающие доступ пользователей и посторонних лиц в машинное и блочное помещения, а также в шахту и кабину лифта. 4. Предоставить Заказчику вместе с результатом работ сопроводительную документацию, касающуюся эксплуатации смонтированного лифтового оборудования. 5. По окончании ремонтных работ все помещения, установочные изделия, узлы и оборудование должны быть чистыми и подготовлены к сдаче. Строительный мусор и имущество Подрядчика должны быть с объекта вывезены. 6. Осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения. 7. Соблюдение «Правил пожарной безопасности», «Правил техники безопасности», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок

	<p>потребителей», при производстве ремонтных работ лежит на подрядчике, который полностью несет ответственность за соблюдением вышеперечисленных правил его работниками.</p> <p>8. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты: на скрытые работы; освидетельствования скрытых работ.</p> <p>9. Производство работ осуществляется с 8:00 часов до 20:00. часов, Производство работ в иные часы возможно только по письменному согласованию с Заказчиком.</p> <p>10. Обязательно соблюдение подрядчиком правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.</p> <p>11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).</p> <p>12. Подрядчик несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.</p> <p>13. Вести на объекте необходимую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы и др.).</p> <p>14. Производить фото фиксацию объекта (до ремонта, после ремонта).</p>
Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (услуг)	<p>Монтажные и пуско-наладочные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами промышленной санитарии и охраны труда, требованиями пожарной безопасности, электробезопасности.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. своих работников средствами индивидуальной защиты при выполнении работ: <ul style="list-style-type: none"> - костюмами; - ботинками; - касками; - предохранительными поясами; - защитными масками, очками. 2. рабочее место средствами пожаротушения, ограждениями, табличками, знаками. 3. выполнение всех видов работ исправными и сертифицированными электроинструментами. <p>Подрядчик обязан предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ о назначении ответственного лица за организацию монтажных и пуско-наладочных работ; - список сотрудников Подрядчика с указанием ФИО, должности (профессии); - приказ о назначении ответственного лица по охране труда, пожарной безопасности, по электробезопасности при выполнении электромонтажных работ; <p>Персонал исполнителя должен быть аттестован и иметь соответствующие удостоверения (в том числе ЦОК);</p>
Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и	<p>Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приёмки завершённого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт выполненных работ КС-2 – 3 экземпляра; - справка о стоимости работ КС-3 – 3 экземпляр; - счёт на оплату – 1 экземпляр; - счёт-фактура – 1 экземпляр; - исполнительная документация – журнал производства работ, акты скрытых

сдаче работ	<p>работ с фотофиксацией; фотографии объекта до ремонта, после ремонта; акты или протоколы испытаний, акты пуско-наладочных работ, исполнительные схемы, чертежи, декларацию, сертификаты на материалы и оборудование, паспорта на изделия и оборудование, инструкции по применению и использованию на русском языке, оформленные в установленном порядке.</p> <p>Подрядчик обязан по итогам технического освидетельствования лифта: представить Заказчику «Декларацию о соответствии» и документы, подтверждающие соответствие нового лифтового оборудования нормативным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -протокол проверки функционирования лифта; -паспорт лифта на русском языке; -монтажный чертеж; -акт технического освидетельствования лифта; -протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта; -протокол проверки технической документации на лифт; -протокол испытания электроустановки (лифта); -сертификат соответствия (выданный заводу изготовителю).
Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Рабочих проектов, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих нормативных документов.</p> <p>Все дефекты и недостатки, выявленные во время производства работ, устраняются Подрядчиком в сроки исполнения договора, предусмотренные настоящим техническим заданием.</p> <p>Гарантийный срок устранения, допущенных подрядчиком и выявленных в процессе эксплуатации недостатков и дефектов на вновь установленное оборудование, входящее в комплектацию лифта, шахты и машинного отделения и на все виды работ и материалов, устанавливается в течение 60 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.</p> <p>Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.</p>
Требования к участнику (Подрядчику)	<p>Участник (Подрядчик) должен быть членом СРО и иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иметь право на выполнение работ, указанных в настоящем Техническом задании.</p>