

**Как устроить праздник
в своем доме? • стр.2**

**Где найти спасение от
бродячих собак? • стр.3**

**Кому платить
за вывоз шин? • стр.4**

АКТУАЛЬНО

Пора платить по счетам

В Екатеринбурге возобновили приостановленную из-за пандемии практику взыскания штрафов

1 января 2021 года закончился мораторий на взыскание пеней за долги по коммуналке. Напомним, 2 апреля 2020 года Председатель Правительства РФ Михаил Владимирович Мишустин подписал Постановление №424 о приостановлении взыскания неустойки по оплате жилищно-коммунальных услуг. Данная мера должна была поддержать граждан и организации на фоне ухудшения экономической ситуации в стране.

Как эти послабления скажутся на платежной дисциплине в Новом году и что делать жителям, которые из-за потери работы не могут платить за ЖКУ, мы поинтересовались у генерального директора УК РЭМП «Железнодорожного района», депутата Екатеринбургской городской Думы **Александра Евгеньевича КОЛЕСНИКОВА**.

– Александр Евгеньевич, на ваш взгляд, может ли мораторий 2020 года на взыскание задолженности привести сегодня к еще большим долгам за ЖКУ?

– Менталитет русского человека таков, что любое послабление воспринимается как возможность уйти от ответственности, которой спешат воспользоваться без оглядки на последствия.

Люди могут решить, что не платить за услуги ЖКХ можно. А это абсолютно не так! Обслуживание жилого фонда осуществляется и осуществляется в полном объеме. Скажу больше, нагрузка на жилищный сектор даже увеличилась. Также в полном объеме работают ресурсоснабжающие организации: в домах есть свет, тепло, вода. Пользоваться этим бесплатно не получится.

Обслуживание жилого фонда осуществляется в полном объеме. В домах есть свет, тепло, вода. Пользоваться этим бесплатно не получится.

– Спишут ли ранее начисленные пени?

– Однозначно нет! Во-первых, закон обратной силы не имеет, а, значит, меры по приостановке взыскания неустойки по оплате жилищно-коммунальных услуг вступили в силу с даты опубликования, то есть с 6 апреля 2020 года.

Во-вторых, указанные меры носили временный характер. Злостные неплательщики, которые накопили долг задолго до введения ограничительных мер по противодействию распространения нового коронавируса COVID-19, должны оплатить и его, и начисленные по нему штрафные санкции в виде пени.



– Данная мера применялась не только к физическим, но и к юридическим лицам. Получается, организациям, осуществляющим управление жилфондом, УК и ТСЖ, также приостановили взыскание неустойки?

– Да, это так. Однако для нас ничего не изменилось. Не могу говорить за все управляющие организации, но возглавляемая мною УК «РЭМП Железнодорожного района» всегда была аккуратным плательщиком за коммунальные ресурсы. В 2019 году ПАО «Т-Плюс» (поставщик тепла и горячей воды в Екатеринбурге) присвоил нашей управляющей компании звание «Лучшей УК» как раз за платежную дисциплину.

– Что делать тем жителям, кто ли-

шился работы и по объективным причинам не может оплатить услуги ЖКХ?

– Не копить долг как снежный ком, а обращаться в управляющую компанию. Здесь жителям смогут предоставить рассрочку на погашение задолженности. Крайней мерой в работе с должниками является подача заявления в суд. Рекомендую до этого не дотягивать.

Крайней мерой в работе с должниками является подача заявления в суд. Рекомендую до этого не дотягивать.



ДОБРЫЕ ДЕЛА

Депутат **Александр КОЛЕСНИКОВ** поздравил тех, кто в этом особенно нуждается



Начало декабря традиционно отмечается как **Декада людей с ограниченными возможностями здоровья**. Она приурочена к Международному Дню инвалидов, который по решению Организации Объединенных Наций с 1993 года отмечается 3 декабря. В 2020 году декада была объявлена с 1 по 10 декабря. В это время проводились мероприятия с целью привлечения внимания к проблемам людей, нуждающихся в социальной защите, и формирования к ним уважительного, доброжелательного отношения.

В рамках Декады инвалидов, а также в преддверии Нового года депутат Екатеринбургской городской Думы **Александр КОЛЕСНИКОВ** вручил продуктовые наборы гражданам, состоящим в Обществе инвалидов Железнодорожного района. «Считаю, что в нынешнее время необходимо поддерживать социально незащищенных граждан, к чему призываю всех, кто имеет такую возможность», – написал в своем Instagram **Александр КОЛЕСНИКОВ**.

Подписывайтесь на Instagram депутата городской Думы Екатеринбурга Александра КОЛЕСНИКОВА @alexandr_kolesnikov1968

Узнавайте о новостях, про которые в СМИ не говорят!

АКТУАЛЬНО

Пора платить по счетам



Окончание. Начало на стр. 1

– Применяются ли меры по ограничению подачи коммунальных ресурсов для граждан-должников?

– В Постановлении нет оговорки об обратном действии во времени, поэтому можно сделать вывод, что вводимые меры не отменяют ограничения и отключения, осуществлённые до 2 апреля 2020 года.

К гражданам, у которых задолженность за ЖКУ сложилась после принятия Постановления, не применялись меры по ограничению ресурсов, но в суды никто никому ходить не запретил, так что от ответственности уйти не получится.

– Еще один вопрос – проверка счетчиков. До 1 января 2021 года приборами учета коммунальных услуг можно было пользоваться без проведения очередной поверки. Что будет сейчас?

– Мы вновь будем придерживаться правил, которые действовали до принятия Постановления №424. При истечении межповерочного интервала поверки прибор учета считается вышедшим из строя и его показания не могут использоваться при расчете платы за коммунальные услуги.

При подготовке статьи использовались материалы портала Е1

ПРАЗДНИК - В КАЖДЫЙ ДВОР

Живые елки, украшенные подъезды и детские рисунки

Как создавалось новогоднее настроение в наших домах?

Традиционно наступление Нового года в Железнодорожном районе отмечали на праздниках двора – с зимними забавами, шумными конкурсами и теплыми соседскими разговорами. Этот год стал исключением: заботясь о здоровье друг друга, мы решили не проводить массовые мероприятия. Но зато, по инициативе депутата Екатеринбургской городской Думы **Александра КОЛЕСНИКОВА**, во дворах Железнодорожного района появились живые новогодние елки, украшенные игрушками и мишурой. **Всего было установлено 88 деревьев.**



Праздничное настроение активно создавали и сами жители района. Только посмотрите, как украсили подъезды собственники многоквартирного дома на Червонной, 19. А фасад и елочка в их дворе все праздники сияли разноцветными огнями.

Иллюминацией и украшением двора занимался председатель МКД Иван Алексеевич КИРИН вместе с консьержами. А старшие по подъездам с активными жителями наводили красоту внутри дома.

«В этом году вместо традиционного новогоднего праздника мы провели для детей конкурс рисунков. В итоге получили 62 замечательные картины. А всех участников наградили сладкими подарками», – рассказал Иван Алексеевич.

Стоит отметить, что Совет дома на Червонной, 19 активен не только под новогодние праздники, но и в течение всего года. Благодаря этому даже в непростой 2020 год в многоквартирнике было проведено много работ.

Председатель Совета дома на Червонной, 19 Иван Алексеевич КИРИН:

«Главное событие 2020 года – это ремонт фасада дома. Также мы закрыли территорию забором и по всему периметру провели видеонаблюдение. Сейчас весь двор прекрасно просматривается, мы все видим и знаем. Родились новые идеи, которые планируем реализовать. Хотелось бы провести ремонт подъездов, закончить ремонт фасада, большую часть мы выполнили, но работы необходимо завершить. Также надо отремонтировать лифты и в будущем поставить систему автоматической регуляции тепла, чтобы устанавливать параметры, исходя из погодных условий.»



Хотелось бы пожелать всем жителям района и города в Новом году здоровья, благополучия, успехов! Чтобы этот год прошел намного легче и лучше предыдущего. Чтобы все мечты и желания исполнились. Как председатель Совета дома хотел бы пожелать всем жителям района создать свои Советы и активно заниматься благоустройством и благополучием своих домов.

Большое спасибо хотелось бы сказать всему Совету нашего дома. старшим по подъездам Светлане Викторовне ГРАММАТЧИКОВОЙ и Анастасии ВЕЩУГИНОЙ, которые совместно с неравнодушными жильцами прекрасно украсили шестой и седьмой подъезды. Борису МЕЛЬЧЕНКОВУ и его активистам за наведение красоты в третьем подъезде. Спасибо управляющей компании «РЭМП Железнодорожного района» и отдельно Александру **Евгеньевичу КОЛЕСНИКОВУ** за участие в жизни дома и красивую новогоднюю ёлочку в нашем дворе».





БОЛЬНОЙ ВОПРОС

«Нам Волгограда не надо!»

Александр КОЛЕСНИКОВ призывает Администрацию города принять меры, чтобы не плодить бездомных собак



Проблема бродячих собак в Екатеринбурге стоит достаточно остро. Стая бездомных животных несколько лет терроризирует учащихся школ №4 и №147 на Новой Сортировке. В сентябре случилось нападение на маму с ребенком на Шарташе. 1 декабря бродячие собаки бросились на человека в самом центре Екатеринбурга – у Дома музыки на Свердловка, 30.

Обостренное внимание к проблеме вызвала трагедия в Волгограде, где 30 ноября от бешенства умерла восьмилетняя девочка. Еще в августе ее родители приютили бездомную собаку, которая некоторое время проживала во дворе их частного дома. Как-то во время игры щенок укусил девочку за ногу. Мама подумала, что рана не глубокая, и к медикам дочку не повезла.

В итоге к врачам семья обратилась только через три месяца после укуса, когда рана на ноге загноилась, а у ребенка поднялась высокая температура. После установления диагноза прогноз врачей был пессимистичным – бешенство является одной из болезней, у которых фиксируется 100-процентный летальный исход.

«Нам Волгограда не надо! Сегодня потребовал от представителей Администрации города разобраться с застройщиками, работники которых подкармливают бездомных, по сути диких собак на стройплощадках. О результатах работы ответственные должны будут отчитаться на возглавляемой мной комиссии по городскому хозяйству», – рассказал в своем Инстаграм депутат гордумы Александр КОЛЕСНИКОВ.

Еще недавно животных без владельцев усыпляли. Общественники несколько лет выступали против столь негуманного обращения, и с января 2019 года отлов животных производится с соблюдением ФЗ «Об ответственном обращении с животными» и «основывается на принципах гуманизма, соблюдения норм общественной нравственности и спокойствия населения».

В 2020 году из бюджета Свердловской области на «мероприятия по обращению с собаками без владельцев» был выделен 31 млн 920 тысяч рублей. Согласно конкурсной документации, подрядчик должен отлавливать животных и доставлять их в приют, где они содержатся 21 день. В это время животным делают прививки, лечат, стерилизуют и маркируют желтыми бирками. Только после этого им подыскивают новый дом или возвращают туда, где отловили.

– В Екатеринбурге существует только один приют для животных

– на территории ЕМУП «Спецавтобаза», – рассказала «Новой газете» Анна ВАЙМАН, руководитель общественной организации «Зоозащита». – Если животное за время, проведенное в приюте, не нашло хозяина, прежнего либо нового, оно выпускается на улицу. Часть животных забираем мы.

По словам Анны Вайман, в законе о гуманном обращении с животными закреплена не обязанность, а право организовывать приюты.

– Екатеринбургскому муниципальному приюту нужен обязательно. Его отсутствие в городе-миллионнике – это позорище. По факту обычные горожане, волонтеры, выполняют государственную функцию, содержат животных, – говорит Вайман.

Усугубляют ситуацию и ложно добрые горожане, которые подкармливают бездомных животных. Стая растет, а территорию вокруг воспринимает как свой дом. А дальше начинается борьба с «чужаками».

Собачьи стаи чаще нападают на детей, чем на взрослых. Дети – более легкая добыча и не воспринимаются животными как серьезная угроза. По словам начальника приюта для животных «Спецавтобазы» Анастасии НЕСТУЛИ, если собака начинает лаять или готовиться к нападению, лучше остановиться и не двигаться, следить, чтобы собаки не подходили со спины.

Если есть возможность, чем-то прикрыться сзади. Как только человек побежал, у собак автоматически включается охотничий инстинкт. Собаки бегут за вами, а обогнать их практически нет шансов.

Оставлять заявки с просьбой отлова бездомных животных необходимо в Администрацию города Екатеринбурга через официальный сайт ekaterinburg.rf, заполнив специальную форму обращения, либо по телефону 253-88-44.

Если на вас напали собаки, нужно сообщить об этом в мэрию по этому же номеру в рабочее время.

ФАКТЫ

Большая стая агрессивных собак из 15-17 особей, терроризирует жителей домов на улице Ширококореченской. Как рассказала E1.RU жительница Мичуринского Татьяна, их жалобы в Администрацию города никак не помогают.

– В Администрации отписываются, что Спецавтобаза несколько раз выезжала на отлов, но, так как собаки живут в лесу на болоте, к ним пройти не могут, – рассказала Татьяна.

По ее словам, собаки безнаказанно гуляют где хотят, своим лаем мешают людям спать. Пока случаев нападения на людей не было, но жители все равно чувствуют себя в опасности.

В конце сентября стая собак на Шарташе напала на молодую маму с ребенком. Мария Доброва возвращалась с коляской из продуктового магазина, когда увидела силуэт мужчины на велосипеде в сопровождении стаи собак. Сначала девушка подумала, что животные лают на него, но оказалось, что это не так: они уже бежали к ней и к коляске. По словам Марии, в стае было от пятнадцати до двадцати собак.

– Они окружили нас, я молча развернула коляску и начала закрывать ее собой, повернулась и, прижавшись к дочке, спрятала ее за собой. Самая большая псина, высотой больше метра, оскалившись пыталась схватить меня, она зубами успела разорвать колготки, схватила за пальто и начала меня оттащить назад и драть мою одежду. В этот момент я потихоньку начала идти к дороге, была уже на краю проезжей части. Повернув голову, я увидела, что велосипедист, которого сопровождала стая, стоит и смотрит. Я попросила о помощи, на что он мне сказал: «Иди, они тебя не тронут». Он начал велосипедом их отгонять, но они только больше лаяли на меня и ребенка!» – рассказала Мария порталу E1.

Женщина уверена, что именно этот мужчина кормит собак в заброшенных домах неподалеку от места, где произошло нападение. В итоге ей помогли проезжавшие мимо автомобилисты – две машины поехали в сторону животных. Когда стая разбежалась, один из водителей посадил девушку с ребенком в машину и довез ее до дома.

– По адресу, где произошел инцидент, в этом году было получено четыре заявки: в январе, в марте и в апреле, – прокомментировали порталу E1 представители Спецавтобазы. – Служба отлова выезжала на место 26 раз, всего было отловлено и помещено в приют для животных Спецавтобазы десять собак.

Там добавили, что собак подкармливает местный житель (видимо, тот самый мужчина на велосипеде, о котором рассказывала пострадавшая).

– Этих собак разом не поймать, всегда находятся радикальные люди, которые их подкармливают. И они не понимают, что таким образом создают огромную угрозу. Собаки просто охраняют территорию, на которой они получают еду. И невозможно никак остановить людей, которые этим занимаются. И это большая проблема. Мы устали объяснять, что это настоящее вредительство, – прокомментировала ситуацию директор фонда «Зоозащита» Анна Вайман.

При подготовке статьи использовались материалы E1, volgograd.kp.ru, tass.ru, aif.ru, novayagazeta.ru.

БЛАГОДАРНОСТЬ



Восемь лет назад по собственной инициативе мы стали Советом дома. За это время мы многое сделали для нашего дома. Начали просто с нуля. Заменяли трубы в подвалах, стояки в квартирах. Заменяли все электрооборудование в доме, поставили прожекторы, отремонтировали балконы. Сделали водоотведение от отмостки дома. А самое главное – мы открыли собственный счет в банке по капитальному ремонту.

Конечно, мы не смогли бы все это сделать без помощи управляющей компании «РЭМП Железнодорожного района», Александра Евгеньевича КОЛЕСНИКОВА и его дружного коллек-

тива. Во всех начинаниях Александр Евгеньевич нас поддерживал. Отдельное спасибо ему за то, что помог включить наш дом в программу по замене лифтов на 2021 год.

Он не забывал и про наших детей. Нам устраивали праздник двора и новогодние праздники с елками, Дедом Морозом и Снегурочкой.

Работать с людьми очень трудно. Этот титанический неблагодарный труд воспринимается как должное. Притом сами жители не принимают никакого участия в делах дома. А таких домов как наш в районе очень много. Какая же большая ответственность лежит на управля-

ющей компании и ее сотрудников.

Мы хотим сказать большое спасибо Александру Евгеньевичу КОЛЕСНИКОВУ, Е.В. СИГАЧЕВОЙ, И.Г. БЕЛЯКОВОЙ, А.П. ПРУДНИКОВОЙ, Б.А. УШАКОВУ.

Хотим сказать спасибо и работником нашего ЖЭУ во главе с Н.Ф. АКИШИННОЙ, мастерам О.А. СПИЦИНОЙ, Н.Ю. ВАСИЛЬЕВОЙ и сильной половине сотрудников.

С Новым годом! Успехов и крепкого здоровья в 2021 году. Пусть этот год будет добрым и счастливым!

Совет дома №23
по улице Ольховская

ТАКИЕ ДЕЛА

Кому платить за вывоз шин?



Осенью автомобилисты массово «переобувают» своих стальных коней, а на контейнерных площадках вырастают стихийные свалки покрышек

Спецавтобаза покрышки не вывозит и не должна этого делать. А Роспотребнадзор штрафует за свалки шин управляющие компании. Эти деньги в конечном счете платятся из статьи «Содержание жилья», а, значит, жителями многоквартирных домов.

«Я написал в Администрацию, чтобы решали проблему. Управляющие компании не могут сидеть в засаде и караулить, кто складывает шины на контейнерных площадках», – рассказал на одном из заседаний депутат Екатеринбургской городской Думы Александр КОЛЕСНИКОВ.

Что же сейчас получается?

Найти того, кто оставил использованные шины на контейнерной площадке многоквартирного дома, не представляется возможным.

В договоре управления нет услуги по вывозу специфических отходов, и жители вряд ли согласятся дополнительно за это платить.

В городе нет программы по утилизации шин.

Очевидно, что свалки на контейнерных площадках создают шиномонтажки, где горожане оставляют старые покрышки. «Районы, обращаюсь к вам. В прошлом году вы как-то контролировали свои шиномонтажки. Вы все их знаете! Будьте любезны, подключитесь и сейчас, чтобы не страдали жители и управляющие компании», – обратился к представителям районных администраций Александр КОЛЕСНИКОВ.

В своем Инстаграм депутат заверил, что будет добиваться принятия в городе муниципальной программы по утилизации шин: «Вопрос остается на моем контроле!».



НОВОСТИ ГОРОДА

Скверам возле ККТ «Космос» присвоили официальные названия



В декабре два сквера в периметре ул. Царской, Клары Цеткин, Дзержинского и Горького получили названия «ЮНЕСКО» и «Литературный». Инициатором присвоения объектам имен стал депутат

Екатеринбургской городской Думы Александр КОЛЕСНИКОВ, который разбирался в вопросе и принимал активное участие в комиссии по топонимике.

Территория у Храма на Крови и ККТ «Космос» всегда была популярным пешеходным и прогулочным маршрутом: обустроенные дорожки, скамейки, ухоженные зелёные насаждения, малые архитектурные формы. Теперь излюбленные места екатеринбуржцев получили официальные имена.

Источник: www.uralweb.ru



В 2012 году в одном из ранее безымянных скверов установили памятник святым Петру и Февронии.

БЛАГОДАРНОСТИ

Выражаем огромную благодарность подрядчикам УК «РЭМП Железнодорожного района» – работникам ИП Баталов, которые занимались заменой стояков ГВС по адресу ул. Техническая, 152 (5 подъезд).

Бригада сработала быстро и качественно, уже к 19:00 стояк был запущен. Спасибо!

С уважением, житель дома А. ИГОНИН.



ЮМОР

Анекдоты от Николая Николаевича

На дворе 2075 год.
– Бабушка, а почему ты так любишь сидеть на улице?

– Было время, когда это было незаконно...



– М-и-ш-а!.. С Но-вым го-дом!..

– Ваня! Отойти от берлоги!



Из-за коронавируса отменили концерты Ольги Бузовой... Уже в который раз природа встает на защиту людей!



Удивляют люди, которые всю жизнь едят сосиски, но отказываются от вакцины, потому что не знают, что в ней может содержаться.



– Что-то шашлык ваш совсем не жуётся.

– А вы масочку-то снимите!..



– Дорогой, к нам пришло много гостей, не хватает одного стула. Сходи к соседям, посиди пока у них.



– Галя, походи посмотри, отчего это наше золотце плачет?

– Это не наше, это соседское.

– Вечно этот сопляк у них орет, как ненормальный!



– Картошку с грибами ем! Картошка своя, лук свой, грибы своими руками собирал – всё своё!

– А масло подсолнечное своё?

– Ну, да, сам отжал. У соседей!

РЭМП Железнодорожного района представляет

МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании БЕСПЛАТНО

САНТЕХНИКА



Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров, выполнение любых видов работ



Работы любой сложности



Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных ☎ 202 50 35