

ГОРДИМСЯ, ЧТО ВЫ СРЕДИ НАС!



Начиная с этого мартовского номера нашего информационного бюллетеня, мы вводим постоянную рубрику «Гордимся, что Вы среди нас!», в которой будем рассказывать о почетных жителях нашего района, ветеранах ВОВ, одним словом, о тех, кем мы гордимся и кого уважаем! И сегодня мы расскажем о Тимофеевой Елене Ивановне, о женщине, бодрости духа которой можно только завидовать.

Жизнь Елены Ивановны складывалась не легко. В 1941 году родителей четырнадцатилетней девочки Лены забрали на фронт, а ее саму выгнали из квартиры, в которой они с семьей проживали. Просто вывезли все вещи в подвал и отправили на улицу.

«...Моя мать отправляла для меня с фронта документы на продовольствие, соседка получала по этим талонам продукты, а мне самой ничего и не доставалось. Так вот и жила я на улице, голодная, холодная. Совсем не знала, что делать. Воровать я не умею, обманывать не умею...».

Чтобы не погибнуть на улице голодной смертью юная девочка отправилась в организацию, где молодежь добровольцами записывалась на фронт. Документов там не спрашивали, ничего не спрашивали, да и не было у нее никаких документов. Только возраст пришлось надбавить. Так Елена Ивановна попала санитаркой на санитарный поезд на фронт.

«...Позже приехал военный из Москвы, который набирал кадры и увез меня и других парней и девушек в Москву. А там нас уже распределяли по санитарным поездам. Я попала на поезд направлением «Москва-Курск». Но до Курска мы не разу на поезде не доезжали, так как там велись очень страшные бои...». На фронте Елена Ивановна, несмотря на юный возраст, была бойкой девушкой, помогала, раненым, больным, поддерживала других девочек-санитарок. Даже умудрилась разводить кур в вагоне, чтобы кормить своих подопечных.

«...Я свой паек всегда раздавала тяжело больным и раненым, также кровь всегда сдавала, так как вены очень хорошие. Из-за этого у меня развилась дистрофия, а на ее фоне слепота. Некоторое время девчонки-санитарки покрывали меня и не говорили комиссару, но когда он узнал, то отправил меня обратно в Свердловск. Вот и получается, что на фронте я пробыла 1 год и 3 месяца...».

По возвращению в Свердловск Елена Ивановна снова оказалась на улице. Спала на вокзале. Постоянно сдавала кровь и получала немного денег и полбулки хлеба.

По совету военного патруля, Елена Ивановна устроилась на работу в военный штаб в военизированную охрану и получи-



ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УК:

4 февраля 2015 года Генеральный директор ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» Колесников Александр Евгеньевич успешно сдал квалификационный экзамен на получение лицензии Управляющей компании в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2014г. № 255 «О лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ».



ла комнату в общежитие. С этого момента жизнь Елены Ивановны начала меняться.

После работы в охране Елена Ивановна работала секретарем в средней школе и параллельно воспитывала своего маленького брата. В дальнейшем, Елену Ивановну приняли в Исполком куратором товарищеских судов района. Также Елене Ивановне удалось поработать в ЗАГСе Ленинского района.

В свободное от работы время она часто проводила во дворе дома, где жила, тематические праздники для детей и взрослых: праздники осеннего урожая, ярмарки детского творчества, где чествовали почетных жителей Свердловска и ветеранов великой отечественной войны, которых Елена Ивановна находила своими силами.

Последние 30 лет Елена Ивановна является бессменной старшей по дому № 10 по ул. Пехотинцев и очень много делает для жителей. За советом и помощью к Елене Ивановне приходят не только жители дома, в котором она является старшей, но и жильцы близлежащих домов. Несмотря на преклонный возраст, Елена Ивановна продолжает активно руководить советом многоквартирного дома, борется с должниками, сотрудничает с управляющей компанией при проведении капитального ремонта!

А самое главное, является примером бодрости духа, ответственности, жизнерадостности и доброты!

Автор: Морева А.П.

ПРОДЛИЛИ В ПОСЛЕДНИЙ РАЗ: В ГОСДУМЕ НАЗВАЛИ ТОЧНЫЕ СРОКИ ОКОН- ЧАНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Сроки вновь перенесли из-за того, что некоторые россияне не успели воспользоваться своим правом на приватизацию.



Срок проведения бесплатной приватизации жилья будет продлен на один год, до 1 марта 2016 года, пишет ТАСС.

Ранее ожидалось, что бесплатную приватизацию жилья продлят на целых три года, до 2018-го, но в итоге стало известно, что во втором чтении данный срок сократится до одного года.

– Срок приватизации будет продлен до 1 марта 2016 года, – заявил спикер Госдумы Сергей Нарышкин.

Во время обсуждения законопроекта представитель «Справедливой России» Андрей Руденко подчеркнул, что после 1 марта 2016 года приватизация будет завершена, «никаких продлений больше не будет».

Срок приватизации решили в очередной раз перенести из-за того, что многие россияне не могут воспользоваться своим правом на приватизацию жилья, поскольку живут в аварийном жилье, а государство не успело переселить их в более новые дома. Кроме того, приватизировать квартиры начали жители Севастополя и Крыма.

Бесплатная приватизация действует в России с 1992 года: таким образом можно оформить в собственность квартиры и комнаты, находящиеся в федеральном, ведомственном или муниципальном жилом фонде. Сроки приватизации продлевают уже в четвертый раз: первоначально предполагалось, что она завершится в 2007 году, затем этот срок был перенесён на 2010 год, потом на 2014 год и затем на 2015 год.

Источник: e1.ru Евгения Станина

ТЕПЛОПУНКТ «КУНАРСКАЯ ЗОВ» ИЛИ ДОЛГАЯ БОРЬБА УК ЗА КАЧЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ



Долгое время жители домов по адресам Ангарская 26, 30, Билимбаевская 41, 43, Кунарская 32, 34, 63, Техническая 152 испытывали серьезные проблемы с качеством горячего водоснабжения (его недостаточной температуры). Проблемы эти имели специфику в части межотопительного и отопительного периодов.

Проблема первая: в межотопительные периоды горячая вода поступала в дома по вышеуказанным адресам с пониженными параметрами (40-50 гр.). Происходило это потому, что центральный тепловой пункт по ул. Кунарская 30В, от которого осуществляется подача горячей воды в дома, присоединен к тепловой магистрали №6 в самом ее конце, что и приводило к значительному остыванию теплоносителя во время его транспортировки от источника до жилых домов.

По этому вопросу Управляющей компанией постоянно подавались жалобы на недостаточные температуры горячего водоснабжения в Администрацию района и города, однако реакции от поставщиков тепла (ООО «СТК») не было.

С 2013 года директор УК Александр Евгеньевич Колесников взял этот вопрос под личный контроль и путем многочисленных переговоров с поставщиками, Администрацией города в результате, добился того, чтобы ООО «СТК» было выполнено присоединение проблемной тепловой магистрали №6 к магистрали №40. Соединение магистралей от разных источников ТЭЦ и СУ-ГРЭС привело к нормализации температуры ГВС на проблемном участке.

В свою очередь, балансодержатель квартальных сетей и ЦТП МУП «Екатеринбургэнерго» организовал с помощью насосов внутриквартальную циркуляцию на тепловом пункте Кунарская 30В, а ЗАО «УК «РЭМП Железнодорожного района» установило в жилых домах перемычки для того, чтобы эта циркуляция могла работать.

Проблема вторая: во время начала и окончания отопительного периода, так называемого, «межсезонья», когда температура на улице не опускается ниже -3°C, а температура теплоносителя в подающем трубопроводе магистрали №6 не превышает 65 °C, температуры теплоносителя не хватает, чтобы нагреть воду через бойлеры, предусмотренные проектом и установленные в жилых домах по адресам Ангарская 26, 30, Билимбаевская 41, 43, Кунарская 32, 34, 63, Техническая 152. В этой ситуации ГВС до жителей доходит также пониженной температуры.

Происходит это по причине того, что поставщиком ООО «СТК» не выдерживается проектный температурный график 150/70, что приводит к посту-

плению в дома теплоносителя с температурой недостаточной для нормального нагрева ГВС и работы закрытых контуров систем отопления в домах, где отопление так же нагревается бойлером (Кунарская, 34).

Для решения вопроса нормализации работы отопления и ГВС Управляющей компанией, при участии Администрации города, была привлечена специализированная организация ООО «НПП «Элеком», задачей которой является проведение детального энергетического обследования, выявление всех причин некачественного теплоснабжения потребителей ЦТП Кунарская, 30В и формирование предложений по их устранению.

По результатам данного обследования поставщиком должен быть выбран и реализован способ устранения указанных нарушений. Ориентировочная дата завершения энергетического обследования: конец марта 2015 года. Информация об итогах обследования также будет опубликована в нашем информационном бюллетене.

МАСТЕР НА ДОМ

ОПЫТ. КАЧЕСТВО. ОПЕРАТИВНОСТЬ

- **Электрика**
Установка счетчиков, замена розеток, проводки, установка люстр, выключателей, звонков
- **Сантехника**
Установка счетчиков, выполнение работ любой сложности
- **Аварийное обслуживание**
Весь спектр услуг

Звоните КРУГЛОСУТОЧНО. Работаем без перерыва и выходных

Телефон: **202-50-35**



РУБРИКА: СОВЕТ ДОМА



Начиная с этого номера нашего информационного бюллетеня мы открываем новую рубрику «Совет дома», в которой будем рассказывать Вам о необходимости и реальной пользе создания Советов многоквартирных домов на реальных примерах! И начнем мы с истории создания Совета дома №101 по ул. Софьи Перовской, о чем нам расскажет его Председатель Тихомирова Зоя Аркадьевна.

- Зоя Аркадьевна, расскажите, пожалуйста, что побудило жителей Вашего дома создать Совет МКД?

- Больше года назад в нашем доме мы решили собрать собрание жильцов. Совета дома на тот момент не было, да, в общем-то, никто и не желал работать в Совете дома.

На собрании жители предложили мою кандидатуру в качестве Председателя Совета дома. Сначала я не соглашалась, но жители убедили меня и предложили свою помощь в работе по дому. Я согласилась, и с того момента у нас организовался Совет!

- Какие вопросы по дому Вы решаете Советом дома?

- Во-первых, на протяжении года мы боролись с жителями, квартиры которых не оборудованы приборами учета. Мы составляли акты по таким квартирам, проводили беседы с их владельцами. На данный момент мы в основном решили этот вопрос.

- Во-вторых, проводили собрания, на которых выносили предложения по проведению ремонта в доме, согласовывали сметы, которые нам представляла Управляющая компания, участвовали в приемке выполненных УК работ.

- Что сделано по дому за время работы Совета дома?

- Нам установили ограждения по периметру придомовой территории и там, где раньше стояли машины, теперь оборудована детская площадка! Поставлены новые качели, скамейки, горка. Кстати, горку мы ставили сами, общими силами жителей! Также УК завезла песок в новую песочницу.

На клумбу рядом с подъездом нам завезли земли, где мы посадили саженцы! Летом возле дома будет большой цветник.

На фасаде дома Управляющая компания установила прожектора, а также камеры наружного наблюдения! В скором будущем планируем поставить видеокамеры в холле первого этажа.

Также нам сделали ремонт на первом этаже. Отремонтировали кабину лифта. По весне Управляющая компания сделает еще ремонт входной группы.

В целом, за 1 год провели очень большую работу, которой мы гордимся. Жители очень благодарны и удивляются тому, как быстро меняется облик дома.

- Что посоветуете жителям, которые еще не создали в своем доме Совет МКД?

- Конечно, нужно создавать Совет в каждом доме, выбирать активного председателя. В некоторых домах есть большие деньги, которые были накоплены на ремонт, но жители просто не знают, как сделать так, чтобы реализовать их.

Нужно создавать Советы домов и работать, потому что все масштабные работы по дому можно выполнить только через общее собрание жителей. Все это реально и осуществимо!

В свою очередь, Управляющая компания всегда готова поддержать инициативы жителей и сама крайне заинтересована, чтобы в каждом доме нашего района был создан Совет дома! Напоминаем, что по вопросам проведения общего собрания Вы можете обратиться в Клиентский отдел Управляющей компании по тел. 370-69-98, часы приема: пн.-чт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

РЕШЕНИЕ ВОПРОСА ОТСУТСТВИЯ ЦИРКУЛЯЦИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ДОМАХ ПО УЛ. АНГАРСКАЯ.

В настоящее время многие Управляющие организации планомерно меняют внутридомовые разводящие стальные трубопроводы на трубы из коррозионно-стойких полимерных материалов, но при этом горячая вода, поступающая из подводящих сетей, по-прежнему, периодически приносит загрязнения в виде продуктов коррозии, песка, окалина и т.п.

Ситуация еще более усугубляется при подаче горячей воды к потребителям от небольших котельных, не оборудованных устройствами химводоподготовки и очистки воды.

С такой проблемой и столкнулась Управляющая компания по адресам Ангарская 46, 52/1, 52/2, 52/3. Причиной отсутствия циркуляции на данном транзитном трубопроводе горячего водоснабжения является его зарастание отложениями по всей протяженности. Следует отметить, что в зонах теплоснабжения от источников, не оборудованных установками водоподготовки, идет активная коррозия по всей системе теплоснабжения, повышение содержания кислорода выше нормативного 20 мкг/дм³

интенсифицирует процессы внутренней коррозии в трубопроводах тепловой сети и во внутридомовых системах.

Вопрос о восстановлении пропускной способности указанного трубопровода неоднократно поднимался Управляющей компанией на уровне Администрации района и города. Дело в том, что если участок трубы является бесхозным, то расходы на его содержание должна принимать Администрация района.

В итоге продолжительных переговоров УК удалось добиться проведения работ по восстановлению работоспособности указанного транзита. А именно, МУП «Екатеринбургэнерго» в октябре-ноябре и в декабре 2014 года провели работы по промывке трубопроводов ГВС. Дополнительная промывка проводилась в период с 17.12.2014 г. по 29.12.2014г.

Стоит отметить, что проведение таких промывок не в состоянии полностью решить проблему циркуляции ГВС. Необходимо также заменить инженерные системы ГВС в самих многоквартирных домах, для чего, в первую

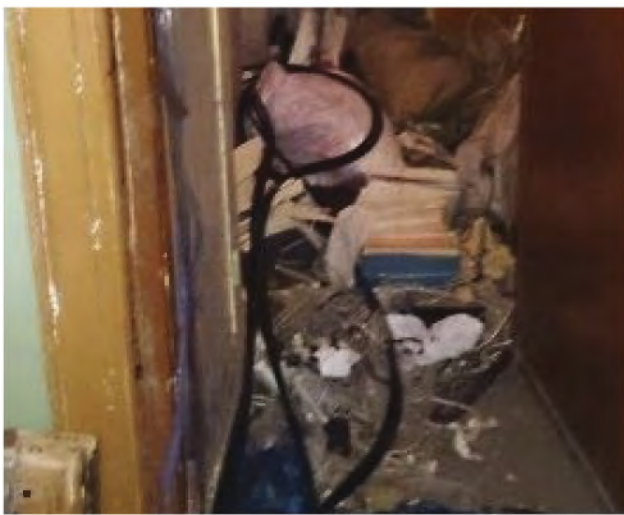
очередь, жители должны принять решение на общем собрании.

По дому Ангарская 52/3 уже проводились работы по замене труб ГВС, так как собрание на эту тему там уже было. Однако, допуск подрядной организации для проведения работ обеспечили не все жители, и фактически нормальная циркуляция ГВС идет только по одному стояку.

Ангарская 52/1 приняла решение по ремонту систем ГВС только 27 февраля 2015 года и работы по этому адресу начнутся в самое ближайшее время. От себя хотим обратиться ко всем жителям дома: необходимо предоставить стопроцентный допуск к выполнению работ!!! В случае, если хотя бы одна квартира по стояку допуск не предоставит, проблема отсутствия циркуляции не решится!

Домам Ангарская 46, Ангарская 52/2 еще предстоит провести собрание по вопросу проведения ремонта систем ГВС и мы надеемся, что жители примут свое решение как можно скорее, поскольку только после собрания УК сможет приступить к ремонтным работам!

«ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ» ОТКЛЮЧАЕТ «ОПАСНЫЕ» КВАРТИРЫ ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ТРАГЕДИЙ.



В уральской столице по обращению жильцов и Управляющей компании приостановлено газоснабжение одной из квартир по Седова, 44б.

Как сообщили «Уралинформбюро» в пресс-службе «Екатеринбурггаза», люди были обеспокоены соседством с жильцом, чья квартира находилась в антисанитарном состоянии. Кроме того, доступ в помещение имели «темные личности» – на дверях не было замков.

Ранее хозяин, будучи в неадекватном состоянии, загазовывал лестничную клетку в подъезде. Услуги ЖКХ неряшливый сосед не оплачивал уже более 2 лет.

Чтобы не произошла трагедия, соседи попросили Управляющую компанию

и ОАО «Екатеринбурггаз» отключить по данному адресу газ. При осмотре квартиры с участием газовиков и представителей управляющей компании указанные факты подтвердились. Газовую плиту в квартире отключили при помощи сварки.

По мнению специалистов «Екатеринбурггаза», захламленность квартиры представляет не меньшую опасность. Так, в феврале 2015 года в Архангельске в квартире, забитой мусором под самый потолок, произошел пожар с последующим взрывом газа.

Отключение от газоснабжения «нехороших» квартир является действенной профилактической мерой против пожаров и взрывов газа. Газовое оборудование — источник повышенной опасности, а в многоквартирных домах от безответственности одного абонента могут пострадать все его соседи. К тому же в соответствии с правилами пользования газом, нельзя допускать к использованию газовых приборов лиц, не контролирующим свои действия.

При работающих газовых приборах необходимо обеспечивать постоянный приток воздуха. Газовую плиту необходимо содержать в исправности и чистоте — при ее загрязнении продуктами питания газ сгорает не целиком и с выделением угарного газа.

Нельзя загромождать плиту посторонними предметами. Нельзя оставлять работающую газовую плиту без присмотра, а также устанавливать на газопроводе какие-либо предметы и привязывать веревки.

Запрещено использовать плиту для обогрева комнаты и сушить одежду в духовке и над конфорками.

Источник: ИА УралИнформБюро

Полезные телефоны:

Аварийная служба
тел.: 381-70-00 (круглосуточно).

Группа эксплуатации лифтов, систем дымоудаления и автоматического пожаротушения
тел.: 373-05-88 (круглосуточно).

Приемная ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»
тел.: 370-69-91, факс: 370-69-92

Отдел по связям с общественностью
ул. Ерёмина, 6, каб. 20 тел.: 370-69-98
часы приема физических лиц:
• ПН, ВТ – с 09:00 до 18:00
• СР, ЧТ – с 09:00 до 13:00
• ПЕРЕРЫВ – с 13:00 до 14:00

Организация и контроль за технической эксплуатацией, содержанием и техническим обслуживанием жилищного фонда
Производственно-технический отдел
тел.: 378-18-07

Центр регистрации граждан обеспечивает оформление документов граждан по месту жительства и месту пребывания.
Оформление и выдача справок установленных форм населению
адрес: ул. Пехотинцев, 5. тел.: 324-27-40
адрес: ул. Таежная, 2. тел.: 310-94-20

Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»:

www.ukremp.ru

Ответственный за выпуск: Присяжнюк Е.В.
По вопросам размещения рекламы обращаться по тел.: 370-69-98
Отпечатано в филиале Березовской типографии
ГУП СО «Монетный щебеночный завод».
623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных героев, 10.
Тираж 999 экз. Формат А3, 4 п. Заказ №930.



ОТВЕТЫ НА «КОММУНАЛЬНЫЕ» ВОПРОСЫ ЖИТЕЛИ СРЕДНЕГО УРАЛА СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ В «ВЫЕЗДНОМ ОФИСЕ» РЕГИОНАЛЬНОГО МИНЖКХ

В марте областное министерство энергетики и ЖКХ откроет «выездной офис». Обратившись в него, свердловчане смогут напрямую пообщаться со специалистами ведомства, задать вопросы, а возможно и ускорить решение волнующих их проблем в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Работа офиса будет проходить в течение двух дней, 10 и 11 марта, в рамках мероприятий, посвященных Дню работников ЖКХ, на площадке традиционной выставки-форума «ЖКХ - Про-

мЭкспо». В этом году она разместится в гостеприимном Центре Культуры «Урал».

Прием граждан будут вести руководители и специалисты практически всех отделов ведомства. Они готовы рассказать о действующих на территории региона государственных и инвестиционных программах, предоставить исчерпывающую информацию по вопросам газификации, тепло- и водоснабжения, переселения из аварийного жилья, проведению капитального ре-

монта многоквартирных домов и другим вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Напомним, «выездной офис» министерства будет работать с 10 и 11 марта с 10.00 до 15.00 часов в Центре Культуры «Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 3

Источник: официальный сайт министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области:
<http://energy.midural.ru/>