

**Уникальный совет дома:
2 председателя и 16 старших**

стр.2



**Украл -
плати
втрое!**
стр.3



**136
человек
в одной
квартире**
стр.2

ИНТЕРВЬЮ

Кто «не пускал» тепло в наши дома?

Этой осенью тепло в дома жителей Железнодорожного района приходило долго и с перебоями. Причиной стали многочисленные повреждения сетей и отсутствие технической готовности трубопроводов со стороны поставщика, с которым у УК «РЭМП Железнодорожного района» заключен договор энергоснабжения.

При этом, сама Управляющая компания **заблаговременно выполнила все мероприятия по технической готовности тепловых узлов и теплового оборудования к отопительному сезону.** Однако, подать тепло в срок оказалось невозможным, поскольку по внешним сетям энергоресурсы к домам просто не поступали.

Ситуацию подробно прокомментировал Генеральный директор ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» **КОЛЕСНИКОВ Александр Евгеньевич:**

«Администрацией г. Екатеринбурга был согласован порядок подключения потребителей по районам и зонам теплоснабжения. Подключение планировалось произвести в 4 этапа до 1 октября 2016 года. Поставщиком УК «РЭМП Железнодорожного района» были опубликованы следующие даты готовности локальных котельных:

**1-ый этап (с 19.09 по 21.09) - котельные по ул. Минометчиков, 13 и ул. Коуровская, 22;
2-ой этап (с 22.09 по 24.09) - котельная по ул. Кишиневская, 56.**



Однако установленные сроки были нарушены и нарушаются до настоящего момента. Данные обстоятельства подтверждаются многочисленными фактами.

Так, подача энергоресурсов в жилые дома от котельной № 11 по уведомлению поставщика появилась только 29 сентября. В этот же день специалистами УК была проведена работа по запуску систем теплоснабжения жилых домов и подключено 78 зданий. При этом, с 1 по 10 октября произошло падение температуры воды до 25 градусов. О причинах нарушения температурного режима поставщик не сообщил, а Управляющей компании для устранения проблемы пришлось вновь «перезапустить» все жилые дома.

После пуска энергоресурсов, до 3 октября, проводились ремонтные работы с отключением отопления, а 10 октября, по многочисленным жалобам жителей, УК было выявлено падение давления на подающем трубопроводе: просадка гидравлического режима привела к завоздушиванию всей системы отопления.

Подача энергоресурсов в жилые дома от котельной № 10 по уведомлению поставщика появилась 29 сентября, и в этот же день специалисты УК запустили теплоснабжение в 64 здания. Но, в период с 4 по 8 октября, в этих домах произошло падение давления, в результате чего вновь «завоздушило» все системы домов.

Подача отопления в дома на Кунарской, 31 и Кишиневской, 27 от данной котельной была осуществлена только до 3 октября. И до 6 числа была прекращена из-за работ на квартальной сети, а 10 октября вышеуказанные дома были вновь отключены из-за аварии на сетях поставщика.

Подача энергоресурсов на Кунарскую, 53 была задержана с 29 сентября до 7 октября, в связи с повреждением квартальных трубопроводов. Вскоре на этом доме произошло падение гидравлического и температурного режимов, и вновь прекращено отопление из-за порыва на сетях поставщика.

Жилой дом Техническая, 67 до 3 ноября не получал достаточные параметры для работы системы отопления 12 этажной вставки. В связи с бездействием поставщика тепловой энергии, силами управляющей компании 20.10.2016 в доме был установлен дополнительный насос и параметры нормализованы в аварийном режиме.

Данные действия подтверждают не только нарушение условий договора энергоснабжения в части режима подачи теплопотребления, сроков оповещения о проведении планово-предупредительных и аварийных работ, но и Постановления Главы г. Екатеринбурга, а также норм действующего законодательства, регулирующего поставку коммунальных услуг населению.

Все отключения и переключения производились поставщиком без надлежащего уве-



домления, в связи с чем, специалисты Управляющей компании не имели возможности заблаговременно информировать жителей о реальных сроках подключения тепла, при этом в Центральную диспетчерскую службу регулярно поступали многочисленные жалобы и заявки. Кроме того, жители были вынуждены использовать электрообогреватели или включать бытовой газ, не предназначенный для обогрева жилых помещений, жили в небезопасных и некомфортных условиях, а сейчас им придется оплачивать дополнительный объем используемых коммунальных услуг.

Таким образом, осуществление подачи теплоносителя в системы жилых домов, обслуживаемых ЗАО «УК «РЭМП Железнодорожного района», в отопительный сезон 2016/17гг. было произведено с грубейшим нарушением норм действующего законодательства РФ. **В связи с чем, Управляющая компания обратилась к прокурору г. Екатеринбурга с просьбой провести тщательное расследование и принять соответствующие меры прокурорского реагирования в отношении поставщика тепловой энергии».**

О результатах прокурорской проверки мы сообщим в одном из следующих номеров нашего информационного бюллетеня.

НОВОСТИ

О новом порядке корректировок за отопление

Уважаемые жители!

С июля 2016 года вступило в силу Постановление Правительства РФ №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» в части расчетов за услугу «отопление».

Таким образом, по жилым домам, оборудованным приборами коммерческого учета тепла (УКУТ), корректировка по услуге отопление будет производиться не за календарный год, как было ранее, а ежемесячно.

Для домов, необорудованных УКУТ, порядок расчета по отоплению не изменится, так как начисления будут проводиться исходя из нормативов потребления указанной услуги.



ВАЖНО!

Расчет пеней: изменилась ключевая ставка Банка России

С 19 сентября изменилось значение ключевой ставки Банка России, которая снизилась с 10,5% до 10%.

С 19 сентября изменилось значение ключевой ставки Банка России, которая снизилась с 10,5% до 10%.

Значение ключевой ставки применяется при расчете пеней. За каждый день просрочки платежа, начиная с 31 дня, на сумму долга начисляется определенный процент от ставки рефинансирования Центробанка РФ. При этом с 1 января 2016 года ставка рефинансирования приравнивается к значению ключевой ставки.

Напомним, с 1 января 2016 года порядок начисления пеней изменился. Теперь в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения неполной суммы, пени начисляются в следующих размерах:

- с 1 по 30 день - не начисляются вообще;
- с 31 дня по 90 день просрочки - в размере 1/300 ключевой ставки Центробанка;
- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ключевой ставки.

СОВЕТ ДОМА

Водноподъездном доме №16 на ул. Технической сложился по-настоящему уникальный совет дома. Здесь шестнадцать старших по этажам и два Председателя, поскольку все дела по дому они решают вместе. Спокойная и неравнодушная **Татьяна Петровна Горшенина** и **Анна Константиновна Лоскутникова**, отлично разбирающаяся во всех бухгалтерских и юридических вопросах. Вместе они обошли пороги многих организаций города. И работа в тандеме позволяет им решать любую, даже самую сложную задачу по дому.

- Расскажите, пожалуйста, как строится работа Вашего совета дома и с чего все начиналось?

Анна Константиновна:
- На состояние нашего дома очень сильно влияет соседство с рынком «Таганский ряд». А это в десятки раз больше грязи по сравнению с другими домами и стихийные публичные дома на переходных лоджиях! Вот мы и стали задавать соседям вопрос: «Сколько это можно терпеть, люди мы или нет? Если мы уважаем себя и своих детей, надо поставить жесткий заслон этому безобразию!»

Мы выбрали старших по этажам. Да, характеры и профессии у всех разные, но нежелание мириться с постоянной грязью и беспорядками сплотило всех наших собственников. Старшие по этажам владеют обстановкой и моральным климатом, хорошо знают своих соседей.

И мы понимаем, что жители должны сами проявлять инициативу по содержанию жилья, принимать активное участие в голосованиях, ставить задачи Управляющей компании. Иначе никаких изменений происходить не будет! А чтобы нам было легче проводить голосования, мы собрали телефонные номера у всех соб-

Мы должны беречь, сохранять и уважать наш дом!



ственников и квартирантов. Мы знаем их, а они нас.

Татьяна Петровна:
- И так постепенно нашей командой мы стали решать все накопившиеся проблемы по дому. В первую очередь, мы поменяли все стояки холодного и горячего водоснабжения, поскольку до этого у нас ни одна неделя не проходила без аварии. Потом мы привели в порядок подвал, где были отремонтированы все трубы. Чтобы прекратить безобразия на площадках лифтовых холлов, мы установили камеры видеонаблюдения. А потом сделали ремонт на этажах.

И так по всем вопросам: проводим собрания, голосуем, решаем вопросы в управляющей компании. И ЖЭУ-2 под руководством Валентины Михайловны Соболевской, и Управляющая компания в лице Александра Евгеньевича Колесникова всегда идут нам на встречу. Также нам очень помогает Клиентский отдел, где нам всегда подсказывают, как правильно оформлять документы.

- Из-за близости с «Таганским рядом» в Вашем доме большое количество квартирантов. А это «резиновые» квартиры и неуправляемые общедомовые расходы. Как получилось решить эту проблему?

Анна Константиновна:
- Мы несколько раз приглашали миграционную службу и вместе с ними ходили по квартирам. Составляли протоколы, что зарегистрирован 1 человек, а фактически проживало 11. Обращались в соответствующие инстанции: нам делали перерасчеты, а собственников штрафовали. Ходили по квартирам, проверяли, у кого не установлены счетчики, заставляли устанавливать, даже шантажировали жителей, сдающих жилье, что напишем заявление в налоговую инспекцию.

Татьяна Петровна:
- Сейчас у нас возникла другая проблема: так как у нас очень много квартирантов, домофонная компания отключила нам домофон. В этой ситуации мы также не опустили руки: нашли другую фирму, они нам сделают новую дверь и подключат систему. А самое главное – новая компания будет включать абонентскую плату за обслуживание домофона в квитанцию ЖКХ. И Управляющая компания к этому очень лояльно отнеслась. Как и ко всем нашим инициативам. Потому что им легче работать с домом, где порядок, где хорошо, где нет проблем, а если проблема есть, мы сразу ее обозначаем, находим консенсус, и в принципе у нас все получается.

« Ни одного рубля Управляющая компания не имеет права использовать со счета дома, если за это не проголосовали жители »

тому что эта статья идет на текущее обслуживание дома. А по статье капитальный ремонт мы накопили уже 718 000. Еще 2-3 года и будем решать вопрос по замене лифта. У нас 43 квартиры съемные, и все жильцы возят грузы. Бывало даже, что мы с Аней выходили к концу работы рынка и просто не пускали квартирантов с их огромными сумками домой. Сейчас, конечно, такого нет. Но состояние лифтов требует их скорейшей замены.

- А что в ближайших планах?

Анна Константиновна:

- Нам бы хотелось отремонтировать черную лестницу и поставить там камеры видеонаблюдения. Еще в идеале, мы бы хотели сделать пристрой и посадить туда консьержку. Потому что иначе наш дом трудно беречь от грязи и безобразия.

Хотелось бы, чтобы у нас были цветы на каждом этаже, чтобы человек выходил и радовался, ощущал защищенность и уверенность в своей жизни, в своем жилье.

- Что бы Вы посоветовали жителям домов, где еще нет Председателя и совета дома?

Татьяна Петровна:

- Обязательно организовать совет дома, а прежде найти ответственного и неравнодушного человека, кто бы согласился вести эту работу.

Ни одного рубля Управляющая компания не имеет права использовать со счета дома,



- Какие задачи по дому Вы решаете в данный момент?

Татьяна Петровна:

- На последнем собрании мы говорили о том, что Государственная жилищная инспекция поставила наш дом на капремонт аж в 2036 году. Это никого не устраивает, и мы два года шли к тому, чтобы проголосовать за открытие лицевого счета. Потому что без него, без денег на капремонт, ждать чего-то невозможно. В Управляющей компании денег нет, по статье «Содержание жилья» сделать большой объем работ абсолютно невозможно, по-

если за это не проголосовали жители. А для того, чтобы проголосовать вот в таком доме, где 124 квартиры, надо провести большую работу. Но у нас сейчас все налажено. И мы стараемся с Аней говорить людям, что не надо быть равнодушными, потому у нас и такой совет дома – активный и неравнодушный.

Анна Константиновна:

- Наша территория – это не только квартира за железной дверью. Вот я считаю, что вышла - и весь дом мой! И сегодня все больше наших жителей так считают. И мы должны беречь, сохранять и уважать наш дом!



КУРЬЕЗЫ ЖКХ

15 марта 2015 года состоялось судебное заседание по вопросу взыскания задолженности по жилому помещению, расположенному в доме №24 по улице Билимбаевская. Решение суда было вынесено в пользу Управляющей компании, должники должны погасить всю сумму задолженности по жилищно-коммунальным услугам.

Но самое интересное в этом деле было другое. **Судебное решение было вынесено по 136 ответчикам!** Дело в том, что в комнате коммунальной квартиры площадью 11,62 квадратных метра собственниками жилья значились аж 136 человек. На самом деле их количество менялось, и в отдельные периоды доходило до 255 человек. Самая настоящая «резиновая квартира», ведь на каждого собственника в этой маленькой комнатке приходится по 1/4800 доли в праве собственности!

Видимо, для получения регистрации граждане, преимущественно ближнего зарубежья, скупали доли в праве собственности на комнату у крайне предприимчивого собственника.

Отказывать в праве регистрации в этой комнате паспортный стол не имел оснований во-

«Резиновые» квартиры



преки всякому здравому смыслу, потому что все эти граждане являлись собственниками.

Но, как говорится, «кесарю кесарево», и в этой истории уйти от ответственности никому не удалось. Комната не была оборудована индивидуальными приборами учета, а раз так, начисления жилищно-коммунальных услуг по помещению производились по нормативам потребления, исходя из количества зарегистрированных граждан. **Таким образом, сумма задолженности, на взыскание которой Управляющая компания подала в суд, составила 3 281 456,03 рублей!!!**

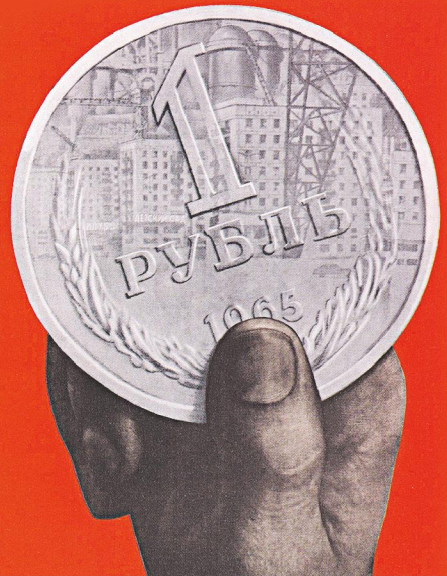
Всем собственникам этой комнаты присудили свою часть долга и теперь через службу судебных приставов постепенно его взыскивают.

Наше законодательство несовершенно и многие предприимчивые граждане находят лазейки, чтобы обходить его, извлекая собственную выгоду. Однако рассчитывать остаться безнаказанными также не приходится, ведь у Управляющей компании есть свои механизмы борьбы с так называемыми «резиновыми» квартирами.



ФИНАНСЫ

НЕ ВОРУЙ!



Жители часто сетуют на несправедливость законодателей, которые включили в оплату жилищно-коммунальных услуг статью общедомовые нужды. Мол, мы должны платить только за то, что потребили в квартире, а откуда берутся перерасходы потребления коммунальных услуг нас волновать не должно.

Украл – плати втройне!

Может быть оно и так, только все перерасходы ресурсов по дому создают не кто иной, как сами жители. В нашем информационном бюллетене мы неоднократно обращали внимание на перерасходы, создающиеся жителями, чьи квартиры не оборудованы индивидуальными приборами учета. Раз нет приборов, и начисления ведутся по нормативам потребления, реально потребленный объем воды, электроэнергии и газа определить невозможно.

В этой статье мы расскажем еще об одной причине формирования перерасходов коммунальных ресурсов, при чем, на конкретном примере. Дело в том, что некоторые жители ради экономии ресурсов по своей квартире готовы пойти даже на воровство.

Так, семья с Сортировки установила у себя в квартире магнит на счетчик горячей воды. Видимо, жители рассчитывали, что обман никогда не вскроется, и преспокойно подавали показания по этому прибору учета с заниженными показаниями, при том, что действительный расход ГВС по их квартире был значительно выше.

В марте 2015 года сотрудники ЖЭУ проводили проверку по жалобе на недостаточный напор горячего водоснабжения по дому №10 по улице Сортировочная. В ходе проверки в одной из квартир и был обнаружен магнит, установленный на приборе учета ГВС. Представителями ЖЭУ сразу был составлен акт по данному факту, который впоследствии был направлен в Управляющую компанию.

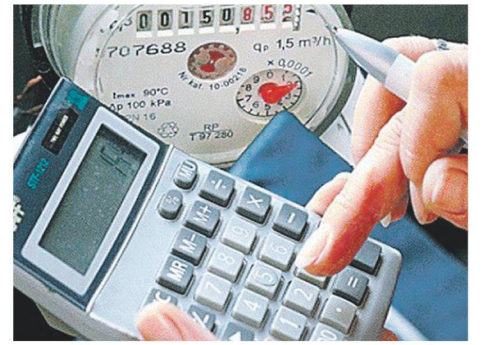
Жители этой квартиры не догадывались о том, что законом предусмотрен порядок действий Управляющей компании в случае обнаружения вмешательства в работу индивидуальных приборов учета, а также опре-

делен специальный порядок проведения начислений.

В соответствии с п. 62 Постановления Правительства РФ №354: «...при обнаружении исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в жилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, до даты устранения такого вмешательства».

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета».

Проще говоря, если Управляющая компания обнаруживает магнит на счетчиках, то по данному прибору учета производится пе-



рерасчет по пропускной способности трубы!!! Обращаем внимание, что такой расчет В РАЗЫ БОЛЬШЕ, чем если бы начисления производились по нормативам потребления.

Так в описываемом нами случае, жителям произвели доначисления ТОЛЬКО ПО УСЛУГЕ ГВС в сумме 100 096,47 руб.

Поскольку жители не согласились с предъявленными к оплате суммами и, соответственно, отказались платить, Управляющая компания вынуждена была обратиться в суд.

В результате судебных разбирательств позиция Управляющей компании была признана обоснованной, жителям обязали оплатить всю сумму задолженности.

Это всего лишь один из множества случаев наказаний нерадивых граждан за воровство коммунальных ресурсов. Хотелось бы обратить внимание граждан, которые незаконным способом пытаются экономить на коммунальных ресурсах: такой итог ждет каждого. Ради экономии в одну копейку, заплатить, в результате, придется втройне!

БЛАГОДАРНОСТИ

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Генеральному Директору
ЗАО «УК РЭМП Железнодорожного района»
Колесникову Александру Евгеньевичу
От жителей дома по адресу Короленко, 14

Уважаемый Александр Евгеньевич,

Благодарим Вас за личное участие и курирование работ по ремонту входных групп по адресу Короленко, 14.

Принятое Вами и комиссией решение о нанесении декоративной штукатурки под покраску было правильным. Это придало фасаду дома, как эстетичный вид в настоящем, так и надёжность, прочность покрытия в будущем.

Отдельное спасибо Вам за установленный поручень в 3-м подъезде. Это облегчает задачу спуска пожилым жителям дома, а так же молодым мамам и няням с детьми при спуске колясок.

Так же выражаем благодарность Козловой Татьяне Петровне за её работу по содержанию чистоты придомовой территории.

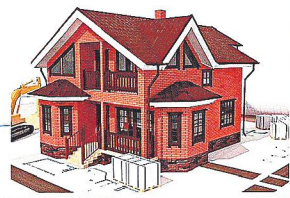
Благодарим Перфильеву Людмилу Ивановну – руководителя ЖЭУ №43 за участие в хозяйственно-административных вопросах дома.

Желаем коллективу УК дальнейшего профессионального роста, оперативного реагирования на просьбы жильцов и поддержку идей по благоустройству дома.

P.S. «Красота и чистота спасут мир»

С уважением,

Цветкова Ксения Сергеевна, кв. 77



Управляющему ЗАО «УК РЭМП Железнодорожного района» Колесникову А.Е.
от соб-ков кв. 77
ул. Короленко, 14
Цветкова К.С.

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Хочу выразить благодарность сотрудникам центральному группировки Масловой В.Ю и Кануевой В.И. за приездное освещение, которое они вселили в темноту нашего дома Ангаракал, 46 (в нашем районе короткая ночь).

Была подача заявки об отсутствии приездного освещения. Сотрудники среагировали, вселили свет. Сейчас у нас при входе в подъезд светло и наши дети не попадают в темноту.

Большое спасибо, что в управляющей компании есть такие ответственные сотрудники.

11.10.2016г.

Цветкова

Уважаемые собственники! Ваши письма благодарности - это высшая оценка труда работников нашего предприятия. За то время, что мы вместе с вами, мы сумели доказать, что умеем работать надежно, быстро, качественно, производительно. Сегодня УК «РЭМП Железнодорожного района» - это предприятие высокой производственной культуры. Принцип нашей работы: внимание к каждому пожеланию потребителя. Наша цель - стать лучшей управляющей компаний Екатеринбурга!

БЕЗОПАСНОСТЬ

Документ утвержден приказом министерства и после регистрации в Минюсте РФ станет обязательным для применения в работе во всех регионах страны. Об этом 02 ноября на совещании Президента с членами правительства РФ сообщил глава федерального ведомства Михаил Мень.

Он доложил, что Минстроем РФ разработан законопроект по ужесточению контроля за обслуживанием внутридомового газового оборудования. К настоящему времени документ принят Государственной Думой в первом чтении и, согласно внесенным в него поправкам, предполагает наделение органов исполнительной власти не только полномочиями по установлению требований к обслуживающим внутридомовое газовое оборудование компаниям, но и по применению административных наказаний в отношении нарушителей правил его безопасной эксплуатации. Вышеназванная инструкция, отметил министр, «разработана в качестве упреждающей меры, и поможет еще до принятия закона снизить риски некорректной установки и эксплуатации газового оборудования.

Документ содержит правила поведения

Минстрой России опубликовал инструкцию по безопасному использованию газа в быту



для лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также систем вентиляции и дымоходов - управляющих компаний, товариществ собственников жилья, индивидуальных предпринимателей, а также собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах.

Так, в обязанность управляющих организа-

ций входит проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов, контроль качества и своевременного выполнения работ по поддержанию их в исправном состоянии, а также систематическая - не реже одного раза в 10 дней - проверка подвальных помещений многоквартирных домов на предмет их газонаполненности с записью результатов в специальных журналах и др.

Собственники и наниматели помещений, в

свою очередь, вне зависимости от времени суток обязаны обеспечить допуск работников аварийной службы в помещения с газовым оборудованием для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, возникших при его эксплуатации.

«В последнее время мы все чаще становимся свидетелями того, какие трагедии может повлечь за собой нарушение элементарных и, казалось бы, всем известных правил пользования газом – людские жизни, разрушенные здания, семьи, оставшиеся без крыши над головой... Чтобы предотвратить все это, одного понимания того, что газ – это сфера повышенной опасности, недостаточно. Это еще и зона не менее высокой ответственности, предполагающая четкое соблюдение установленных норм и правил. Совершенно недопустимо, когда заложниками чьей-то халатности становятся жители целых многоквартирных домов. И мы надеемся, что принимаемые на законодательном уровне меры, станут действенным рычагом воздействия на нарушителей», - сказал заместитель министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Игорь Чикризов.

Источник:

<http://energy.midural.ru/>

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ



Ваш друг РЭМПО советует...

3. Возвращаем мягкость махровым полотенцам

Для того чтобы полотенца стали пушистыми, стоит их поместить на полчаса в подсоленную воду, а старые и жесткие - стирать и прополаскивать в подсоленной воде. Махровые полотенца очень любят свежий воздух, поэтому старайтесь их просушивать на улице чаще.

4. Варим свеклу по-быстрому

Если класть свеклу в уже кипящую воду, процесс варки может сократиться до одного часа. Но повара знают, как сварить свеклу еще быстрее. Нужно варить свеклу в кипящей воде 30 минут, а затем слить воду и поставить ее под струю холодной воды на 15 минут (чем холоднее, тем лучше). Температурный перепад доведет свеклу до готовности.

5. Очищаем фрукты от «обработки»

Приобретая фрукты, возьмите их в руки. Если почувствуете что плоды скользкие и липкие, значит они обработаны дифенилом для того чтобы не портились и долго хранились. В Евросоюзе, США, дифенил запрещен из-за его сильных канцерогенных и аллергенных свойств. Обработанные дифенилом фрукты нужно очистить от кожуры.

1. Убираем царапины с мебели

Испорченную поверхность нужно смазать вазелином и... оставить на 24 часа, затем отполировать мягкой тряпочкой. Более глубокие царапины легко убираются с помощью крема для обуви (нужно только подобрать нужный цвет).

2. Чистим шубку и меховую шапочку

Приготовьте состав: теплая вода + моющее средство + уксус. Возьмите губочку и протрите вещь, не перемачивая, затем просушите при комнатной температуре.

ЮМОР

Анекдоты от Николая Николаевича

В России в сказке про трех поросят волк - положительный персонаж, ведь он сносит аварийное жильё.



Уважаемые жильцы многоквартирного элитного дома!

В связи с плановым ремонтом теплотрассы в вашем доме с 20 мая по 20 июня будет отключена подача элитной горячей воды. Приносим свои элитные извинения.



Лежит зять на кровати и ничего не делает, а теща ему и говорит:

- Сынок! Посмотри, потолок обваливается, крыша прохудилась! Надо что-то делать с жильем!

А зять ей в ответ:

- Оно моё? Оно мне надо?

Пошла теща и переформила дом на зятя, надеясь, что он начнет что-то делать. Приходит и говорит:

- Сынок! Теперь дом твой! Может начнешь ремонт?

А зять отвечает: - Оно твоё? Оно тебе надо?



Услуги ЖКХ дорожают. Экономьте свет и воду... Принимайте ванну вместе и при свечах.



Записка от жены: «Ухожу навсегда. Чтоб через три дня к моему возвращению ремонт был закончен!»



Заезжаю в новую квартиру. Думаю: «Интересно, здесь хорошая слышимость?»

- Очень, - ответил сосед из-за стенки.



Полезная информация

Диспетчерская аварийная служба (круглосуточно)
381-70-00

Лифтовая диспетчерская (круглосуточно)
373-05-88

Приемная ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»
370-69-91

Клиентский отдел Управляющей компании:
ул. Еремина, 6, каб. 8, ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00,
перерыв с 13:00 до 14:00
370-69-98

Центр регистрации граждан:
ул. Пехотинцев, 5, ул. Таежная, 2
373-05-86, 322-40-03

Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»
www.ukremp.ru

РЭМП ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЯЕТ



МАСТЕР НА ДОМ

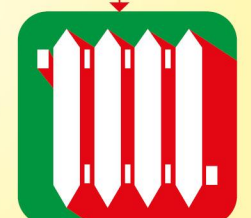
Замена счетчиков

РЕГИСТРАЦИЯ СЧЕТЧИКОВ И ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

БЕСПЛАТНО

Выполнение любых видов работ

САНТЕХНИКА ЭЛЕКТРИКА ОТОПЛЕНИЕ



ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ ПО АВАРИЙНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

РАБОТАЕМ БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ



202 50 53