

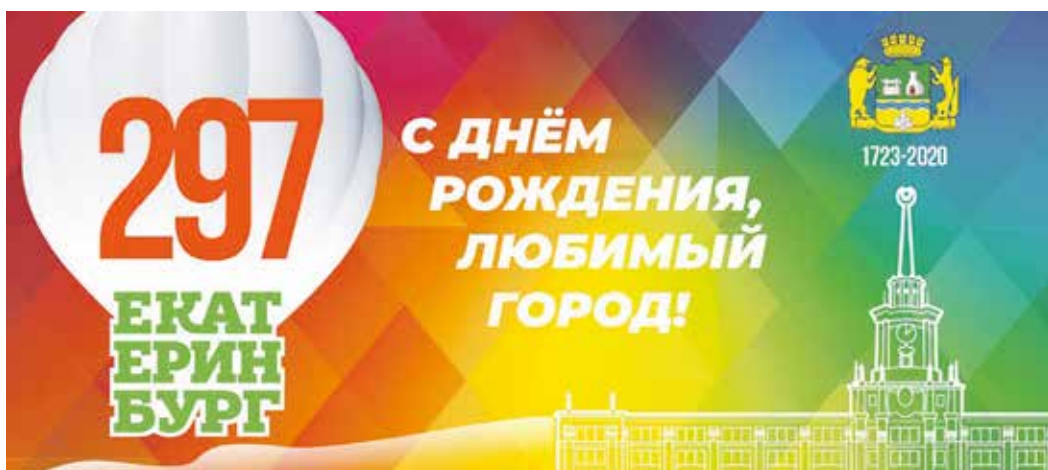
Популярный Инстаграм на службе горожан • стр.2

С какой скоростью меняются городские лифты? • стр.3

Что входит в тариф на содержание жилья? • стр.4

НАВСТРЕЧУ 300-ЛЕТИЮ!

К ОТВЕТУ



Дорогие земляки!

От всей души поздравляю вас с Днем рождения Екатеринбурга! Города с великим культурным и историческим наследием! Города с уникальным месторасположением и безграничным потенциалом. Давайте совместными усилиями делать Екатеринбург лучше, красивее, гостеприимнее. Давайте помнить, что именно от нас с вами зависит чистота и благоустройство, процветание и развитие, настоящее и будущее родного города.



Был заложен наш град средь лесов и болот
На Уральском хребте, чуть к востоку.
Здесь кончается власть европейских широт,
Где-то Азия неподалеку.

Среди диких племен русский встал человек,
На века основав поселенье.
И стоит город наш вот уже третий век,
Невзирая на боль потрясений.

Это третья столица российской земли,
Кто историю любит – расскажем,
Как уральцы от смерти Россию спасли
В 41-м далеком горящем.

Без свердловских заводов стране – никуда,
Без снарядов и стали – сдаваться!
И давили уральские танки врага...
Это все не должно забываться.

Пролетают года незаметно для глаз,
И столетья сменяют столетья.
Лишь Исеть помнит все, что касается нас,
Так поклонимся низко Исети!

Ты кормила людей на своих берегах,
Ты дала свою силу заводам,
И волна о гранит будет биться в веках,
Прославляя ушедшие годы.

С Днем рожденья, мой город, ты в сердце моем,
Где б я ни был, куда б ни подался,
Но всегда буду помнить о доме своем,
Что в середине России остался.

С уважением,
Депутат Екатеринбургской городской Думы
Александр Евгеньевич КОЛЕСНИКОВ

Пенсионеры Екатеринбурга смогут вернуть деньги, списанные с Екарт во время карантина

В период самоизоляции в приемную депутата Екатеринбургской городской Думы **Александра КОЛЕСНИКОВА** поступали многочисленные жалобы по вопросу списания денежных средств с электронных проездных билетов.

Указом Губернатора от 10.04.2020г. №175 жителям Свердловской области старше 65 лет было предписано обеспечить самоизоляцию. Законопослушные пожилые граждане оставались дома. А их денежные средства для проезда на общественном транспорте, оставшиеся на Екартах, были списаны. Чтобы разобраться в этом вопросе, депутат гордумы направил официальное письмо Главе Екатеринбурга А.Г. Высокинскому.

«Считаю данную ситуацию несправедливой по отношению к пожилым людям, которые исправно исполняли Указ Губернатора Свердловской области. В связи с чем прошу дать указание соответствующим службам рассмотреть возможность возврата денежных средств на Екарты, списанные после 10.04.2020г.», – указал в своем обращении Александр КОЛЕСНИКОВ.

В ответном письме депутату сообщили, что компания «И-сеть», обслуживающая Екарты, планирует продлить срок действия оплаченных, но неиспользованных в апреле и мае 2020 года поездок (не более 100). Этим правом могут воспользоваться граждане, перечисленные в приложении №1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга «Об утверждении Положения о порядке обеспечения отдельных категорий граждан персональными бесконтактными микропроцессорными пластиковыми картами «Электронная карта горожанина».

В том числе:

□ граждане города Екатеринбурга, достигшие возраста 60 (мужчины) и 55 лет (женщины) и (или) приобретшие в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 N 400-ФЗ «О страховых пенсиях» право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой не наступили;

□ дети, получающие пенсию по случаю потери кормильца, не достигшие 18 лет, а также дети до 23 лет, относящиеся к указанной категории, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях;

□ ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31.12.2004, достигшие возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости и др. (полный перечень см. в приложении №1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 22.11.2012 №5050).

Также депутату **Александр КОЛЕСНИКОВУ** сообщалось, что **пункты приема граждан для продления срока пользования электронными проездными билетами будут организованы ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РЕЖИМА САМОИЗОЛЯЦИИ.**

Подробную информацию об их месторасположении и времени работы можно будет получить по телефону информационной службы 222-000-9 или на сайте ekarta-ek.ru. В индивидуальных случаях нужно будет обратиться в сервисный центр АО «И-сеть» по телефону 270-22-57.

«На настоящий момент необходимо оставаться дома, беречь своё здоровье и здоровье других граждан», – сообщается на официальном сайте Екарта.

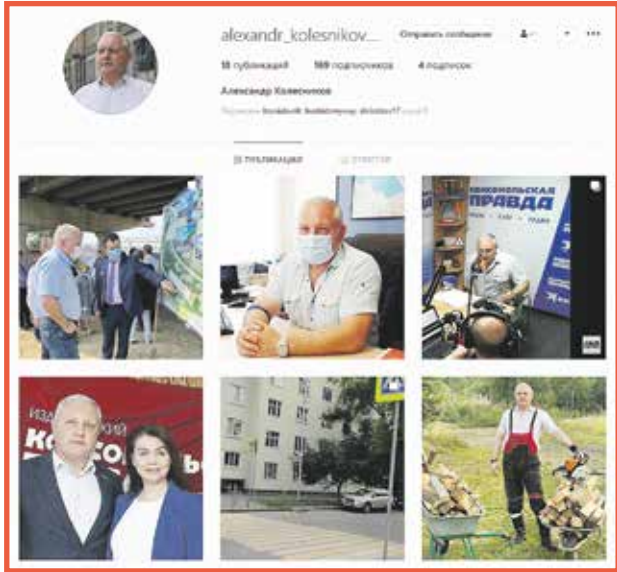


Источник фото: uab6.ru

ЛУЧШЕЕ ИЗ ИНСТАГРАМ

Александр КОЛЕСНИКОВ «завёл» Инстаграм

Летом у депутата Екатеринбургской городской Думы **Александра КОЛЕСНИКОВА** появился личный аккаунт в Инстаграм (@alexandr_kolesnikov1968)



Для Александра Евгеньевича – это вовсе не следование моде, а возможность просто и своевременно рассказывать жителям о своей деятельности. Газета «Жилищный вестник» выходит по мере накопления материала, многие из статей к моменту выхода становятся неактуальными. А через социальную сеть все новости и фотографии можно публиковать в режиме реального времени.

На площадке Инстаграм **Александр КОЛЕСНИКОВ** рассказывает про свою депутатскую деятельность, рабочие будни в роли директора УК «РЭМП Железнодорожного района», а иногда и про редкие минуты отдыха.

Целый ряд постов депутат посвятил недавнему объезду Железнодорожного района Главой города А. Г. ВЫСОКИНСКИМ. Представляем вам краткий обзор тем, которые обсуждались: чем уже может похвалиться район, и какие вопросы будут решаться в ближайшее время.



Первый сквер на Сортировке

Одним из объектов во время объезда Главы стал новый благоустроенный сквер рядом с домом №11 по ул. Пехотинцев.

«По-моему, получился отличный уголок для отдыха и прогулок с детьми, – поделился впечатлениями с Александром ВЫСОКИНСКИМ депутат **Александр КОЛЕСНИКОВ**. – На Сортировке такой сквер первый. Завершить работы должны были еще в 2019 году, однако не все успели доделать. Я несколько раз обращался в Администрацию, чтобы ускорить процесс. И вот, наконец-то! Надеюсь, для жителей района этот сквер станет любимым местом для прогулок и отдыха!».

Ремонт дворовых проездов

Одной из самых важных проблем, обозначенных перед Главой города, **Александр КОЛЕСНИКОВ** назвал ситуацию с дворовыми проездами.

«Дороги в большинстве дворов разбиты, на их починку требуются огромные средства. Если делать их за счет жителей, то это обойдется очень дорого, да и средств таких у жителей просто нет. Решение я вижу в том, чтобы ремонтировать дворовые проезды, где территория не размежевана, а во дворах находятся садики и школы, силами районных администраций! Именно таким путем я добился ремонта проезда по ул. Техническая около дома 26. Раньше по этому двору было невозможно ездить из-за огромных ям и торчащих на 30-40 сантиметров колодцев. Сейчас проблема решена, и я надеюсь, что Глава услышал мой посыл и работа в этом направлении будет продолжена», – написал депутат в своем аккаунте.

«Раньше по этому двору было невозможно ездить из-за огромных ям и торчащих на 30-40 сантиметров колодцев. Сейчас проблема решена!»

Новая схема движения по дублеру Выездного переулка

Еще один важный вопрос, который удалось обсудить с Главой Екатеринбурга – организация обратного движения по дублеру переулка Выездного от улицы Летчиков до Готвальда.



С 2019 года **Александр КОЛЕСНИКОВ** ведет переговоры с Администрацией по этому поводу.

Новая схема движения даст вторую жизнь микрорайону Горнозаводской, позволит привлекать инвесторов для строительства жилья, увеличить темпы сноса ветхих и аварийных домов, улучшить инфраструктуру и качество жизни в микрорайоне.

«Обсудили предложенную схему организации движения и приняли решение о ее реализации. Буду контролировать эту работу во избежание затягивания сроков выполнения!» – резюмировал депутат.

Комфортное передвижение для всех групп населения



В районе пересечения улиц Испанских рабочих – Мельковская – Еремина находится несколько детских садов, а также физдиспансер, поэтому здесь часто можно увидеть родителей с детскими колясками и людей, передвигающихся на креслах-каталках. При этом пешеходные переходы высокие, оборудованы ступеньками, а вот пандусов, чтобы проехать на коляске нигде не было.



«Такая проблема действительно существовала, поэтому я решил помочь, – рассказывает **Александр КОЛЕСНИКОВ**. – Летом этого года на перекрестке улиц Еремина – Мельковская провели реконструкцию с установкой пандуса. Еще один появится на перекрестке улиц Испанских рабочих – Мельковская, но поскольку там проходят сети водо- и газоснабжения, требуется проект, который сейчас разрабатывается.

Также наклонной площадкой был оборудован тротуар улицы Братьев Быковых около Челюскинцев. В настоящее время ведутся работы по установке пандуса у пешеходного перехода на пер. Красный».

Отдельного внимания заслуживает пост, посвященный ветерану ВОВ, писателю и изобретателю Жоржу Владимировичу ТОКАРЕВУ.

Подарок для ветерана

«У меня в округе живет замечательный человек – писатель и ветеран ВОВ **Жорж Владимирович Токарев**, который уже несколько лет не имел возможности напечатать свой труд. Помощи от властей он не дождался. Решил помочь. Сегодня отвёз автору напечатанный тираж!» – поделился в своем Инстаграм **Александр КОЛЕСНИКОВ**.



В этом году **Жоржу Владимировичу Токареву** исполнилось 96 лет. В средствах массовой информации его называют живой легендой. **Жорж Владимирович** – старейший на Урале представитель кремлевского полка. Он охранял Сталина, а также выполнял множество других правительственных заданий.

В 1950 году **Жорж Токарев** вернулся в Свердловск, поступил на металлургический факультет УПИ, по окончании остался работать в институте, защитил кандидатскую диссертацию, опубликовал больше ста научных работ и получил тридцать с лишним авторских свидетельств на изобретения.

На пенсию **Жорж Токарев** вышел в 1996 году, за время отдыха написал несколько книг воспоминаний, последняя вышла в 2016 году, а благодаря **Александру КОЛЕСНИКОВУ** было напечатано дополненное переиздание. Книгу **Жорж Владимирович** набирал сам, на ноутбуке. С техникой он дружит, а еще любит готовить по новым рецептам, найденным в интернете.

ИНИЦИАТИВА

Депутаты гордумы екатеринбуржцев не задерживать оплату за ЖКУ



Александр КОЛЕСНИКОВ составил официальное письмо жителям Екатеринбурга. Своими подписями коллегу поддержали 20 депутатов гордумы.

Уважаемые жители нашего города!

Во время эпидемий, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий люди определенных профессий не прекращают трудиться. В усиленном режиме продолжают работать и сотрудники сферы ЖКХ.

Дворники, диспетчеры, аварийные бригады выходят на объекты, обеспечивают дома водой, теплом и электричеством, вывозят мусор, дезинфицируют подъезды. Началась подготовка к следующему отопительному сезону, идут опрессовки и гидропромывки. Пока тепло, нужно успеть навести порядок, отремонтировать подъезды и кровли.

Содержание и обслуживание жилищного фонда приостановить невозможно, это грозит аварийностью!

Управляющим и ресурсоснабжающим организациям сейчас приходится не сладко. Уже отмечается серьезный спад оплаты за жилищно-коммунальные услуги. При этом необходимо понимать, что сфера ЖКХ работает исключительно на средства, которые ежемесячно поступают от жителей многоквартирных домов.

Если вы перестанете оплачивать коммунальные услуги, ресурсоснабжающие и управляющие организации могут оказаться под угрозой банкротства, сотрудники компаний рискуют остаться без работы, а жители – без коммунальных услуг. И наоборот, платежная дисциплина позволяет нам сохранять высокое качество услуг в сфере ЖКХ, обеспечивать ваше безопасное и комфортное проживание в многоквартирных домах.

ДОРОГИЕ ЕКАТЕРИНБУРЖЦЫ!

В эти сложные дни мы обращаемся к вам с простой просьбой –

не задерживать оплату за жилищно-коммунальные услуги!

И рекомендуем отдавать предпочтение дистанционным сервисам оплаты ЖКУ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пятилетка за два года

«За 2 года нам удалось заменить больше лифтов, чем за предыдущие 5 лет»

9 июля состоялась рабочая встреча министра энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николая СМОРНОВА**, генерального директора Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области **Станислава СУХАНОВА**, депутатов Екатеринбургской городской Думы **Александра КОЛЕСНИКОВА** и **Дмитрия НИКОЛАЕВА**, представителей Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального ремонта домов и управляющих компаний.

В частности, речь шла о ходе замены лифтов в уральской столице. В многоквартирных домах Екатеринбурга плановые работы начались весной. Ранее этот вопрос не раз поднимался на заседаниях комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Екатеринбургской городской Думы.



«Проблема замены лифтов в городе Екатеринбурге весьма актуальна. Её решение – одна из приоритетных задач, которую я поставил себе еще в период предвыборной кампании. По моей инициативе удалось возобновить работу по замене лифтов по муниципальной бюджетной программе.

Так, за 2019 год за счет субсидий было заменено 246 лифтов. В 2020 году по муниципальной программе будет заменен 191 лифт на сумму более 450 млн. руб. Фонд капитального ремонта также откликнулся на наши просьбы и работа по замене лифтов в городе заработает в полную силу.

Я очень рад, что при личном участии министра Николая Смирнова вопрос обновления лифтового парка сдвинулся с мертвой точки и за 2 года нам удалось заменить большее количество лифтов, чем в предыдущие 5 лет. Надеюсь, что такая работа будет продолжена и в ближайшие годы мы сможем заменить все лифты, срок эксплуатации которых подходит к концу», – отметил председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Екатеринбургской городской Думы **Александр КОЛЕСНИКОВ**.

По словам генерального директора Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области **Станислава СУХАНОВА**, в домах до девяти этажей работа обычно занимает 74 дня, в домах повышенной этажности – 94 дня. За это время подрядчики выполняют электромонтажные, строительные и пусконаладочные работы, а также регистрируют Декларацию соответствия подъемника требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

«Состояние лифтового оборудования – это, прежде всего, безопасность людей. В целом по городу выработало свой ресурс около 3 тысяч лифтов. Многое зависит от того, какая техника и как к ней относятся люди. Есть еще советские лифты возрастом 40 лет, и за ними следят – и оборудование работает. А есть дома, в которых и до нормативных 25 лет далеко – но там уже сейчас надо все менять или как минимум – отключать из-за возможной угрозы для жизни и здоровья граждан.

В Свердловской области сейчас идет беспрецедентная по своему масштабу работа по замене лифтов, что не может не радовать», – сказал депутат **Дмитрий НИКОЛАЕВ**.

На совещании подрядчики представили доклады о ходе работ. В целом, демонтаж и установка оборудования идет согласно графикам.

Есть отдельные дома, где происходит отставание от сроков, связано это с выявлением отдельных случаев коронавирусной инфекции, когда на карантин закрывают целый подъезд и работы там проводить невозможно. Но, как заверяют подрядчики, они сумеют наверстать упущенное и закончить работы в срок.



В общей сложности в 2020 году Фонд капитального ремонта Свердловской области планирует заменить в Екатеринбурге 196 лифтов.

Напомним, по поручению Губернатора Свердловской области **Евгения КУЙВАСHEVA**, для повышения комфортности проживания и обеспечения максимальной безопасности жителей, к февралю 2025 года все лифты в многоквартирных домах Среднего Урала должны быть обследованы и приведены в соответствие требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Как уже сообщал ранее министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай СМОРНОВ**, решение поставленных главой региона задач разделено на пять этапов и будет осуществляться по двум направлениям – в зависимости от выбранного жителями того или иного дома способа накопления средств на капремонт его общедомового имущества.

«Более полутора тысяч подъемников в многоквартирных домах Среднего Урала будут отремонтированы за счет «общего котла» регионального фонда капремонта (в том числе 291 в 2020 году). Работы по оставшимся домам обязаны организовать собственники – в том числе на условиях софинансирования из областного и местных бюджетов», – пояснил **Николай СМОРНОВ**.

Подобные совещания будут проходить на регулярной основе. Для более полного контроля над ходом работ, депутаты вместе с представителями министерства энергетики ЖКХ, фонда капремонта и Администрации города Екатеринбурга будут выезжать в те дома, где идет замена лифтов, а также принимать участие в приемке объектов.

Источник: www.egd.ru

ДЕЛО МОЛОДОЕ



Фото: [instagram /myhistory.ekb/](https://www.instagram.com/myhistory.ekb/)

Как «затащить» подростков в музеи и театры?

Александр Колесников сделал конкретные предложения по работе с молодежью

На одном из заседаний Екатеринбургской городской Думы **Александр КОЛЕСНИКОВ** выступил с рядом предложений в адрес Комитета по молодежной политике. А затем в официальном письме Главе Екатеринбурга **А.Г. Высокинскому** потребовал предоставить ему отчет о проделанной работе.

В этом материале мы хотим познакомить вас с рекомендациями депутата по работе с молодежью и тем, как они реализуются в нашем городе.



Предложения А.Е. Колесникова

Патриотическое воспитание

Для подростков необходимо организовать экскурсии в исторические музеи, где история государства подается в занимательной форме и современным языком.

Поднятие уровня культуры

В сети Интернет необходимо публиковать записи театральных и телеспектаклей, имеющихся в архивах Театра юного зрителя, Свердловского академического театра драмы и регионального телевидения (СТРК).

Физическое воспитание молодежи

В связи с тем, что многие спортивные клубы сейчас организованы «подпольно», существует необходимость ставить их под контроль правоохранительных органов, поскольку они могут стать средой для воспитания преступников, владеющих боевыми искусствами.

Изучение мировой цивилизации

через приобщение к культуре других стран, что правильнее всего делать посредством изучения иностранных языков. Однако изучение иностранных языков должно проходить не на коммерческих курсах, а по классической университетской методологии.

Информация об исполнении предложений депутата Комитетом по молодежной политике Администрации г. Екатеринбурга

Экскурсии в исторические музеи и музейно-исторические комплексы являются часто используемой технологией в работе муниципальной системы молодежной политики Екатеринбурга. Наиболее популярны среди молодежи:

- «Мультимедийный исторический парк «Россия – Моя история. Свердловская область»
- Музей радио им. А.С Попова
- Планетарий
- Музей истории

С апреля 2019 года по настоящее время Комитетом реализовано 4 общегородских проекта, направленных на знакомство подростков и молодежи города с культурным наследием в сфере театральной деятельности ведущих театров России и мира:

- Театральный фестиваль «По следам ВЕЛИКОГО»,
- Марафон «Космос как предчувствие»,
- Онлайн-марафон «Летопись величия»,
- Онлайн-марафон «Великая и незабытая».

Все спортивные объединения, работающие по программам обучения различным видам боевого искусства, действующие на базе клубов по месту жительства, находятся под патронажем инспекторов по делам несовершеннолетних территориальных отделов полиции МВД России по г. Екатеринбургу. Обязательной частью программ являются лекции и беседы подростков с сотрудниками полиции, посвященные воспитанию нравственных ценностей и чувства ответственности. По запросам педагогов клубов по месту жительства для работы с обучающимися выходят психологи «Центра социально-психологической помощи детям и молодежи».

На базе клубов по месту жительства муниципальных учреждений молодежной политики в 2018/2019 учебном году было реализовано 148 общеразвивающих программ по обучению иностранным языкам (6660 обучающихся), в 2019/2020 учебном году – 150 программ (6840 обучающихся). Обучение проводилось на бесплатной основе за счет бюджета муниципального образования «город Екатеринбург». Кроме того, на базе клубов по месту жительства действуют молодежные объединения, деятельность которых направлена на предоставление возможности молодым людям поддерживать и развивать свой уро-

Екатеринбурга • Объединенный музей писателей Урала • Музей памяти воинов-интернационалистов «Шурави» (УрГПУ) • Уральский государственный военно-исторический музей («Крылатая гвардия»). В период с апреля 2019 года по настоящее время проведено 204 экскурсии в вышеуказанные музеи, а также 12 мероприятий общегородского и районного уровня на базе данных учреждений.

Материалы размещались на информационных ресурсах Комитета и клубов по месту жительства в социальных сетях (суммарное количество просмотров по всем материалам составило 1389,8 тысяч).

С апреля 2019 года по настоящее время совершено 22 выхода с охватом 569 обучающихся. Свою обеспокоенность присутствием «подпольных» спортивных клубов Комитет высказывал в адрес Управления МВД России по г. Екатеринбургу в рамках заседания Координационного совета по вопросам профилактики наркомании, иных зависимостей 26.04.2019 г. в качестве пожелания принять меры по усилению контроля за деятельностью данных объединений силами участковых уполномоченных. Вопрос контроля деятельности негосударственных спортивных объединений не находится в полномочиях Комитета.

вение иностранных языков в различных видах деятельности. Например, Молодежный клуб «Кино на родном» (просмотры и обсуждение кинофильмов на языке оригинала), несколько игровых клубов, общение в которых идет на английском языке, клуб «Каллиграфия» (обучение искусству написания японских иероглифов) и др. Участниками таких клубов являются преимущественно молодые люди в возрасте от 18 до 32 лет. Посещение мероприятий данных клубов – бесплатное.

С новостями, анонсами, конкурсами и календарем мероприятий Комитета по молодежной политике можно познакомиться на сайте молодежь.екатеринбург.рф. Там же вы сможете найти адреса Клубов по месту жительства каждого района. Желаем всем удачного, плодотворного учебного года и крепкого здоровья!

ПО ПОЛОЧКАМ

Заплатить, чтобы не заплакать

«За что я плачу?». Этим вопросом, глядя на квитанцию об оплате услуг ЖКХ, хоть раз в жизни задавался каждый из нас.

Как правило, жители замечают только уборку дворов и подъездов – те услуги, выполнение которых они видят собственными глазами. Между тем, перечень работ, оказываемых в рамках содержания жилья гораздо больше.

В свете последних событий, когда прогнозируется снижение платежеспособности населения, нам кажется важным дать разъяснение, за какие услуги жители платят по статье «содержание жилья» и к каким последствиям может привести снижение сборов за ЖКУ. На эти вопросы нам подробно ответил директор Управляющей компании «РЭМП Железнодорожного района», депутат городской Думы, председатель постоянной Комиссии по городскому хозяйству и землепользованию Александр Евгеньевич КОЛЕСНИКОВ.

– Александр Евгеньевич, какие работы входят в статью «содержание жилья»?

– Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».



Конечно, уборка подъездов и дворовых территорий – это лишь малая толика работ, которые выполняются управляющими компаниями. В первую очередь, статья «содержание жилья» подразумевает круглосуточное обслуживание аварийных и диспетчерских бригад для своевременного предотвращения аварийных ситуаций. Далее это работа и техническое оснащение жилищно-эксплуатационных участков (ЖЭУ), сотрудники которых занимаются текущим обслуживанием домов, обеспечивая – техническое содержание конструкторов жилых домов;

- техническое содержание, обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, тепло- и электроснабжения в домах;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
- проверку исправности и работоспособности индивидуальных тепловых пунктов;
- контроль состояния и замену неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров).



Кроме всего прочего в «содержание жилья» входят работы по обслуживанию систем газового оборудования, вентиляции и дымоудаления. В домах, где имеется лифтовое оборудование, УК заключает договор на его обслуживание со специализированной организацией и контролирует исправную работу лифтов.

Помимо уборки подъездов и дворов, ежемесячно проводится дератизация и дезинсекция подвалов и контейнерных площадок. И хотя за мусор мы теперь платим Региональным операторам, содержание и уборка контейнерных площадок по-прежнему остались за управляющими организациями.

«За мусор мы теперь платим Региональным операторам, но содержание и уборка контейнерных площадок по-прежнему остались за управляющими организациями».

Отдельно скажу, что множество работ УК выполняют при помощи спецтехники, а это весьма затратные виды работ, к примеру, уборка снега грейдерами, очистка крыш зимой, спил и кронирование деревьев с вывозом большого количества веток и многое другое.

Паспортное обслуживание населения тоже входит в перечень услуг, которые предоставляются по статье «содержание жилья». Да и сами квитанции об оплате, которые мы ежемесячно получаем в свои почтовые ящики, берутся не из воздуха. УК заключают договоры на расчетно-кассовое обслуживание населения. В частности, мы работаем с ООО «ЕРЦ».

Также Управляющие компании заключают договоры на поставку ресурсов с ресурсоснабжающими компаниями, ведут техническую документацию на каждый многоквартирник, взаимодействуют с органами государственной власти и местного самоуправления, проводят общие собрания собственников помещений в МКД, ведут претензионную работу по взысканию задолженности с граждан.

Управляющие организации в соответствии с законодательством ежегодно формируют годовую отчетность по каждому дому, с которой можно ознакомиться в доступных источниках.

– Александр Евгеньевич, список перечисленных вами работ просто огромен. И все эти работы заложены в тарифе на «содержание жилья»?

– В действительности в тариф на содержание жилья не заложено ничего. Он не имеет никаких расшифровок. Единственные пояснения, которые в Екатеринбурге даются по данному

тарифу – это его различия в зависимости от степени благоустроенности конкретного МКД: дом с газом или без, с лифтом или без лифта, с работающим мусоропроводом или нет...

– В таком случае как управляющим компаниям хватает такого тарифа?

– А никто и не говорит о том, что его хватает. В отличие от тарифов на ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, газ), которые повышаются ежегодно, тариф на содержание жилья муниципалитет каждый год даже не индексирует.

«В отличие от тарифов на ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, газ), которые повышаются ежегодно, тариф на содержание жилья муниципалитет каждый год даже не индексирует».

В 2016 году Администрация города предприняла попытку рассчитать тарифы на содержание жилья в соответствии с техническими характеристиками жилых домов города. Итогом стало Постановление Администрации города Екатеринбурга №431. Но поскольку в соответствии с их же расчетами реальные тарифы получались чуть ли не в 2 раза больше существующих, Постановление носит исключительно рекомендательный характер. А представленная в нем методика расчета тарифа не является экономически обоснованной, поскольку каждый дом индивидуален и на каждом многоквартирнике необходимо выполнять работы не по красивому обобщенному списку, а те, которые требует реальное техническое состояние дома.

– В связи с ухудшением экономической ситуации из-за введения ограничительных мер по противодействию распространения COVID-19 ожидается снижение сборов платежей за жилищно-коммунальные услуги. Каковы ваши прогнозы на этот счет?



– По сравнению с показателями прошлого года наблюдаются значительные потери по платежам. При таких сборах в среднесрочной перспективе управляющие организации не смогут выполнять работы по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов в полном объеме.

«При таких сборах в среднесрочной перспективе управляющие организации не смогут выполнять работы по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов в полном объеме».

Сфера ЖКХ работает благодаря деньгам, которые ежемесячно поступают от жите-

лей домов. Качество обслуживания напрямую зависит от количества собранных средств.

Оплата услуг ЖКХ – это вложение в комфорт и безопасность нашего жилища, в котором мы можем спокойно работать и жить во время карантина.

Поэтому хочется надеяться на здравый смысл потребителей ЖКУ. Кроме того, не надо забывать, что при отсутствии долга человек имеет право на оформление адресной жилищной субсидии, которая является хорошей мерой социальной поддержки.

«При отсутствии долга человек имеет право на оформление адресной жилищной субсидии, которая является хорошей мерой социальной поддержки».

Ситуация с долгами за коммунальные услуги неминуемо отразится и на ресурсоснабжающих организациях, что повлияет на выполнение плановых и аварийных ремонтов наружных сетей водо- и теплоснабжения.

Всего этого можно попытаться избежать, если в этом месяце вы вовремя оплатите услуги ЖКХ.

БЛАГОДАРНОСТЬ

«Трудное занимает у Зинаиды Михайловны немного времени. А невозможное – чуть дольше»

От лица жителей дома №39 по ул. Азина (1 подъезд, кв.1-15) выражаю благодарность сотруднице управляющей организации Зинаиде Михайловне Нургулиевой за многолетнее плодотворное консультирование, помощь и заботу о нас, жителях дома, в плане решения различных проблем в сфере ЖКХ.

Зинаида Михайловна всегда с участием и искренней заинтересованностью относится к нашим обращениям, исполняет обещания, данные нам в качестве должностного лица управляющей компании, исполняет их последовательно и до реального результата. Госпожа З.М. Нургулиева много лет трудится в сфере ЖКХ, имеет огромный опыт, а в нашем лице преданных фанатов ее стиля работы и общения с населением.

Такие люди составляют костяк профессионалов и делают честь любой управляющей компании. Если бы было побольше специалистов с такой квалификацией, то очень многие проблемы в области ЖКУ просто бы не существовали. Трудное занимает у Зинаиды Михайловны немного времени. А невозможное – чуть дольше. Так думают жители нашего дома.

Спасибо ей за незаметную, негероическую, но такую нужную всем нам работу.

**С уважением,
Михаил Нахимович ВЕЙДЕ**

Анекдоты от

Николая Николаевича

Муж жене после свадьбы:
– Дорогая, сиди дома. Занимайся уборкой, стиркой, готовкой, детьми. Пока ты моя жена, ты работать не будешь.



Сидит мужик, на поплавок смотрит. Час сидит, другой... На третий час в ванную заходит жена:

– Черт с тобой! Иди на рыбалку, а то мне стирать надо!



Если уборку делать пореже, то ее результаты будут намного очевидней!



– Сынок, я ведь с тобой и в футбол играю, и на рыбалку езжу, а ты всё недоволен. Чего тебе не хватает?

– Мужика в роли отца, мама.



Рассерженный муж отправляет теще СМС: «Ваше изделие (дочь) не готовит нормальную еду! Не убирает квартиру! Не стирает и не гладит рубашки!». Теща отвечает: «Выбор совершён вами лично! Изделие продано. Гарантия истекла. Производитель ответственности не несёт! P.S. Возможен сбой программы. Попробуйте покрутить где надо своим ключиком... Не справляетесь сами – наймите мастера!»



– Подсудимый, вы обвиняетесь в громком распевании песни «Я свободен» в ночное время суток.

– Понимаете, дело в том что моя жена уехала к маме...

– Личное счастье, подсудимый, не повод для издевательств над мужчинами вашего дома!

РЭМП Железнодорожного района представляет

МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании БЕСПЛАТНО

САНТЕХНИКА



Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров, выполнение любых видов работ



Работы любой сложности



Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных

☎ 202 50 35