



ПРАЗДНИК ДВОРА



Председатель Совета МКД дома С. Перовской, 101, Тихомирова Зоя Аркадьевна: «Наши жители в восторге от проведенного праздника! Всем очень понравились артисты, Дед Мороз и его внучка Снегурочка!»



Председатель Совета МКД дома Кунарская, 34, Неизвестная Любовь Борисовна: «Праздник получился замечательный, было очень весело! Организовано все было прекрасно, очень понравились артисты! На праздник вышло много ребятишек со своими мамами и папами! Все остались очень довольны!»



**ВСЕ ПЛЮСЫ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.**

СТР. 2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «РЭМП ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА»
КОЛЕСНИКОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ:**

СТР. 2

**НИКОЛАЙ СМИРНОВ: ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ,
НЕ УСТАНОВИВШИХ ПРИБОРЫ УЧЕТА, РОСТ
ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СТАНЕТ
НЕИЗБЕЖНЫМ**

СТР. 2

КВИТАНЦИЯ В ДЕТАЛЯХ

СТР. 3

В НОВЫЙ ГОД ПО СТАРЫМ ПРАВИЛАМ

СТР. 4

НИКОЛАЙ СМИРНОВ: ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НЕ УСТАНОВИВШИХ ПРИБОРЫ УЧЕТА, РОСТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СТАНЕТ НЕИЗБЕЖНЫМ



Свердловчане, не установившие приборы учета, должны быть готовы к серьезному удорожанию потребляемых ими коммунальных услуг. Об этом сообщил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

«Для тех, кто имеет техническую возможность установки приборов учета, но предпочитает обходиться без них, увеличение расходов неизбежно. И вызвано оно предусмотренным на уровне федерального законодательства увеличением нормативов потребления коммунальных ресурсов», - пояснил он.

Глава областного ведомства напомнил, что, начиная уже с 1 января 2015 года, на территории Свердловской области действует повышающий коэффициент в отношении нормативов потребления электроэнергии. «В первом полугодии он составит 10 процентов к действующей величине, во втором – 20, и так далее. Таким образом, до 2017 года нормативы будут увеличены до 60 процентов», - рассказал он.

Вместе с тем, министр акцентировал внимание на том, что увеличение платы коснется не только электроэнергии.

«На сегодняшний день нормативы потребления на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение в Свердловской области пока остаются неизменными. Однако нельзя забывать, что федеральное законодательство предусматривает применение повышающих коэффициентов и в отношении этих услуг. А это значит, что рост платы по нормативам на них будет неизбежным. И единственно правильным выходом в данной ситуации является установка общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов», - подчеркнул Николай Смирнов.

Напомним, в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение своих квартир и домов коллективными и индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов еще до 1 июля 2012 года.

По данным регионального МинЖКХ, к настоящему времени оснащенность общедомовыми приборами учета электроэнергии в многоквартирном жилищном фонде в целом по области составляет около 85 процентов, а горячего и холодного водоснабжения – от 62 до 63 процентов.

При этом в министерстве сообщают, что подавляющая часть домов с отсутствием счетчиков находится в небольших городах и населенных пунктах.

«Учитывая, что доходы населения здесь и так невелики, нести необоснованные затраты за коммунальные услуги, как минимум, не рационально. Чтобы избежать этого, а также избавить добросовестных плательщиков от лишних расходов за так называемые «резинные квартиры», жителям необходимо в срочном порядке активизировать работу в данном направлении, установить счетчики и платить только за фактически потребленный объем услуг», - сказал Николай Смирнов.

Министр напомнил, что если многоквартирный дом до сих пор не оборудован общедомовыми приборами учета, и его жильцы оплачивают коммунальные услуги по нормативам потребления, с требованием об установке счетчиков гражданам необходимо обратиться в свои ресурсоснабжающие организации - ТСЖ и управляющие компании.

«В соответствии с федеральным законом об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также на основании решения общего собрания собственников жилья, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов является их прямой и неукоснительной обязанностью», - подчеркнул глава МинЖКХ.

Источник: официальный сайт министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области <http://energy.midural.ru>

ВСЕ ПЛЮСЫ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.



В связи с принятием Федерального закона от 04 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вводящего лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, Свердловская область одна из первых приняла все необходимые нормативные правовые акты для прохождения управляющими организациями данной процедуры.

С 27.11.2014 года Госжилинспекция Свердловской области начала принимать заявления от претендентов на сдачу квалификационного экзамена. Депутат Законодательного собрания, Руководитель регионального центра ЖКХ контроль Данилов Игорь Николаевич вошел в состав специальной комиссии по лицензированию управляющих компаний. На основе решения именно этой комиссии, Госжилинспекция будет выдавать лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. За истекший период было подано 416 заявлений на сдачу квалификационного экзамена. Прошли процедуру квалификационного экзамена 229 человек, из которых сдали успешно экзамен 214 человек. Из успешно сдавших квалификационный экзамен - 120 законных представителей управляющих организаций.

С 16.01.2015 г. Управление Госжилинспекции Свердловской области приступило к приему заявлений о выдаче лицензий на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как поясняет Игорь Данилов: «Главной целью лицензирования является - создание удобного и работоспособного механизма взаимоотношений управляющих компаний с собственниками жилья, оградить собственников от недобросовестных управляющих компаний. Все обслуживающие организации обязаны получить лицензию до 01.05.2015 года. Организации, которые не получили

лицензию до этого срока, не будут допускаться до осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Обязательным приложением к лицензии является список многоквартирных домов, в отношении которых управляющая организация будет осуществлять свою деятельность. Если у управляющей компании или ее должностного лица в течение года будет два или более административных наказания за неисполнение предписаний Госжилинспекции, выданного в отношении одного многоквартирного дома, то такой дом может быть исключен из списка многоквартирных домов, в отношении которых управляющая компания осуществляет деятельность по управлению. В случае исключения дома из списка, собственникам необходимо будет на общем собрании принять решение о выборе способа управления своим домом. В обязанностях управляющей компании, из списка которой данный многоквартирный дом исключен, остается управление таким домом до момента определения собственниками способа управления и, если выбрана будет новая обслуживающая организация, то до внесения данного дома в список многоквартирных домов, в отношении которых данная (новая) организация осуществляет деятельность по управлению. Таким образом, пока многоквартирный дом не будет внесен в список многоквартирных домов вновь выбранной обслуживающей организации, плату за коммунальные услуги выставляет предыдущая управляющая компания. Такой «переход» многоквартирного дома от одной обслуживающей организации к другой защищает собственников от выставления двойных платежных документов. Законодательством так же предусмотрена возможность принятия собственниками решения, в течение двух месяцев, о продолжении управления их многоквартирным домом организацией, которая ранее обслуживала их дом, и из списка которой в реестре лицензий, он был исключен».

Вся актуальная информация размещается Управлением Госжилинспекции на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Лицензирование». Также посредством размещения информации на сайте введена система информирования собственников о тех управляющих организациях, которые подали заявление на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЭМП ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА» КОЛЕСНИКОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬВИЧ:



«УК «РЭМП Железнодорожного района» на данный момент полностью готова к прохождению процедуры лицензирования! К слову, экзамен, который в обязательном порядке проходят директора управляющих компаний, от нашей организации будут сдавать не только Генеральный директор, но и еще несколько сотрудников. Для меня очень важно иметь в своем штате грамотных, опытных специалистов!

Вторым этапом при получении лицензии будет проверка Государственной Жилищной инспекции по вопросу соблюдения Правил раскрытия информации управляющими организациями. Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района», в свою очередь, имеет свой официальный сайт uktemp.ru, где в полном объеме размещена вся требуемая информация об организации и обслуживаемых ею многоквартирных домах! Также нами в полном объеме наполнен сайт reformagkh.ru, который также будет предметом проверки.

ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 6

Тел: приемная 370-69-91, клиентский отдел: 370-69-98

Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба: 381-70-00

МАСТЕР НА ДОМ

ОПЫТ. КАЧЕСТВО. ОПЕРАТИВНОСТЬ

- **Электрика**
Установка счетчиков, замена розеток, проводки, установка люстр, выключателей, звонков
- **Сантехника**
Установка счетчиков, выполнение работ любой сложности
- **Аварийное обслуживание**
Весь спектр услуг

Звоните КРУГЛОСУТОЧНО. Работаем без перерыва и выходных

Телефон: **202-50-35**



КВИТАНЦИЯ В ДЕТАЛЯХ

КВИТАНЦИЯ В ДЕТАЛЯХ (СТОРОНА 1)

НОВОЕ

Изменилось расположение таблицы с информацией о показаниях общедомовых приборов учета.

НОВОЕ

Изменилось расположение информации о биллинговом операторе и операторе по приему платежей.

НОВОЕ

Изменилось расположение защитного кода, который высылается при подключении лицевого счета в Личном кабинете на сайте erc96.ru для активизации.

НОВОЕ

Изменилось расположение параметров жилого помещения, которые используются при проведении начислений.

НОВОЕ

Изменилось расположение основной таблицы с начислениями за жилищные и коммунальные услуги.

Единый Расчетный Центр

328

Адрес: ул. Ленина д.1, кв.1

Ф.И.О.: Иванов Иван Иванович

ЛС №: 0000000001

Месяц: Ноябрь 2014

Оплатить до: 10.12.2014

Район: Ленинский

Информационное обслуживание: ООО «ЕРЦ» ОГРН 1026602317554

Сайт: erc96.ru

Телефон информационной службы: 2-147-700

Код активации Личного кабинета: XXXXXXXXXX

Оператор по приему платежей: ООО «ЕРЦ-Финансовая логистика», ОГРН 1116658001074, ИНН 6656376074

Р/с: 40702810300261003212

Юридический адрес: «Татпромбанк» (ОАО) в г. Екатеринбург, БИД 046568945, КС 301016108000000000945

М/п: M.Fisbee-rv.ru

Параметры для начислений:

Площадь (общая/жилая) - 61,40/35,00

Количество комнат - 2

Собственность - приватизированная

Зарегистрирован/факт проживает - 1/1

Дом - газифицирован

Услуга	Номер ОДПУ	Показания/основная шкала	
		Дневная	Ночная
ХВС	103094	11920,00	
Эп.ж.	0088400400009111	10527,00	10 778,00
Эп.ж.	008840043000497	11700,00	12 150,00

Исполнитель (получатель денежных средств)	Услуга	Ед. измерения	Кол-во/объем потребления индивид. потреб.	Общедом. нужды	Тарифы, руб.	Снижение тарифа, %	Изменение тарифа, %	Итого потребление, р.мес/мес.	Перерасчеты, руб.	МСП, руб.	Всего к оплате, руб.
Управляющая компания	Содержание жилья	кв.м	61,40000	0,00000	1,78	0,00	1214,49	11.2014	-	-	1214,49
	Отопление	Гкал	2,02620	0,00000	291,86	0,00	2617,57	11.2014	-	-	2617,57
	ГВС	квб.м	0,12700	0,00000	30,36	0,00	3,86	10.2014	4,60	3,12	11,58
	Нагрев	Гкал	0,00647	0,00772	1291,86	0,00	8,36	10.2014	9,97	6,78	25,11
	ХВС	куб.м	0,12700	0,07390	27,58	0,00	3,59	10.2014	2,04	-	5,63
	Газоснабжение	куб.м	0,25700	0,00000	13,76	0,00	3,54	10.2014	-	1,42	4,96
	Электроэнергия	кВтч	56,26900	3,94860	3,09	0,00	173,87	10.2014	12,20	-	186,07
	Электроэнергия	кВтч	31,00000	4,97730	1,46	0,00	45,26	10.2014	7,27	56,86	109,39
	Газоснабжение	куб.м	10,20000	0,00000	4,23	0,00	43,15	11.2014	-	-	43,15
	Задолженность на 01.11.2014, руб.: 4341,50 Пенни 0,00 4113,89										
	Платежи с 1-14.11.2014, руб.: 4341,50 Последний платеж: 09.11.2014 Превышение предельного индекса: 0,00 К оплате: 4217,95										
	Итого к оплате: 4 217,95										

Ленина д.1 кв.1
ЛС № 0000000001

Рекомендуем списывать показания приборов учета **23-25 числа** ежемесячно

Показания приборов учета
ГВС-Осн. 0 2768107
С 0 0 0 1 9 8

ХВС-Осн. 0 1150532
КП 0 0 0 4 1 3

Эп.ж.-дн. 1 517338
С 0 1 1 0 0

Эп.ж.-Ночн. 2 517338
С 0 0 9 0 0

Меню для выбора способа расчета:
К-квартира; У-услуга; И-информационный портал; О-расчет по среднему; Н-норматив

Здесь расположены информационные тексты

КВИТАНЦИЯ В ДЕТАЛЯХ (СТОРОНА 2)

НОВОЕ

Изменилось расположение и формат таблицы с информацией о перерасчетах – услугах, периодах и причинах проведения перерасчетов.

НОВОЕ

Изменилось расположение таблицы с информацией о нормативах потребления и объемах услуг на общедомовые нужды.

Данные об индивидуальных и общедомовых нормативах потребления коммунальных услуг, используемых для начислений, если в квартире не установлены приборы учета. Индивидуальные нормативы указываются в расчете на одного человека, общедомовые нормативы указываются на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества дома. Если начисления проведены по показаниям приборов учета, нормативы не указываются.

Указывается фактический объем потребления услуг на общедомовые нужды, а также объем, рассчитанный исходя из общедомовых нормативов – в целом по многоквартирному дому.

Буквенное обозначение способа расчетов: Водн – по данным управляющей организации, т.е. в соответствии с фактическим объемом потребления по показаниям общедомовых приборов учета, или Ун – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Вакансия:

Специалист по работе с Абонентами

до 27 000 руб.

Единый Расчетный Центр

8 922 130-10-47

КАК ПЛАТИТЬ ЗА КВАРТИРУ МЕНЬШЕ?

СУБСИДИЯ

на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Подробнее на сайте www.erc96.ru (в разделе «Абонентам/Субсидии») или по телефону (343) 376-42-01

Единый Расчетный Центр

КАКШЕ ВИДА НЕЧУ, ЧЕМ ИЗ ЛУЧНОГО КАБИНЕТА

Зарегистрируйтесь в Личном кабинете на сайте erc96.ru

Зану в личный кабинет? Спрашу, есть ли он?

Единый Расчетный Центр

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ЕРЦ»

ПРИГЛАШАЕМ НА БЕСПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ

по теме «Перерасчеты в связи с временным отсутствием в жилом помещении».

Экспертные знания «ЕРЦ» – в онлайн-курсе на сайте erc.sdo.nirapolis.ru

Информационный блок.

Новый блок для информационных сообщений от управляющей организации или расчетного центра.

Здесь расположены информационные тексты

Услуга	Норматив потребления		Данные об объемах услуг на ОДН						С	Р		
	Исходн.	ОДН	В дом	И	В жилых помещениях	На ОДН (факт)	Нормативный объем (н)	С			Р	
Газ	10,20											
Нагрев	0,05098		57,21	У	12,55	16,64	10,38	17,84	1,29	Вн	21133,77	10.2014
Подача			915,20	У	246,24	326,34	203,60	139,02	25,21	Вн	3455,32	10.2014
Отоп	0,033			У								
ХВС			1057,00	У	381,44	413,41	249,85	12,30	25,21	Водн	10.2014	
Эп.ж.			22880,00	У	60,00	20687,55	646,00	1486,45	4201,26	Водн	10.2014	

И-Исходные данные; У-данные УО; С-Средний расчет; И-по нормативу; С-Способ расчета; Водн - по данным УО; Вн - по нормативу; Р - информация.

Услуга	Период	Причина перерасчета
Водоснабжение, ГВС, Электроэнергия	Октябрь 2014 - Ноябрь 2014	Изменение данных приборов учета

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

В настоящее время на территории Свердловской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» действует региональная программа капитального ремонта дома, на основании которой на каждого собственника помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт.

Для реализации программы сформированы фонды капитального ремонта, способы формирования которых можно разделить на три варианта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в банке, открытом непосредственно ТСЖ; формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в банке, открытом региональным оператором для конкретного многоквартирного дома; формирование фонда капитального ремонта на счете в

банке, открытым региональным оператором, на который поступают денежные средства всех собственников (так называемый «общий котел»).

В случае принятия решения общего собрания собственников об открытии счета, держателем которого является ТСЖ, капитальный ремонт осуществляется собственниками по их усмотрению. При этом, собственник вправе вынести решение о получении отдельной квитанции по уплате за капитальный ремонт. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете в банке, открытым региональным оператором, на который поступают денежные средства всех собственников, капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется в порядке очередности в соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2044 годы».

Полезные телефоны:

Аварийная служба
тел.: 381-70-00 (круглосуточно).

Группа эксплуатации лифтов, систем дымоудаления и автоматического пожаротушения
тел.: 373-05-88 (круглосуточно).

Приемная ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»
тел.: 370-69-91, факс: 370-69-92

Отдел по связям с общественностью
ул. Ерёмина, 6, каб. 20 тел.: 370-69-98
часы приема физических лиц:
• ПН, ВТ – с 09:00 до 18:00
• СР, ЧТ – с 09:00 до 13:00
• ПЕРЕРЫВ – с 13:00 до 14:00

Организация и контроль за технической эксплуатацией, содержанием и техническим обслуживанием жилищного фонда
Производственно-технический отдел
тел.: 378-18-07

Центр регистрации граждан обеспечивает оформление документов граждан по месту жительства и месту пребывания.
Оформление и выдача справок установленных форм населению
адрес: ул. Пехотинцев, 5. тел.: 324-27-40
адрес: ул. Таежная, 2. тел.: 310-94-20

Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»:
www.ukremp.ru

В НОВЫЙ ГОД ПО СТАРЫМ ПРАВИЛАМ

Как все мы помним, на территории Свердловской области при расчете платы за коммунальную услугу «отопление» применялось Постановление Правительства РФ №307.

То есть, в течении календарного года у нас в квитанциях ежемесячно приходили начисления за отопление исходя из установленных на территории Свердловской области нормативов: Сквартыры * 0,033Гкал. По окончании года, в случае, если счетчик учета тепла (УКУТ) работал исправно, и теплоснабжающая компания принимала его показания как действительные, жителям производился перерасчет от фактически потребленных объемов.

Напоминаем: объемы потребляемого ресурса у каждого дома разные, корректировки, в связи с этим, бывают как минусовые, так и плюсовые!

Планировалось, что с

2015 года порядок расчета по отоплению изменится, что его расчет будет проводиться в соответствии с Постановлением №354, где для жителей каждый месяц будут проводиться начисления по отоплению исходя из фактических показаний УКУТа, а не по нормативам.

Однако, 17 декабря 2014 года с выходом Постановления №1380 это решение отменили, и на территории всей Российской Федерации отопление будут рассчитывать, как и ранее, исходя из нормативов 0,033 Гкал с последующей корректировкой по истечении календарного года.

Управляющие компании, в свою очередь, обязаны работать в соответствии с законами, принимаемыми Правительством, не в наших силах изменить установленные порядки.

Таким образом, в Новый год мы с Вами входим со старыми правилами...



Ответственный за выпуск: Присяжнюк Е.В.
По вопросам размещения рекламы обращаться по тел.: 370-69-98
Отпечатано в филиале Березовской типографии
ГУП СО «Монетный щебеночный завод».
623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных героев, 10.
Тираж 999 экз. Формат А3, 4 п. Заказ №0273.