

Почему стоит узаконить козырек? • стр.3

Как приучить жильцов к порядку? • стр.3

Что нас ждет в 2018 году? • стр.4

ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЯ



Дорогие женщины!

Примите самые искренние поздравления с чудесным весенним праздником — Международным женским днем 8 Марта! Желаю вам доброго здоровья, любви, поддержки близких. Пусть сбываются все ваши надежды и мечты, пусть каждый ваш день будет озарен счастливой улыбкой! Пусть взаимопонимание и согласие, спокойствие и радость всегда сопутствуют вам!

С уважением,
генеральный директор
УК «РЭМП Железнодорожного района»
Александр Евгеньевич Колесников



В ЗАПИСНУЮ КНИЖКУ

Диспетчерская аварийная служба (круглосуточно):
381-70-00
Лифтовая диспетчерская (круглосуточно):
373-05-88
Приемная ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»: **370-69-91**
Клиентский отдел Управляющей компании:
ул. Еремина, 6, каб. 8, ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00,
перерыв с 13:00 до 14:00, **370-69-98**
Сайт ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» **www.ukremp.ru**

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ

В Железнодорожном районе объявились мошенники, предлагающие липовые счетчики

Неизвестные представляются работниками ООО «ЭнергоКонтроль» и угрожают жильцам штрафами за «неправильные» приборы учета.

Очередные мошенники, предлагающие жильцам заменить приборы учета, появились на территории Железнодорожного района. Неизвестные действуют от лица сомнительных организаций, в частности ООО «ЭнергоКонтроль», навязывая свои услуги. Мошенники уверяют жильцов в необходимости замены приборов учета даже в том случае, если счетчик был установлен недавно,

Мошенники вдвоем или втроем приходят в дома; ищут квартиры, где проживают пенсионеры; обманом вынуждают менять счетчики.

и срок службы его еще не вышел. Работают они по следующей схеме: вдвоем или втроем приходят в дома; ищут квартиры, где проживают пенсионеры; обманом вынуждают менять счетчики. На жителей оказывается давление, поступают угрозы несуществующих штрафов. В то время, когда пара человек запугивают жителя, третий уже сры-

Александр Колесников, генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района»:

Уважаемые жители! Не позволяйте обмануть себя! Помните о некоторых правилах:

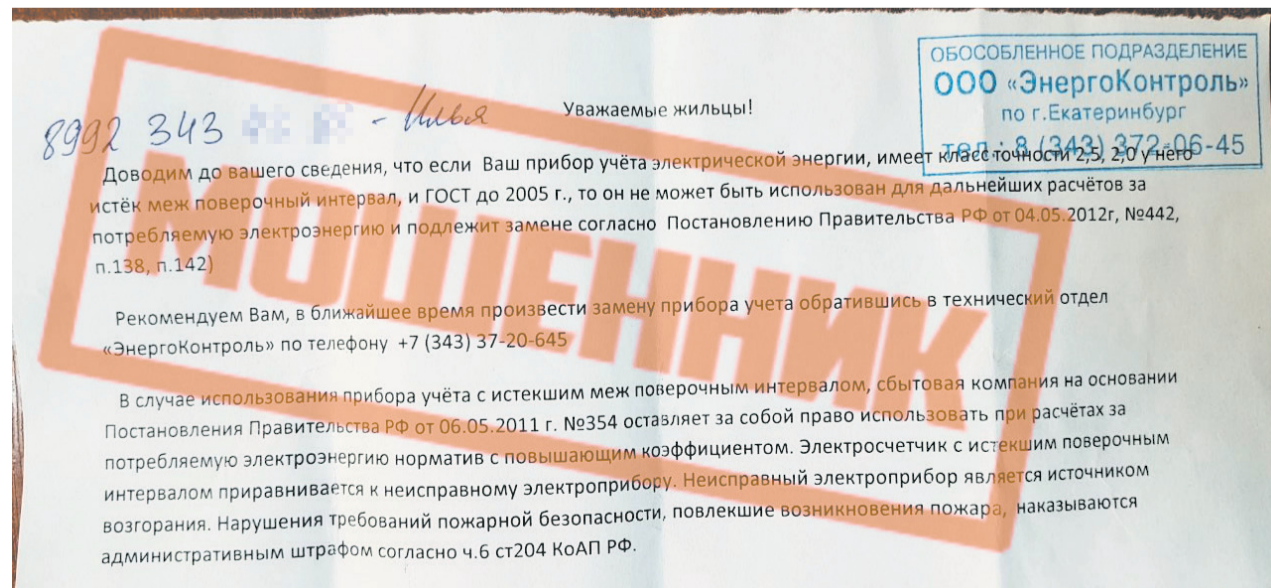
- Гарантийный срок эксплуатации для приборов учета электроэнергии составляет 16 лет.
- Информация о сроке эксплуатации прибора учета содержится в паспорте прибора и в акте установки и опломбирования. Если данные документы утеряны, информацию можно уточнить в ООО «ЕРЦ» или **Управляющей компании**.
- В квитанциях об оплате ООО «ЕРЦ» уведомлением предупреждает о скором окончании срока эксплуатации приборов учета и необходимости их замены, поэтому обращайтесь внимание на информацию, размещаемую в квитанциях об оплате.
- Если срок замены прибора учета подошел, рекомендую обратиться в **Управляющую компанию**. Специалисты подскажут контакты проверенных организаций по замене приборов учета.

вает пломбы **Управляющей компании** и госповерителя с установленного прибора учета. Или они просто снимают счетчик и угрожают, что так все и оставят, а собственнику придут большие штрафы. Запуганные жители отдают деньги, вместо того, чтобы обратиться в полицию или позвонить в **Управляющую компанию**.

Последний случай произошел в доме №107 по улице Софьи Перовской. В одной из квартир сотрудниками **Управляющей компании** 2 месяца назад был установлен и опломбирован прибор учета электроэнергии. 9 февраля 2018 года на

этот адрес пришли «специалисты» ООО «ЭнергоКонтроль» и запугали жительницу тем, что счетчики якобы имеют право устанавливать только они, что счетчик у женщины «неправильный», и с нее полагается штраф в размере 36 тысяч рублей.

В **Управляющую компанию** продолжают поступать жалобы на данную организацию, но, к сожалению, уже после того, как жители отдали им свои деньги. К слову сказать, стоимость замены счетчика электроэнергии у этой организации составляет 4 900 рублей, когда средняя цена на замену приборов — 2 800 рублей.



Подобным объявлениям и рекомендациям доверять не стоит. Информацию о готовящихся проверках сообщит **управляющая компания**

Вниманию жителей: Захламленный подъезд может стать угрозой

25 января на территории Кировского района города Екатеринбурга произошел взрыв двух газовых баллонов, которые, вопреки правилам безопасности, хранились в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Взрыв произошел в секции между квартирами. Частично разрушены одна из квартир и шахта лифта. На месте происшествия были обнаружены два 5-литровых газовых баллона. Кто-то из жителей хранил в многоквартирном доме газовые баллоны, что в рамках противопожарной безопасности делать категорически запрещено.

Уважаемые собственники, в связи с участвовавшими случаями чрезвычайных происшествий, связанных с несанкционированным складированием и хранением вещей и предметов, в том числе взрыво- и пожароопасных, в местах общего пользования многоквартирных домов **ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»** разъясняет следующее:

В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 3.2.15, 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 40 **ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ППБ 01-03):**

- **использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается;**
- **Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается**
- **Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.**

Во избежание нарушений требований пожарной безопасности, **ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района»** требует от Вас в срочном порядке произвести демонтаж дополнительных дверей, установленных в местах общего пользования, и освободить эвакуационные пути (общие поэтажные коридоры и др.) от различных материалов, изделий, мусора и других предметов.

Статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях **предусмотрена административная ответственность** за нарушение требований пожарной безопасности.

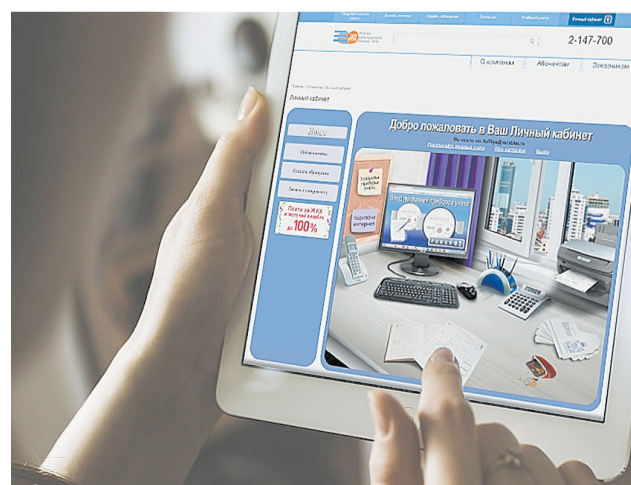


Подъезд на ул. Пионеров, 3 после взрыва баллонов с газом

В десять раз проще: чтобы передать документы в ЕРЦ, больше не нужно приходить в районные отделения

У горожан стало на десять поводов меньше для визита в районные отделения «Единого Расчетного Центра». С начала 2018 года на сайте компании появилась возможность передавать документы, влияющие на начисления в квитанции, в онлайн-режиме.

«Упростить взаимодействие жителей и управляющих компаний — одна из основных наших задач. Мы выбрали вопросы, для решения которых не требуется личное обращение. На сайте erc96.ru реализована возможность отправлять отсканированные документы или приемлемого качества фотографии. Полученные через Личный кабинет данные будут учитываться при проведении начислений, — рассказала Елена Береснева, заместитель директора ЕРЦ. — Мы видим серьезную перспективу в развитии электронных сервисов, которыми сегодня пользуется, без преувеличения, большинство жителей города, так что работа по переходу к онлайн-взаимодействию продолжится».



Открыть лицевой счет можно в два клика

Передать документы без очного посещения отделений ЕРЦ можно при установке, замене, демонтаже или поверке приборов учета, при изменении площади жилого помещения, формы собственности, вида или номера помещения. Также удаленно можно передать информацию о количестве проживающих (прописка/выписка) и заявление о доставке квитанций на электронную почту. Какие документы требуются для каждой операции, можно уточнить на сайте расчетного центра в разделе «Абонентам».

Не обязательно обращаться в районное отделение и для открытия нового лицевого счета в ЕРЦ. Получить доступ к Личному кабинету, не имея лицевого счета, невозможно, поэтому первичный пакет документов можно отправить по электронной почте на адрес document@erc.ur.ru.

Если же очный визит в районное отделение все же необходим, специалисты ЕРЦ рекомендуют выбирать удобный день, время и адрес — в сервисе предварительной записи на сайте расчетного центра.

Источник: www.erc.ur.ru

«Не бывает такого, что в доме нет инициативных жильцов»

В этом году дому на улице Седова, 42 исполнится тридцать лет. Смертенюк Владимир Борисович живет здесь с момента основания и последние годы является старшим по подъезду.

— Владимир Борисович, когда вы стали старшим по подъезду?

— У нас дом МЖК-овский — мы его сами строили, когда работали на заводе. Я заселился сразу после сдачи в 1988 году. Два подъезда успели заселить заводчанами, но тогда в октябре произошел страшный взрыв на станции «Свердловск-Сортировочный» — стекла выбило по всему району. Поэтому выдачу ордеров на квартиры нашим сотрудникам приостановили, и в оставшиеся два подъезда заехали люди, оставшиеся без крова.

В целом дом у нас дружный, и совет появился практически сразу. Сейчас в него входят четыре человека — это старшие по подъездам. Так получилось, что недавно председатель совета продал квартиру и переехал, теперь его обязанности выполняем мы вместе.

— Часто ли к вам обращаются соседи?

— Все вопросы по дому мы решаем коллективно. В третьем подъезде крыша протекала — сделали. Выходили сами подъезды красить — дому-то уже столько лет. А здесь хоть люди аккуратные живут, но все равно хочется чистоты и свежести. Поэтому мы для себя все обновили. Недавно ко мне приходили жильцы, у них перед окнами деревья выросли и загораживают свет. А их ведь просто так не спилить, поэтому



Смертенюк Владимир Борисович — бессменный старший в своем подъезде, а теперь и старший по дому

нужно в ближайшее время этим вопросом заняться.

— Какие масштабные работы сделаны по дому?

— Тем летом мы открывали новую детскую площадку. О ней мы задумались еще несколько лет назад, когда была программа «1000 дворов». Я все ходил по инстанциям, но ничего так и не

получилось. А в прошлом году появилась новая федеральная программа — «Формирование современной городской среды». Мы позвонили организаторам, они сказали: собирайтесь. И вот начался конкурс между нашим двором и другими: собирали подписи, смотрели, у кого меньше долгов за коммунальные услуги, где инициативные люди живут. В общем, выбрали наш двор, поставили горку, огороженную футбольную площадку и другие аттракционы для детей. Мы и соседний дом вложили немного своих денег, остальное — более 90% — это финансирование из бюджетов программы, города и региона.

Конечно, праздник тогда был грандиозный: приехали депутаты, был руководитель управляющей компании Александр Колесников, народу — пол-Сортировки, наверно, собралось. И гамбургеры делали, и кашу варили, и чаем поили. Весело было.

— Обычно в вашем дворе проводятся праздники?

— Таких грандиозных, как с открытия площадки, нет. Но каждый год мы во дворе наряжаем елочки, в ночь с 31-го на 1-е выходим пускать салюты.

— Какие у вас отношения с управляющей компанией?

— Хорошие, вопросов к РЭМП Железнодорожного района у меня не возникает. Мы же понимаем, что если хотим что-то в доме изменить, то самим нужно в это вложиться. Когда есть деньги — есть предложения. Вот, стоял вопрос по детской площадке: мы ездили в РЭМП, все вместе там заседали. Затем, директор Александр Евгеньевич Колесников выделил нам кураторов от Управляющей компании на время строительства, и мы часто с ними общались.

“ Праздник был грандиозный: приехали депутаты, был руководитель управляющей компании Александр Колесников, народу — пол-Сортировки, наверно, собралось. ”

— Вы можете сказать, что у вас дружный дом?

— Конечно! Ведь многих людей я знал еще до того, как сюда заселился: с кем-то работал вместе, в общежитии заводском жил. А сейчас еще с соседним домом хорошо общаемся и делим между собой обязанности: вот, к примеру, елочки у нас во дворе растут, мне из окна их не видно. Поэтому я прошу старшего соседнего двора приглядывать за ними.

— Что вы можете пожелать тем домам, в которых совета нет?

— Пусть живут дружно и обязательно организуют совет, ведь всегда можно найти человека, готового заниматься общественными делами. На своем опыте скажу, что это не отнимет много времени. К тому же я тоже иногда отсутствую: еду в отпуск или на рыбалку, тогда меня подменяет кто-то другой. Не бывает такого, что в доме нет инициативных жильцов! Их просто нужно найти и привлечь к общему делу — улучшению дома, в котором вы живете. Обращайтесь в Управляющую компанию, ее специалисты всегда помогут и направят вас!



Новая детская площадка появилась во дворе на Седова осенью 2017 года



ЖИЗНЬ ДВОРА

«Где-то соседи друг друга в лицо не знают, а у нас — настоящая дружба!»

Дом № 25 на Свердлова — уникальное явление для современного мегаполиса. Жильцы здесь не просто знакомы друг с другом. Ежегодно по большим праздникам соседи собираются в любимом дворе.

Каждый год здесь шумно и весело отмечают 23 февраля, 8 Марта и Новый год. К последнему празднику жильцы готовятся особенно тщательно, ведь в центре внимания — дети. Третью зиму двор украшает красавица-елка. В этом году для ребятишек поставили горку и залили каток. Развлекали детвору аниматоры — Снегурочка и Дед Мороз.

«Мне кажется, такие праздники интересны не толь-

ко нашим детям, но и взрослым: мероприятия объединяют жильцов. В других домах соседи друг друга в лицо не знают, а у нас — дружба», — рассказывает Валентин Юрьевич Харин, председатель совета дома. Он добавляет, что в дружном дворе и коллективные вопросы решаются быстро: здесь уже появился новый забор, 12 камер видеонаблюдения установлены по периметру, в подъездах — пластиковые окна и надежные двери.

«Мы если что-то планируем, то на совете дома голосуем и передаем решение в **управляющую компанию «РЭМП Железнодорожного района»**, она нам очень помогает — и договор заключит, и купит что-то. Спасибо вам огромное за это!» — говорит Валентин Харин.



РЭМП Железнодорожного района представляет

МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании **БЕСПЛАТНО**

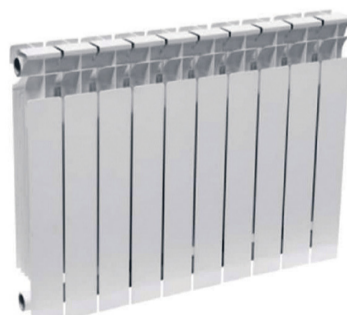
САНТЕХНИКА



Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров, выполнение любых видов работ



Работы любой сложности



Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных **202 50 35**

ВАЖНО

ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ просит откликнуться собственников недоступных квартир

На сайте АО «Екатеринбурггаз» опубликован список квартир и частных домов, в которых специалистам не предоставили доступ для проведения планового технического обслуживания газового оборудования. В перечне на конец 2017 года — 668 квартир и 110 частных домовладений.

В январе работа по розыску собственников недоступных квартир и домов велась, на несколько адресов газовикам удалось попасть. Всем остальным рекомендуем связаться с сотрудниками «Екатеринбурггаза» для назначения даты техобслуживания газовых приборов. В ближайшее время информация о нарушителях газовой безопасности будет передана в прокуратуру и Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Согласно российскому законодательству, за недопуск на техобслуживание и уклонение от заключения соответствующего договора предусмотрена административная ответственность в размере от 1 до 2 тысяч рублей. За повторное правонарушение гражданам грозит штраф от 2 до 5 тысяч, а если их действие или бездействие привело к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей — от 10 до 30 тысяч рублей.

Проблема недопуска специалистов для проверки газовых приборов актуальна не только для Екатеринбурга, с аналогичными трудностями ежедневно сталкиваются газовики по всей стране. Практика показывает, что происшествия зачастую случаются в тех квартирах, где продолжительное время не проводилось техническое обслуживание газового оборудования. Нарушители, либо самовольно установившие плиту или водонагреватель, либо отключившие автоматику безопасности, намеренно не пускают газовиков в свое жилище. А в случае ЧП последствия этого халатного поведения коснутся абсолютно всех жителей дома. Один из показательных примеров — захлапленная квартира на улице Малышева, 116, куда газовики почти два года не могли попасть для плановой проверки, ее пришлось «штурмовать» всем миром.

АО «Екатеринбурггаз» в очередной раз призывает потребителей газа к ответственности в части обеспечения специалистам доступа для проверки газового оборудования в обозначенный день. Графики техобслуживания заранее направляются в управляющие компании, объявления о дате и времени ТО размещаются на подъездах жилых домов. С графиком техобслуживания на текущий месяц, а также на текущую неделю можно ознакомиться на сайте «Екатеринбурггаза».

Подать заявку на вызов слесаря можно онлайн, на сайте **ekgas.ru**. Форму заявки можно найти на главной странице сайта и левом боковом рубрикаторе в разделе «Для физических лиц».

Контакты для связи:

- **ПУ-1** обслуживает Ленинский, Октябрьский и Чкаловский районы:
 телефон диспетчера **272-39-04**,
 телефон службы домовых сетей **272-39-05 (06)**,
 e-mail: **pu1@ekgas.ru**
- **ПУ-2** обслуживает Верх-Исетский и Кировский районы:
 телефон диспетчера **272-39-29**,
 телефон службы домовых сетей **272-39-24 (27)**,
 e-mail: **pu2@ekgas.ru**
- **ПУ-3** обслуживает Железнодорожный и Орджоникидзевский районы:
 телефон диспетчера **272-39-39**,
 телефон службы домовых сетей **272-39-83 (45)**,
 e-mail: **pu3@ekgas.ru**

Источник: www.ekgas.ru

ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИЦЫ

для уборки в подъездах жилых домов

Место работы: Железнодорожный район

Старая Сортировка

Обращаться по телефонам:

8-950-651-48-36, 354-21-96

с 8-00 до 17-00