



**ИТОГИ-2016**

## В Новый год - с новыми силами и новыми планами

УК «РЭМП Железнодорожного района» подвела итоги работ, выполненных в 2016 году

- Общая площадь работ составила 10 тысяч 833 квадратных метра.
- Объем отремонтированной кровли превысил 2 000 кв. метров.
- Было заменено более 1800 погонных метров систем водоснабжения и водоотведения, 200 погонных метров систем электроснабжения.
- Положено 680 кв. метров асфальта.

Если говорить более детально, в 2016 году были выполнены работы в следующих домах:

- на Надеждинской, 10 и Автомагистральной, 11 произведен ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов и тротуаров;
- на Расточной, 29, Невьянском, 1, Стрелочников, 8, Таватуйской, 1В и Еремина, 3 установлены детские игровые площадки;
- на Восточной, 6, Коуровской, 24, Перовской, 101 и Таватуйской, 1В установлено газонное ограждение;
- на Азина, 46, Еремина, 15, Мельковской, 11 и 13, Кунарской, 63 смонтировано ограждение придомовых территорий с автоматическими системами открывания ворот и калиток;
- на Испанских рабочих, 28, Машинистов, 14, С. Перовской, 107 и Пехотинцев 2/2 отремонтированы кровли домов;
- на Ангарской, 30, Короленко, 8, Кунарской, 53, Свердлова, 60, Седова, 38А, Таежной, 2 в подъездах домов деревянные окна заменены на пластиковые;
- на Мельковской, 9, Свердлова, 25 и Технической, 44А отремонтированы подъезды, заканчивается ремонт подъезда на Азина, 59;
- на Ангарской, 30, Короленко, 14, Мельковской, 3, Некрасова, 2 и Стрелочников, 4 выполнен ремонт входных групп;
- на Азина, 20/4, Кимовской, 10, Лесной, 38А, Таватуйской, 1А, Технической, 26, Челюскинцев, 88, Ольховской, 23, Таватуйской, 4, 6, Пехотинцев, 10, Колмогорова, 54А, Свердлова, 27 и Технической, 47



## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Новый год - это особое время, когда мы подводим итоги, загадываем желания и строим планы на будущее. Я поздравляю вас с наступающими праздниками и желаю, чтобы все ваши мечты обязательно исполнились. Пусть во всех делах и начинаниях вас сопровождает удача, а счастье никогда не покидает ваш дом. Крепкого здоровья, добра, радости и благополучия!

С уважением, Генеральный директор  
ЗАО «Управляющая компания «РЭМП  
Железнодорожного района»  
**Александр Евгеньевич Колесников**



Мельковская, 13



Готвальда, 14



Невьянский, 1



Кунарская, 63



Ангарская, 30



Седова, 38А

проводились ремонты **внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;**

- на Технической, 47, Билимбаевской, 33, Короленко, 8, Ватутина, 15 и Азина, 21 проводились **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;**
- на Надеждинской, 25, Таватуйской, 1, Технической, 44, 47 и 152 заменены **водоподогреватели;**
- на Ангарской, 58, Некрасова, 2, Ольховской, 25/1 и Технической, 22/1 установлены **системы видеонаблюдения;**
- на Готвальда, 14 проведен ремонт холла 1 этажа, произведена замена светильников и дверей на переходных лоджиях.

**Жители многих из этих домов в письменной и устной форме благодарили представителей УК «РЭМП Железнодорожного района» и лично генерального директора Александра Евгеньевича Колесникова за качественно проведенные ремонтные работы.**

Также в течение года в ряде домов проводились текущие ремонты:

- межпанельных швов,
  - подъездов,
  - балконных и подъездных козырьков,
  - крылец и лестниц,
  - кровель, вентиляционных шахт,
  - конструктивных элементов жилых домов,
  - фасадов,
- ремонтировались внутридомовые инженерные системы и канализационные выпуски в колодцы, лифтовое оборудование и системы дымоудаления, устанавливались терморегуляторы и новое инженерное оборудование.

**ПОРЯДОК**

В прошлых номерах нашего информационного бюллетеня мы писали о поджигателе, который действует в районе Старой Сортировки, где участились случаи поджогов этажных электрощитов и светильников в подъездах многоквартирных домов. Поджоги были совершены в подъездах порядка 10 многоквартирных домов. В некоторых из них пожары происходили по несколько раз. Пострадали от рук вандалов дома на улице Ангарской (42, 56, 58 и 68), на улице Билимбаевской (34/2, 34/3 и 34/4). Поджоги происходили в домах на Таватуйская 12/1, 2/2 и на Бебеля, 158.

14 декабря УК направила в дежурную часть полиции заявление о совершении поджога и предоставила съемку с



камеры видеонаблюдения (на фото), где отчетливо было видно лицо предполагаемого подозреваемого. Кроме того, чтобы привлечь внимание общественности представители Управляющей компании

## УК помогла поймать поджигателя электрощитов

обратились к горожанам с просьбой помочь отыскать преступника через средства массовой информации. Сюжеты на эту тему вышли в программе «Вести-Урал», новостях 4 и 41 каналов.

Все эти меры привели к тому, что преступник был пойман. 15 декабря участковый уполномоченный после тщательной работы по изучению жилого сектора установил личность и место жительства злоумышленника, а впоследствии и задержал его. Подозреваемый не ожидал такой скорой встречи с полицейскими и не успел оказать сопротивление.

Во время допроса задержанный, неработающий, ранее не судимый 1986 года рождения сознался в содеянном. В

ходе дознания установлено, что мужчина умышленно поджигал электрощиты и светильники зажигалкой, но объяснить причину своего поступка так и не смог. С его слов, в момент совершения поджогов он находился в состоянии алкогольного опьянения. В отношении поджигателя возбуждено уголовное дело по части 1 статьи 214 УК РФ (Вандализм). Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде ареста на срок до 3 месяцев. В качестве меры пресечения для него выбрана подписка о невыезде. Сейчас сотрудники полиции проверяют задержанного на причастность к совершению аналогичных преступлений.

Источник: [www.uralweb.ru](http://www.uralweb.ru)

**СОВЕТ ДОМА**

# Разруха не в клозетах, а в головах!

Многоквартирный дом на Ватутина, 15 отличается особенной атмосферой уюта и гостеприимства. Стены холла украшены яркими ромашками, колясочная превращена в уютную комнату для собраний, и порядок здесь везде – от подвала до чердака. Все это дело рук здешней Снегурочки – Председателя совета дома Александры Сергеевны Гилевой. Как инициативным собственникам удалось остановить разграбление дома, и против кого совет дома устроил засаду с подполковником ГУВД – в интервью Александры Сергеевны для нашего информационного бюллетеня.



строек, по ночам у нас снимали батареи, оконные рамы и переносили их в другие дома. Чтобы это прекратить и оградить вход от посторонних, мы решили установить металлическую входную дверь. Я организовала сбор денег, а потом понеслось...

Мы выбрали совет дома, меня назначили председателем. И у нас эти термины появились гораздо раньше, чем в Жилищном кодексе.

**- Кто входит в Совет Вашего дома?**

В совете нашего дома три человека – профессионалы в своем деле. Строитель по образованию Маргарита Баярунас, которая проверяет сметы, при необходимости корректирует их, а затем контролирует проведение работ.

Долгое время с нами была Мария Борисовна Капустина – зам.директора УГМК, юрист по образованию, которая, к большому сожалению, трагически погибла во время автоаварии в мае этого года. И для всех жителей дома – это огромная потеря.

И третий человек – Борис Борисович Борисов – подполковник ГУВД, наша правовая система и абсолютный авторитет для всех жителей дома. К примеру, у нас был такой случай. Лет десять назад в подъезде начали портить стены, кусками

отламывали краску вплоть до штукатурки. Мы зашпаклюем, покрасим – через неделю то же самое. Мы пошли к Борису Борисовичу и организовали засаду. И в результате поймали виновника – девочку подросткового возраста. У нее был огромный металлический ключ, она выходила и портила им стены в знак протеста, что мы общими усилиями что-то делаем по дому. Поймали ее за руку, поговорили. Она принесла извинения, а на следующий день мы выдали ей материалы, и под нашим чутким руководством она шпаклевала и красила испорченные стены. А через некоторое время сама стала следить за

**- Как складываются Ваши отношения с Управляющей компанией?**

Я не могу сказать, что у нас всегда были идеальные взаимоотношения. Но с приходом Александра Евгеньевича Колесникова мы смогли найти общий язык. Я прихожу к нему на прием, озвучиваю наши вопросы, и затем они решаются очень оперативно.

В этом году Управляющая компания поставила нам светильники с датчиками движения. Нам отремонтировали входную группу, установили двери на лестничных проходах, благодаря чему там стало сохраняться тепло. Сотрудники УК провели ревизию электрооборудования всего дома, а самое главное – был запущен в эксплуатацию новый УКУТ. Так что сейчас начисления у нас будут производиться по счетчику учета коммерческого тепла, и мы надеемся, что это позволит нам существенно экономить. Я обратилась к Александру Евгеньевичу Колесникову взять этот вопрос под личный контроль, и он пообещал, что обязательно будет за этим следить.

Также у нас регулярно проводятся текущие работы по содержанию дома. Каждую осень и весну мы делаем сезонный

обход, вместе с сотрудниками ЖЭУ я выхожу в подвал, на кровлю, на чердак, все осматриваем, актируем, выявляем проблемы, которые нужно решить. К примеру, этим летом нам поменяли водомеры и часть труб холодного водоснабжения. Огромное спасибо Алексею Тултаеву и его сантехникам, которые по первому зову работают в подвале, предотвращая коммунальные аварии. Огромное спасибо нашей уборщице Людмиле Шутановой, которая живет в нашем доме и стала близким человеком для каждого жителя.

И я прекрасно понимаю, что за домом нужно следить ежедневно. Возьмите ту же квартиру: если ее 20 лет не ремонтировать, в каком состоянии она будет? И если за домом не следить, что вы увидите? – Грязь, беспорядок, разруха! А все зависит только от нас. Как говорил профессор Преображенский: «Разруха не в клозетах, а в головах!»

**- Вы говорите, что в Вашем доме живут ответственные, состоятельные люди. Есть ли среди них должники?**

– Да, у меня семь должников – это достаточно много на 47 квартир. Бывают разные причины, но есть собственники, которые живут по принципу: «Я живу по потребностям, а не по возможностям». То есть я покупаю в кредит хорошую машину, но не плачу за коммунальные услуги. Этот подход меня удивляет. Поэтому я всегда говорю: «Вы сначала оплатите то, что обязательно, налоги, коммунальные услуги, а остальное, расхудайте, как вам заблагорассудится».

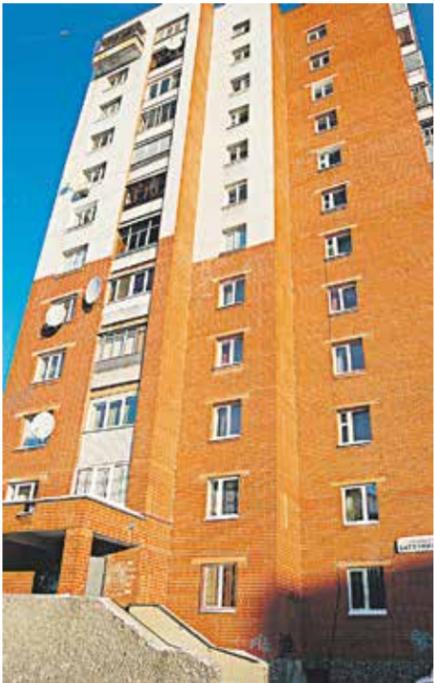
**- Какие мероприятия по дому вы планируете провести в Новом году?**

– Мы привели в порядок подвал и чердак, поставили двери, и сейчас хочется освежающего, красивого ремонта в подъезде. Вот вы зашли ко мне на этаж, все красиво – это по осени мы с соседями сделали здесь освежающий ремонт. Сбросились на материалы, мужчина у нас штукатурил, а мы с девушками красили.

Сейчас будем украшать этажи и холл к Новому году. Традиционно перед праздниками мы проводим среди детей конкурс на лучшее новогоднее украшение. Потом я наряжаюсь Снегурочкой, и мы торжественно награждаем победителей. Опыт у меня есть, поскольку я уже больше 20 лет занимаюсь педагогической деятельностью и провела огромное количество детских мероприятий.

**- Что бы вы пожелали жителям домов, где все еще нет своего совета и председателя?**

– Вот вы зашли в наш дом – чисто, прибрано. Но ведь это регулярный совместный труд, ежедневный, еженедельный: нужно общаться с жителями, поддерживать контакт с Управляющей компанией. А совет дома и его председатель – это связующее звено между собственниками и Управляющими компаниями. И я желаю, чтобы в каждом доме были активные, инициативные жители, приносящие пользу своему дому, двору и району.



**- Александра Сергеевна, с чего началась ваша деятельность в роли председателя совета дома?**

– В этот дом мы заехали в 1995 году, также, как и половина наших соседей. Это был последний «бесплатный» дом «Уралтрансстрой», и квартиры здесь получали в основном начальники и дети начальников этой большой компании. Поэтому изначально контингент был очень хороший, нам было легко находить общий язык, и мы довольно быстро сдружились со всеми соседями.

А моя активная деятельность по дому началась в 1999 году – с входной двери. Дело в том, что за 4 года после нашего заселения, произошло полное разграбление дома. Рядом с нами шло несколько

**“ Бывшая колясочная у нас была оборудована в комнату для собраний собственников, которые проводятся в начале каждого года. ”**



**ФИНАНСЫ**

## Накопил долг – плати имуществом!

Некоторые жители уверены в том, что, если не оплачивать вовремя жилищно-коммунальные услуги, то есть копить долги, большего наказания, чем отключение коммунальных услуг не последует. Это крайне неверное мнение. Рассмотрим на реальных примерах...

Накопив долг в размере 57 334,20 рублей, семья, проживающая по ул. Одиарка, 2Е, и не думала, что расплатиться за него придется столь незаменимой вещью в нашем современном обществе, как компьютер. А получилось это потому, что согласно решению суда, жители не выплатили задолженность самостоятельно. Поэтому исполнительный лист был передан в работу судебным приставам, которые и конфисковали компьютер в счет уплаты коммунальных платежей.

Семья, владеющая жилым помещением по адресу Лесная, 39, накопила долг по жилищно-коммунальным услугам в размере 396 200,45 рублей. Стоит ли удивляться, что

в итоге у этой семьи конфисковали их автомобиль марки Газель.

Но не только одним имуществом расплачиваются должники за услуги ЖКХ, если не желают в добровольном порядке оплачивать накопившуюся задолженность. В большинстве случаев, аресту подвергаются банковские счета должников, или списание средств в счет погашения долга проводится с зарплаты или пенсии.

По себе это знают должники с Технической, 152, Ангарской, 26, Кунарской, 18 и 18Б и Билимбаевской, 18, у которых задолженность взыскивают с заработной платы. Кстати, список перечисленных адресов далеко не полный, их во много раз больше.

Должники с адресов Седова, 23, Ангарская, 26 и Технической, 16 расплачиваются за долги вычетами из пенсий.

Одним словом, не стоит рассчитывать на то, что, если копить долги, за них никто с вас не спросит.

**В конце года подводятся итоги, составляются планы на будущее. Входить в Новый год с долгами всегда считалось плохой приметой, есть даже поговорка: «Как Новый год встретишь – так его и проведешь!»**

**Чтобы в Новом году у вас не было неприятностей с отключениями ресурсов по квартире и судебными приставами – заплатите долги сейчас!**

# Внешнее благополучие ТСЖ скрывает серьезные конфликты

Современные горожане живут в ритме мегаполиса. Но, к сожалению, из-за постоянных перегрузок на работе люди не успевают разобраться во многих жилищно-бытовых вопросах, в том числе, в рисках создания ТСЖ. В Екатеринбурге все чаще из залов суда появляются новости о проблемах в ТСЖ. И почти всегда иски связаны с мошенническими действиями председателей товариществ. Получается, создавая ТСЖ, жители не осознают, какие опасности может таить принятие такого решения. И, к сожалению, расхлебывать возникающие проблемы, в том числе, финансовые, им приходится самостоятельно.

## СОСЕДИ МОШЕННИКИ

Взяв в свои руки решение всех вопросов, связанных с содержанием многоквартирного дома, жильцы берут на себя и риски мошеннических действий со стороны своих соседей – председателей ТСЖ.

На текущий момент практика показала, что председателю с нулевой или небольшой зарплатой в 15 тыс. рублей сложно удержаться от соблазна, когда расчетный счет дома оказывается в его управлении, ведь контроль за движением денежных средств в этом случае практически невозможен. По-видимому, это уже отлаженная схема в Екатеринбурге.

Один «активист» отдает себе отчет в том, что большинство людей не особо разбираются в вопросах ЖКХ, блицкригом организует ТСЖ и начинает председательствовать. Заняв пост, управленец получает непосредственный доступ к средствам товарищества. А способов своровать деньги у своих же соседей хитрецы изобрели бесчисленное множество.

Также существуют другие горе-председатели, которые, не имея необходимых знаний, просто приводят ТСЖ к банкротству. Вот несколько историй из жизни ТСЖ Екатеринбурга.

## ТСЖ «АНГАРСКАЯ, 54Б». ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТСЖ НАЧАЛИ САЖАТЬ

Нерадивого председателя ТСЖ взяли под стражу прямо в зале суда. В доме было множество разногласий, возникших между новым и старым председателями ТСЖ, которые за трехлетнюю историю дома менялись с завидной регулярностью. Члены правления ТСЖ заподозрили своего председателя Дингилиши Владимира Сейрановича в хищении денежных средств собственников помещений дома со счета ТСЖ.

Председатель был отстранен от должности, а по делу о хищении денег собственников отделом по борьбе с экономическими преступлениями началось расследование. После этого с утвержденным прокуратурой обвинительным заключением дело было передано в суд.

В ходе разбирательств на протяжении четырех месяцев расчетный счет ТСЖ оказался замороженным, поскольку служба безопасности банка не предоставляла доступ к денежным средствам

собственников. Из-за невозможности распорядиться денежными средствами дома был распущен весь обслуживающий персонал, итогом, не осуществлялся даже вывоз мусора, а жители не могли вызвать ни сантехника, ни электрика.

Суд постановил признать Дингилиши Владимира Сейрановича виновным в 11 эпизодах хищения денежных средств ТСЖ. Теперь он приговорен к четырем годам лишения свободы в колонии общего режима.

## ТСЖ «СОЮЗ» (УЛ. НАЧДИВА ОНУФРИЕВА, 30)

Ленинский районный суд г. Екатеринбурга на основании доказательств, представленных государственным обвинителем, вынес приговор по уголовному делу в отношении 74-летнего бывшего председателя правления ТСЖ «Союз». Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 160 УК РФ (присвоение чужого имущества, вверенного виновному).

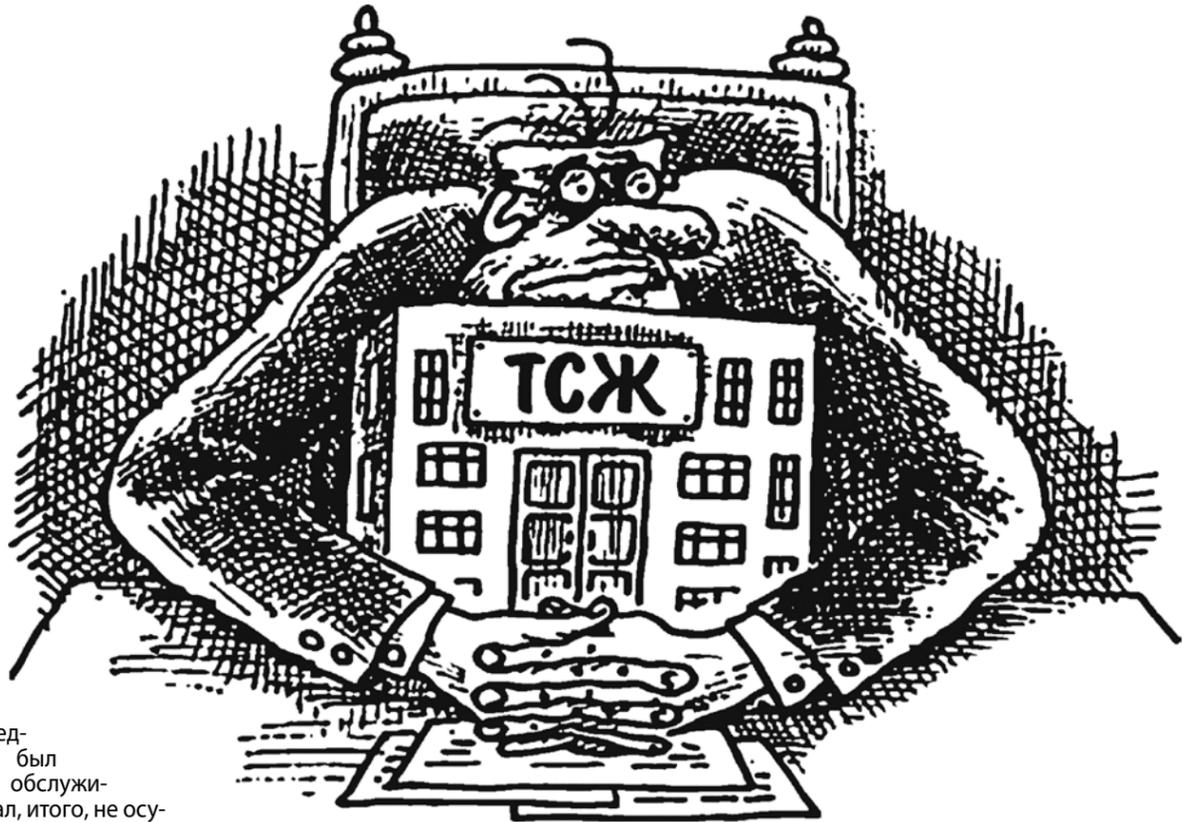
Судом установлено, что в период с июня 2008 г. мужчина, пребывая в вышеуказанной должности, давал указания сотрудникам бухгалтерии принимать от жильцов в качестве оплаты коммунальных услуг денежные средства без их надлежащего оформления.

Полученные таким образом суммы он присваивал себе и распоряжался ими по своему усмотрению. Всего им были похищены денежные средства на сумму около полумиллиона рублей. Преступная деятельность злоумышленника была вскрыта по результатам ревизии, которую организовал новый руководитель ТСЖ.

Суд признал подсудимого виновным в инкриминируемом деянии и назначил ему наказание в виде взыскания с осужденного суммы ущерба в полном объеме.

## ТСЖ «ЭНЕРГИЯ» (УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, 107)

ТСЖ «Энергия» за время своего существования несколько раз успело сменить руководство. Два председателя правления ТСЖ обвиняли друг друга в фабрикации протоколов и воровстве денежных



средств на сотни тысяч рублей, в суде оказалось исковое заявление на сумму 1,3 млн руб. Внутридомовую войну показали по Первому каналу в телепередаче «Пусть говорят»: в эфире житель дома Голованова Т.И. выкрикивала «Вор» в лицо председателю ТСЖ. Отдел по борьбе с экономическими преступлениями не раз проводил обыски в помещении ТСЖ и в домах у членов Правления. Были заведены уголовные дела.

## ТСЖ «КРАСИНА, 7». СУД ВЫНЕС РЕШЕНИЕ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ

Товарищество собственников жилья функционировало с 2008 года, но из-за неэффективного управления имуществом ТСЖ задолжало практически всем поставщикам коммунальных услуг.

После того, как в товариществе провели инвентаризацию товарно-материальных ценностей, денежных средств, а также дебиторской и кредиторской задолженности, оказалось, что у ТСЖ нет ни денежных средств, ни товарно-материальных ценностей. При этом общая задолженность товарищества составляет более миллиона рублей.

В связи с тем, что на балансе ТСЖ нет достаточных денежных средств, чтобы в полной мере удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, Арбитражный суд признал товарищество собственников жилья дома по адресу Красина, 7 банкротом.

В результате банкротства все обязанности по погашению задолженности товарищества ложатся на плечи собственников жилья.

## ТСЖ «ГОНЧАРНЫЙ, 4». ОШИБКА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЦЕНОЙ В 4 МЛН РУБЛЕЙ

Некоторые решения председателя ТСЖ не подпадают под действие уголов-

ного кодекса, но жителям дома от этого не легче.

Так, у нескольких ТСЖ в Екатеринбурге пропали деньги из-за отзыва банковских лицензий. Но только одно ТСЖ призналось в некомпетентности самого руководителя, который открыл счет в Инвестбанке, лишенном лицензии. ТСЖ управляет домом, в котором проживает около 500 человек. Сумма, которую уже не вернуть, составила почти 4 миллиона рублей. А управляющий Сергей Печенкин признался жителям, что их дом в глубокой долговой яме. И теперь придется начинать жизнь с самого начала.

Правление товарищества связалось с поставщиками, пенсионным фондом, с налоговой, чтобы попросить не начислять пени за просрочку. Но им ответили: «Это ваши проблемы. Решайте их сами». Единственным выходом может быть только попытка «скинуться всем домом», но большинство жителей на это вряд ли пойдут. Правда, другого выхода у них теперь просто нет.

Центральный банк продолжает отзываться лицензии, в том числе у банков, работающих в Екатеринбурге. Скорее всего, многие председатели ТСЖ все еще не осознают, что держат деньги в ненадежных банках.

Уровень компетентности правлений ТСЖ невысок, что и приводит к существенным финансовым потерям.

## ВЛАСТИ УМЫВАЮТ РУКИ?

Ситуация, которая складывается с ТСЖ, связана в первую очередь с тем, что власти не имеют контроля над товариществами. Жители дома предоставлены сами себе, и из-за низкой прозрачности финансовой составляющей товариществ махинации в ТСЖ стали носить периодический характер. В прокуратуре нам пояснили, что не занимают конфликтами.

Источник:  
Газета «Рядом с домом»

**НОВОСТИ ЖКХ**

## Изменения в порядке расчетов за электроэнергию



Уважаемые жители, уведомляем Вас о том, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 года №603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения, в том числе в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.

Согласно п. 44 Правил №354, в случае если общедомовой (ОДПУ) и индивидуальные (ИПУ) приборы учета имеют разные функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, то объем потребления на общедомовые нужды определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме согласно абзацу 1 п. 44 Правил №354 без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

**ВАЖНО**

## Уважаемые жители, будьте бдительны!

Уведомляем Вас о том, что на территории города Екатеринбурга под видом общественных организаций действуют мошенники, целью которых является незаконное обогащение!

Не открывайте двери квартиры незнакомым людям, даже если они представляются работниками социальных, газовых, электроснабжающих служб, или соседями, под какими-либо предложениями собирающими подписи!

Не доверяйте, если Вам звонят и сообщают, что Ваш родственник или знакомый попал в аварию, в больницу

или совершил ДТП, и теперь за него нужно внести залог, штраф, оплатить лекарства. Это обман!

**Убедительная просьба, будьте внимательными к бумагам, которые подписываете, спрашивайте документы, удостоверяющие личность у граждан, которые собирают подписи, не давайте личную информацию о себе.**

Телефоны дежурной части УМВД России по г. Екатеринбургу:

**294-14-94; 358-84-94; 358-86-38**

Телефоны доверия ГУ МВД России по Свердловской области:

**358-71-61; 358-70-71**

Телефон Клиентского отдела Управляющей компании: **370-69-98**

**ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ**

## Ваш друг РЭМПО советует...

### Ухаживаем за живой елкой

Самый простой способ сохранить живую елку дома - установить ее в ведро с влажным песком и поддерживать его в таком состоянии на протяжении всего пребывания ели в квартире. Поливается песок также, как и грунт в любом цветочном горшке, обычной водой. А для того чтобы ствол впитывал влагу активнее, ему можно помочь, обновив срез: на имеющемся стволе необходимо сделать несколько свежих насечек.

### Выбираем гирлянду

Чтобы выбрать хорошую гирлянду, необходимо посмотреть на мощность, от которой зависит экономия электроэнергии. Например, для украшения елки дома следует выбирать электрогирлянду с мощностью не более 50 ватт и напряжением в лампе не более 26 вольт.

### «Сохраняем» пузырьки в шампанском

Возьмите металлическую ложку и опустите ее в бутылку ручкой вниз. Благодаря воздушному барьеру газ из бутылки с ложкой выходит гораздо медленнее - таким образом, пузырьки шампанского сохраняются на некоторое время.

### Чистим ананас

Хоть ананас - экзотический тропический фрукт, его можно почистить, как обычную картошку. Начало все то же: мойте фрукт, а после срежьте верхушку, при этом затрагивая немного "тело" самого ананаса. А теперь обычная манипуляция - по спирали ножом снимаете шкурку, то есть делаете все то же



самое, если бы у вас в руках был не ананас, а картофель. И все - через некоторое время вы получаете очищенный фрукт целиком.

### Готовим необычный «Оливье»

Чтобы разнообразить привычный салат «Оливье», можно заменить некоторые ингредиенты, но, конечно, не полностью. Например, вместо привычной всем докторской колбасы или курицы можно взять куриную печень или отварной говяжий язык, ветчину. К маринованным огурцам добавить свежие огурчики.

**Еще один вариант:** добавить свежий огурец, кислое яблоко, маринованный лук и несколько перышек зеленого лука. Получится разноцветный и вкусный салатик.

**ЮМОР**

## Анекдоты от

## Николая Николаевича

Хорошо было в детстве: мишурой обмотался, под ёлку залез, мандаринку съел - и ты в сказке! А сейчас уже и не знаешь, чем обмотаться, куда залезть и что слопать, чтобы хотя бы новогоднее настроение появилось.

☺☺☺  
- Дорогой, я так хочу, на старый Новый Год... Шубу!

- Моя ты хозяйка! Сейчас же пойду, куплю свеклу и селёдку!

☺☺☺  
Разговор двух блондинок.  
- Представляешь! Говорят, что этот Новый год выпадет на пятницу!  
- Да-а! Только бы не на тринадцатое!

☺☺☺  
В этом году письмо буду писать Снегурочке... Она как женщина должна меня понять!

☺☺☺  
Измотанный муж, весь в елочных иголках, приносит домой потрепанную в дороге елку. Вечно недовольная жена, окинув презренным взглядом обоих, заявляет:

- Сладкая парочка. Поразительное сходство. Вы друг другу идеально подходите.

- Возможно, дорогая... Но обрати внимание и на разницу: елочку срубили под корешок всего один раз, а ты меня пилишь всю жизнь.

☺☺☺  
Добрый дедушка Мороз, борода из ваты. Сделай всем в Кремле и в Думе, как у нас, зарплату!

☺☺☺  
Самое первое государство, куда приходит Дед Мороз, это Китай... Чтобы загрузить мешок подарками.

РЭМП Железнодорожного района представляет

## МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании **БЕСПЛАТНО**

<p><b>САНТЕХНИКА</b></p> <p>Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров выполнение любых видов работ</p>	<p><b>ЭЛЕКТРИКА</b></p> <p>Работы любой сложности</p>	<p><b>ОТОПЛЕНИЕ</b></p> <p>Замена приборов отопления</p>
---	---	--

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных ☎ **202 50 35**

**Полезная информация**

☎ **Диспетчерская аварийная служба (круглосуточно)**  
**381-70-00**

**Лифтовая диспетчерская (круглосуточно)**  
**373-05-88**

**Приемная ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»**  
**370-69-91**

**Клиентский отдел Управляющей компании:**  
ул. Еремина, 6, каб. 8, ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00  
**370-69-98**

**Центр регистрации граждан:**  
ул. Пехотинцев, 5, ул. Таежная, 2  
**373-05-86, 322-40-03**

☂ **Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»**  
**www.ukremp.ru**