

## ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ КЛУМБА РАЙОНА»!



В течении сентября месяца 2015 года жители Железнодорожного района голосовали за участников конкурса «Лучшая клумба района» и мы очень рады сообщить имена победителей!

**Первое место** в нашем конкурсе с большим отрывом заняла клумба дома по ул. Билимбаевской, 17 и, соответственно, ее создательница **Чернышова Татьяна Юрьевна**. Поздравляем победительницу, труды которой были так высоко оценены ее соседями, жите-

лями дома Билимбаевская 17 и всеми жителями Железнодорожного района, которые голосовали за клумбу Татьяны Юрьевны!

**Второе место** заняла клумба дома **Червонная 19**. Создателей у клумбы оказалось ни много, ни мало, а 11 человек: **Грамматчикова Светлана Викторовна, Байрамова Эвелина Шипаевна, Замятина Ольга Васильевна, Гредина Ангелина Ивановна, Хабибуллина Насима Адиятовна, Елсукова Валентина Арка-**

**дьевна, Ручейнова Любовь Семеновна, Богданова Ирина Николаевна, Карамышева Оксана Викторовна, Никулина Елена Дмитриевна, Дерябина Валентина Демьяновна.**

**Почетное третье место** заняла клумба дома **67 по улице Техническая**. Поздравляем ее создательниц **Москалеву Татьяну Геннадьевну и Шабанину Валентину Афанасьевну!**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: НОВОВВЕДЕНИЯ В ЧАСТИ ОПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Федеральным законом от 26.06.15г. №176ФЗ в Жилищный Кодекс РФ внесены изменения, в соответствии с которыми, собственники помещений при принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должны в том числе **принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов**, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Одновременно Жилищный Кодекс РФ дополнен положениями, в соответствии с которыми **в случае низкой собираемости взносов на капи-**

**тальный ремонт**, уплачиваемых на специальный счет, органом местного самоуправления **может быть принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в Общем котле).**

В частности, если из сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт, представляемых владельцем специального счета в орган государственного надзора (ГЖИ), следует, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, орган государственного жилищного надзора в письменной форме или с использованием системы уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности и о необходимости погашения такой задолженности в срок, не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора.

На основании полученного уведомления владелец специального счета информирует собственников помещений в МКД, имеющих задолженность, о необходимости ее погашения, предпринимает меры, направленные на ее погашение, в том числе инициирует проведение общего собрания собственников помещений в МКД в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Если в течении пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления органа государственного жилищного надзора задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении, и не были представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (в Общем котле).

В настоящее время информацию о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на специальном счете собственники могут получить по их письменному заявлению в банке, в котором открыт специальный счет, либо в Фонде. Информация об остатке средств на специальном счете также ежемесячно размещается на официальном сайте Фонда в сети Интернет [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru).

### Специальный счёт





## НИКОЛАЙ СМИРНОВ: ГРАЖДАНЕ ВПРАВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВКЕ СЧЕТЧИКА НА ГАЗОВУЮ ПЛИТУ

Установка приборов учета газа экономически обоснована и обязательна только в тех случаях, если голубое топливо используется для обогрева жилых помещений.

Для граждан, использующих газ исключительно для приготовления пищи, этот вопрос не актуален ни с экономической точки зрения, ни с точки зрения действующего законодательства. Как сообщили Накануне.RU, об этом заявил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Министр отметил, что в свердловских муниципалитетах массовый характер приобретают акции, навязывающие установку счетчиков жителям многоквартирных домов. В объявлениях, которые развешиваются на подъездах, рекламодатели ссылаются на требования законодательства, которые, якобы, обязывают

граждан провести эту процедуру в строго отведенные сроки.

На самом деле это не что иное, как попытка заработать деньги на юридической неосведомленности населения. В действующем законодательстве норм, обязывающих бытовых потребителей устанавливать такие приборы учета, не существует, и понуждать их к этому никто не имеет права. Решение о том, устанавливать счетчик на свою газовую плиту или нет, каждый вправе принимать самостоятельно, подчеркнул Николай Смирнов.

При этом он напомнил, что природный газ является источником повышенной опасности, поэтому допуск к газовому оборудованию, равно как и право устанавливать соответствующие приборы учета, имеют только специализированные организации.

Министр напомнил, что счетчики, установленные нелегальными специалистами,



должны и при первой же проверке газовой службы будут демонтированы.

Источник: <http://www.oblgazeta.ru>

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Ртуть – это чрезвычайно опасное вещество I класса опасности по ГОСТ 17.4.1.02-83. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к атмосферному воздуху» предельно допустимая концентрация в атмосферном воздухе ртути (ПДК) — 0,0003 мг/м<sup>3</sup>. Даже небольшое количество ртути может быть опасным, поэтому лампу, содержащую любое, даже самое малое количество ртути НЕЛЬЗЯ выбрасывать в мусорное ведро с бытовым мусором. С такими лампами следует обращаться как с опасными отходами, и их необходимо хранить таким образом, чтобы не допустить повреждения и после использования сдавать на переработку.

Уведомляем Вас о том, что контейнер для утилизации ртутьсодержащих ламп находится по адресу: ул. Техническая д. 18а.



## ВНИМАНИЕ!

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 года №261 – ФЗ «Об энергосбережении» во всех квартирах муниципального жилищного фонда (неприватизированных квартирах) проводятся работы по установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей, холодной воды и электроэнергии.

Жителям квартир, необорудованных приборами учета, необходимо обратиться к специалистам МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» для оформления заявки на установку ИПУ.

При себе необходимо иметь следующие документы:

1. Оригинал и копию документа на квартиру (ордер или договор найма);
  2. Копию паспорта с пропиской.
- 370-69-93 – Территориальный отдел МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» по Железнодорожному району, ул. Азина, д. 53

Работы выполняются

**БЕСПЛАТНО**

на средства городского бюджета

РЭМП Железнодорожного района представляет

**МАСТЕР НА ДОМ**

Регистрация счетчиков и получение технических условий  
в управляющей компании **БЕСПЛАТНО**

**САНТЕХНИКА**



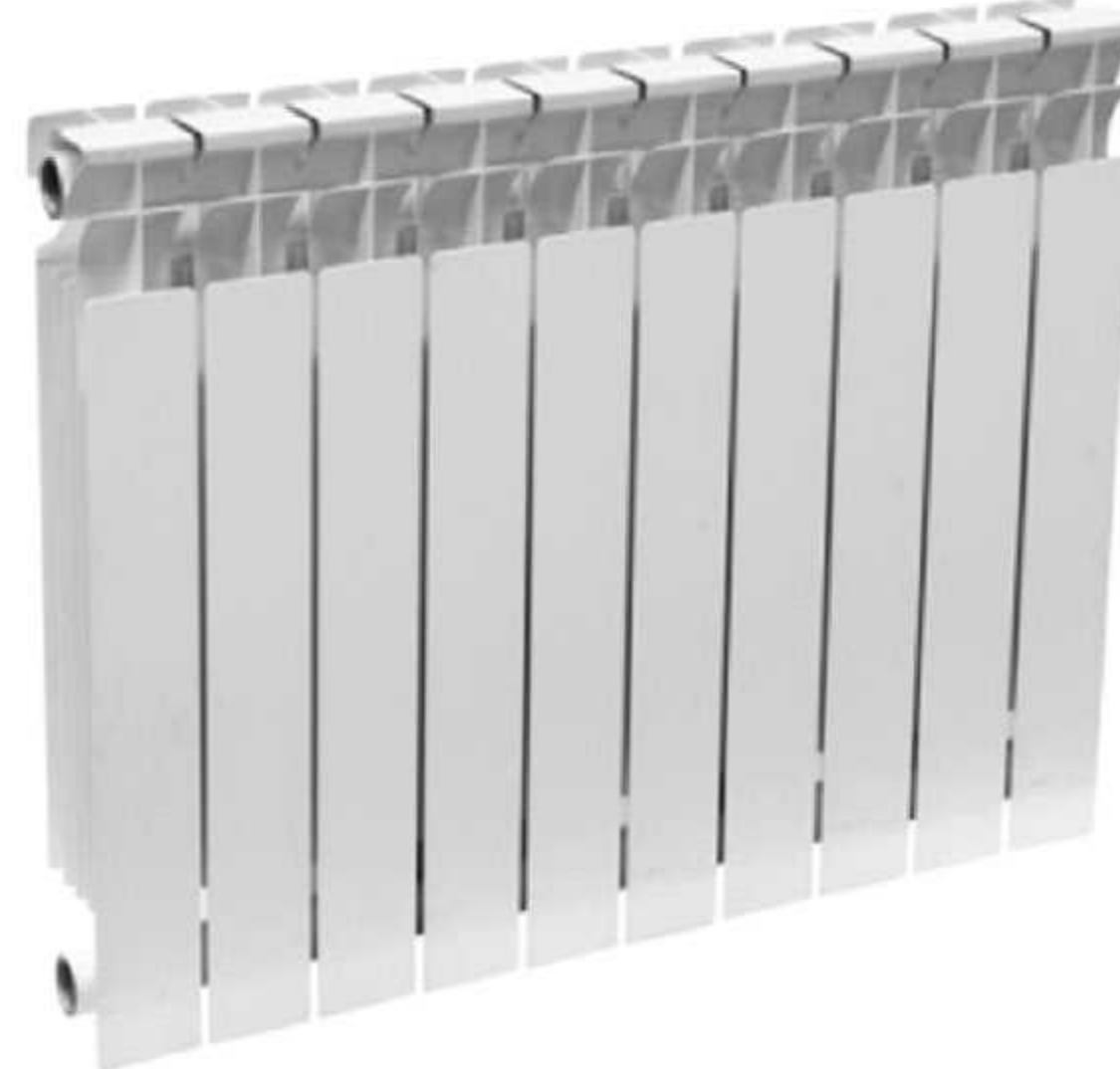
Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров выполнение любых видов работ

**ЭЛЕКТРИКА**



Работы любой сложности

**ОТОПЛЕНИЕ**



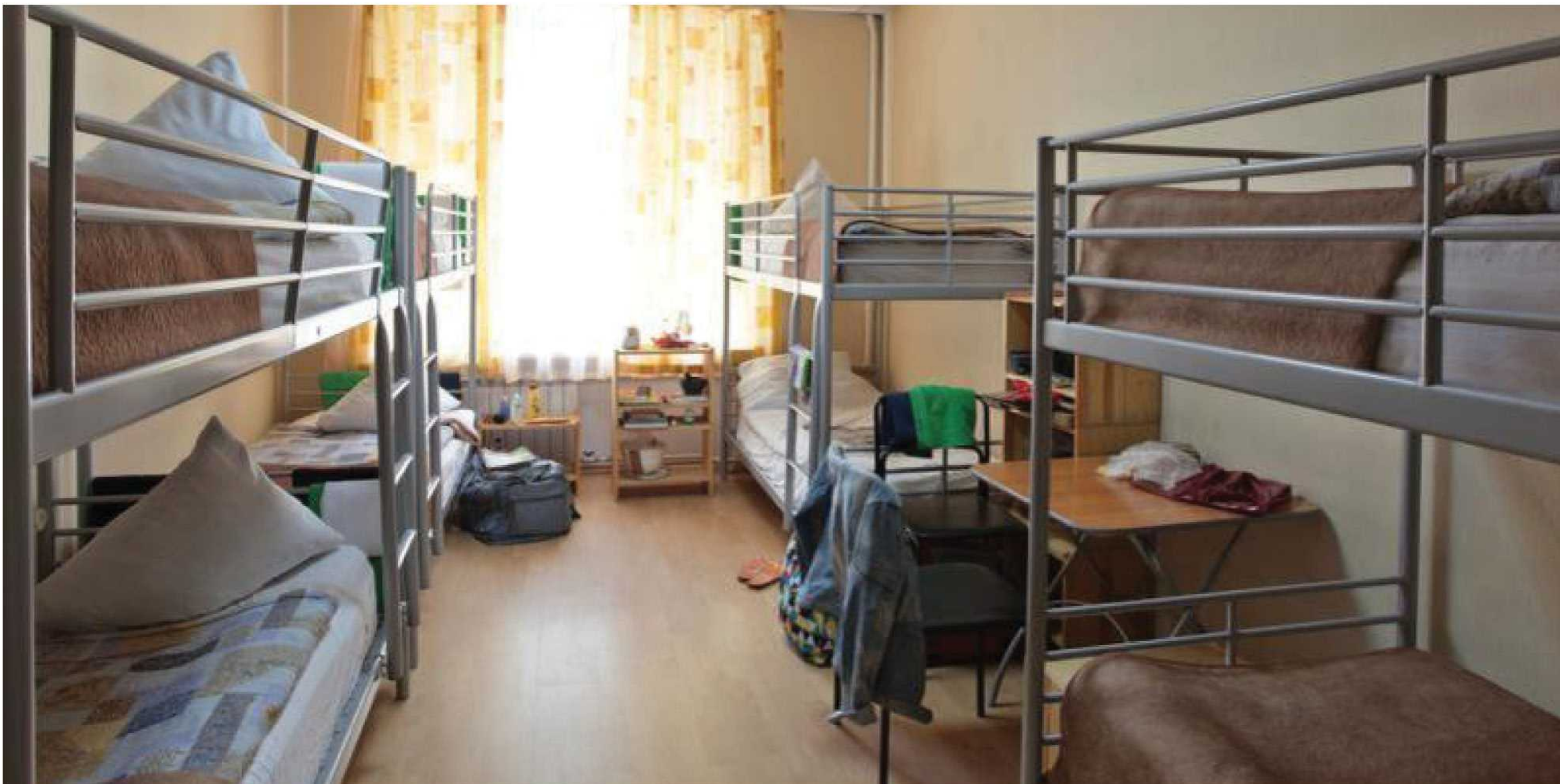
Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных ☎ **202 50 35**



## НЕТ! ГОСТИНИЦАМ В ЖИЛЫХ ДОМАХ.



### ХОСТЕЛЫ ВЫСЕЛЯЮТ ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ!

Мини-гостиницы и хостелы будет запрещено устраивать в жилых домах. Сегодня законопроект был вынесен для рассмотрения в Госдуме.

«Предложенный проект федерального закона законодательно запрещает использовать жилые помещения в качестве гостиницы, иного средства временного размещения, а также предоставлять в них гостиничные услуги», — говорится в поясни-

тельной записке, которая размещена в электронной базе данных нижней палаты парламента.

Парламентарии указывают, что мини-гостиницы и хостелы можно устраивать лишь после того, как жилое помещение будет переведено в нежилое. Как минимум для этого оно должно располагаться на первом этаже жилого дома.

Кроме того, там должно быть установлено соответствующее оборудование: система звуко-

изоляции номеров, средства противопожарной безопасности, охранная сигнализация, сейфы для принятия на хранение денег и драгоценностей, средства для уборки и санитарной очистки номеров.

Депутаты заявляют, что законопроект должен защитить права других жителей домов, проживающих в смежных с хостелами квартирах.

В свою очередь, Управляющая компания всегда готова поддержать инициативы жителей и сама крайне заинтересована, чтобы в каждом доме нашего района был создан Совет дома! Напоминаем, что по вопросам проведения общего собрания Вы можете обратиться в Клиентский отдел Управляющей компании по тел. 370-69-98, часы приема: пн.-чт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, ул. Еремина, д. 6, каб.8.

Источник: Ura.ru

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Требуются дворники для работы в Железнодорожном районе!**  
**Контактный телефон: 354-21-96**

## ШТРАФЫ ЖКХ ХОТЯТ УДВОИТЬ

Через месяц Госдума вернется к рассмотрению вопроса об увеличении в два раза пени за просрочку оплаты ЖКХ. Весной законопроект вызвал бурную дискуссию, принятие решения было перенесено на осень. «Газета.Ru» поговорила с инициаторами поправок и депутатами, и рассказывает о возможных предстоящих изменениях.

Осенью депутаты Госдумы вернутся к обсуждению давно разработанного, но недавно вступившего в стадию активного обсуждения законопроекта об укреплении платежной дисциплины потребителей энергоресурсов. Инициатива принадлежит Министерству энергетики России.

Предлагается увеличить пени за просрочку оплаты коммунальных услуг с 1/300 ставки рефинансирования ЦБ (8,25%) за день просрочки платежа до 1/130 ставки. Фактически это означает рост пени за просрочку с 10% годовых до 23% годовых. В пояснительной записке уточняется, что пени должны быть приближены к средней ставке кредита для потребителей.

В то же время начислять пени предлагается не с первого дня просрочки, как сейчас, а с 31 дня.

Законопроект был принят в первом чтении еще в конце 2013 года, однако ко второму подошел лишь в середине 2015 года. Совет Госдумы в июне этого года принял решение перенести его рассмотрение на сентябрь.

«Газета.Ru» обратилась в Минэнерго к замминистру Вячеславу Кравченко за разъяснениями, насколько целесообразно в кризис, на фоне роста тарифов и падения доходов населения возвращаться к законопроекту.

«Мы считаем, что это абсолютно целесообразно, потому что многим потребителям стало выгодно не платить. Исходя из текущей ставки рефинансирования, должники платят энергетикам значительно меньше, нежели если бы им пришлось возвращать кредит.

Кроме того, известны случаи, когда потребители вместо того, чтобы платить за энергетические ресурсы, размещали средства на депозитах, по которым

ставка доходности в определенные периоды достигала 20%. Согласитесь, удобнее положить деньги на депозит, потом проиграть суд, заплатить 10% в качестве пени, и очень неплохо себя чувствовать. Наши предложения направлены на то, чтобы покончить с подобной кривой практикой, — пояснил «Газете.Ru» чиновник.

Долги потребителей перед энергетиками по итогам первого полугодия составили по самым оптимистичным оценкам около 800 млрд рублей: из них долги за электроэнергию — около 200 млрд рублей, за газ — около 170 млрд рублей, задолженность за тепло приблизилась к 450 млн рублей.

В министерстве подчеркивают, что, учитывая, что подавляющее большинство потребителей среди физлиц — добросовестные плательщики, риск того, что закон коснется широких слоев населения абсолютно не обоснован.

Нарушают же платежную дисциплину две категории физлиц: просто маргиналы, которые не платят вообще и достаточно обеспеченные люди — представители органов власти, руководители крупных компаний, у которых высокий доход. «Таких примеров много, совокупный вес задолженности этих людей в общем объеме достаточно высокий, поскольку у них большие неоплаченные счета за несколько месяцев.

Очень плохо платят потребители, проживающие в элитном жилье, только половина вносит деньги своевременно, — рассказывает замминистра.

— Но сейчас кризис, а платежи у людей растут, в отличие от зарплат, которые кое-где падают. И сейчас в категорию людей, которые не платят, могут войти те, кто обычно платит.

— Давайте будем честными, у нас достаточно жестко ограничен рост коммунальных платежей, вы это знаете. Введено понятие совокупного платежа, темпы роста его достаточно жесткие. Они по отдельным видам ресурсов ниже уровня инфляции. Далее, если у людей не хватает денег на оплату коммунальных платежей, они вправе обращаться за адресной помощью.

По мнению депутатов, повышение пеней повысит социальную напряженность, они ожидают про-



должения бурного обсуждения документа осенью.

«Искренне надеюсь, что идея увеличения пени, не будет одобрена Госдумой этой осенью. Такое решение, только увеличит социальную напряженность. Общество устало от постоянного роста цен на все, в том числе и на услуги ЖКХ», — сказал «Газете.Ru» первый заместитель председателя комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Агеев.

Он отметил, что долг россиян в сфере ЖКХ зачастую объясняется не тем, что люди не хотят платить, а тем, что просто физически не могут. «У нас как минимум 22 млн человек находятся за чертой бедности. А сколько тех, кто не может доказать свое бедственное положение, ведь для многих людей это действительно очень сложно из-за предвзятости соответствующих служб», — говорит депутат.

Председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ (соисполнитель законопроекта) Галина Хованская напомнила, что пени уже пытались повысить через поправки в Жилищный кодекс.

«Тогда это не прошло, теперь Минэнерго попытается провести это снова, на этот раз через комитет по энергетике. Думаю, будут бурные дискуссии, у нас есть серьезные возражения на этот счет. Учитывая, что уже ввели взносы за капремонт, увеличили коммунальные платежи, понятно какую реакцию у населения вызовет дополнительное повышение пени. Пока трудно сказать, примут ли закон», — сказала она.

Законопроект будет обсуждаться в Госдуме 23 сентября.

Источник: Газета.Ru

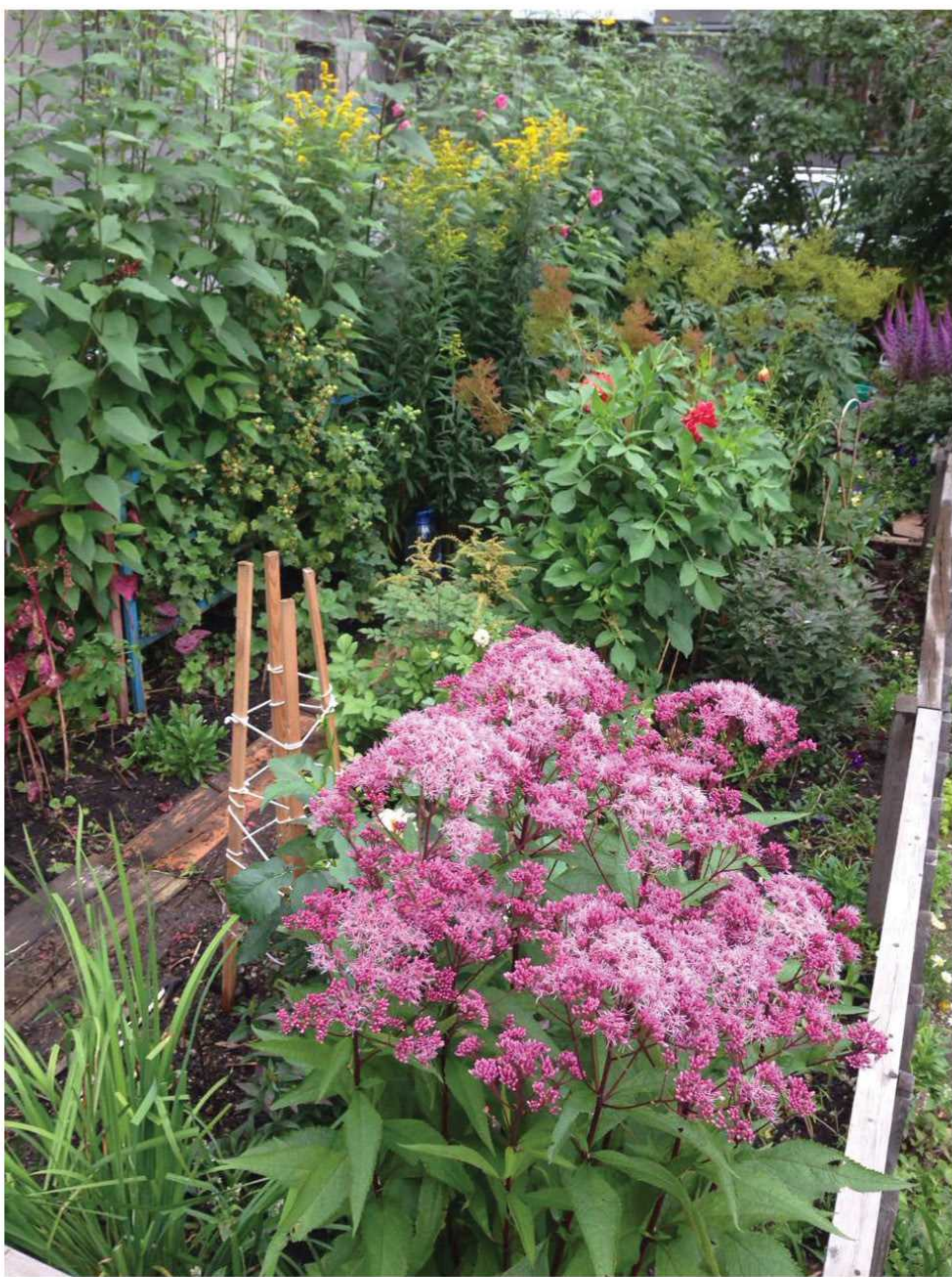


## БЕРЕГИТЕ ЧУЖОЙ ТРУД!

Со страниц нашего информационно-бюллетеня ко всем читателям, а также к жителям дома №40/53 по ул. Испанских рабочих обращается Ольга Николаевна Веселовская:

В наш двор на отдых приводят детей не только жители нашего дома, но и из близлежащих домов. Многим двор очень нравится. Кстати, в 2011 и 2012 годах о нашем дворе писала «Наша газета», называя его «Испанским двориком».

Напишите, пожалуйста, об истории нашего двора для того, чтобы молодые



семьи, проживающие в нашем доме, стали продолжателями и хранителями его традиций.

Сейчас у нас имеется 5 газонов. В 2005 году на первом из них женщины посадили 4 сосенки и 1 лиственницу, 1 черемуху и 1 рябину. Также высадили еще 3 сирени. В 2006 году жители высадили на первом и втором газонах цветы и кустарники. Третий газон украсили саженцы ивы и сирени. На четвертом газоне стоит десятилетняя рябина, там же недавно высадили дубок, которого из желудя вырастил десятилетний Никита, маленький житель нашего дома. Последний газон засажен сиренью, дубами и кленом.

Все эти деревья, цветы и кустарники куплены и высажены жителями дома Испанских рабочих 40/53. Поэтому все это так важно сохранить.

Хотелось бы попросить жителей бережней относиться к тому, что сделано руками соседей для красоты нашего двора: присматривать за детьми во время прогулки на детской площадке, не разрешать лазить на деревья, не ломать мячами ветки деревьев и кустарников. Зимой дети любят играть в глубоком снегу и часто перелезают через ограду, утаптывая снег, ломая кусты и ветки. Чтобы не допустить этого, после каждого снегопада мы каждый раз отгребаем снег от изгороди, делаем снежный вал, в котором дети с удовольствием кувыркаются. Но, растоптав этот вал, надо бы его восстановить вместе с родителями для других деток.

## Полезные телефоны

Диспетчерская аварийной службы  
(круглосуточно)

**381-70-00**

Лифтовая диспетчерская (круглосуточно)

**373-05-88**

Приемная ЗАО «Управляющая компания  
«РЭМП Железнодорожного района»

**370-69-91**

Клиентский отдел Управляющей  
компании, Ул. Еремина, 6, каб. 8,  
Пн-чт. с 9.00 до 18.00,  
перерыв с 13.00 до 14.00

**370-69-98**

Центр регистрации граждан

Ул. Пехотинцев, 5

Ул. Таежная, 2

**373-05-86**

**322-40-03**

Сайт ЗАО «Управляющая компания  
«РЭМП Железнодорожного района»:  
[www.ukremp.ru](http://www.ukremp.ru)

Ответственный за выпуск: Присяжнюк Е.В.  
По вопросам размещения рекламы обращаться по тел.: 370-69-98  
Отпечатано в филиале Березовской типографии  
ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных героев, 10.  
Тираж 999 экз. Формат А3, 4 п. Заказ №3621.

Почему-то родители не догадываются этого сделать. Так потом из детей и вырастают потребители, но не создатели,

## КАТЕГОРИИ НАСЕЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЛЬГОТ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

### Категории:

- герои Социалистического Труда; полные кавалеры ордена Трудовой Славы
- многодетные семьи
- ветераны труда; ветераны военной, государственной службы
- инвалиды и участники Великой Отечественной войны
- труженики тыла; реабилитированные граждане и пострадавшие от политических репрессий
- ветераны боевых действий
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанные инвалидами
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ, ветеранов боевых действий
- граждане, награжденные знаком «Почетный донор России» или «Почетный донор СССР»
- инвалиды
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие техногенных катастроф.

**Важно!** Не обязательно, чтобы льготник был собственником или нанимателем жилого помещения. Достаточно быть зарегистрированным в квартире и являться членом семьи нанимателя или собственника жилого помещения.

### Расчет размера льгот:

Сумма компенсационных выплат рассчитывается индивидуально для каждого получателя

льгот в зависимости от количества и качества имеющихся у него видов коммунальных услуг. Помимо этого, берется в расчет общая площадь жилого помещения и число совместно проживающих членов семьи.

### Чем отличаются льготы на оплату ЖКХ от жилищных субсидий:

Льготы граждане заслужили своей работой или в результате заболевания. При этом никогда не рассматривается доход гражданина. Какой бы он ни был, если человек имеет право на льготу, он эту льготу должен получать.

Субсидию на оплату ЖКХ может получить любой малообеспеченный гражданин при наличии определенным законом основаниям, и даже вне зависимости от того, есть ли у гражданина льгота или нет.

Для того чтобы гражданину предоставили льготы на оплату ЖКХ, он должен прийти в отдел соцзащиты и написать заявление, с просьбой сделать ему расчет оплаты за жилищно-коммунальные услуги с учетом определенной льготы.

### Для получения денежных выплат необходимо представить:

- заявление о предоставлении социальных выплат
- документ, удостоверяющий личность
- документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки

- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи
- справку о составе семьи
- справку о размерах занимаемой площади и виде жилого помещения
- свидетельство о форме собственности на жилое помещение.

У гражданина может быть одновременно несколько льгот. При этом, причитающиеся деньги можно получать на банковский счет, через почтовое отделение связи или на социальную карту.

