



ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТИК



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЗМП ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА»

За что отвечает Клиентский отдел?

стр.2



Общедомовые нужды: кто платит по счетам?
стр.3



Праздник двора на улице Пехотинцев
стр.4



ТЕМА НОМЕРА



Услуги ЖКХ подорожали

С 1 июля тарифы на жилищно-коммунальные услуги в Свердловской области выросли на 5,7%. Плановое повышение цен коснулось электроэнергии, отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также водоотведения. Ставки платы за жилое помещение утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации.

Отметим, что тем, кто не установил дома приборы учета, платить придется на порядок больше: с 1 июля 2016 г. вводится коэффициент 1,5.

Предлагаем вам ознакомиться с полным перечнем тарифов для населения поставщикам ЗАО "УК "РЗМП Железнодорожного района"

Тарифы для населения на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, газ, электрэнергию в 2016 году по поставщикам ЗАО «УК «РЗМП Железнодорожного района»

Поставщик	Услуга	Ед.изм.	Стоймость, руб. с НДС с 01.01.2016	Стоймость, руб. с НДС с 01.07.2016	Документ
МУП "Водоканал"	водоотведение	м3	15,99	19,19	Постановление РЭК № 209-ПК от 10.12.15г (изменения к Постановлению РЭК № 128-ПК от 18.12.13 г.)
МУП "Водоканал"	водоснабжение	м3	31,62	33,30	Постановление РЭК № 209-ПК от 10.12.15г (изменения к Постановлению РЭК № 128-ПК от 18.12.13 г.)
МУП "Екатеринбургэнерго"	теплоснабжение	Гкал	1 428,85	1 510,35	Постановление РЭК №197-ПК от 10.12.2015г.
МУП "Екатеринбургэнерго"	ГВС (компонент на холодную воду)	м3	31,40	33,81	Постановление РЭК №207-ПК от 10.12.2015г.
ПАО "Т Плюс"	ГВС (компонент на теплоснабжение)	м3	23,54	27,08	Постановление РЭК №206-ПК от 10.12.2015г.
ПАО "Т Плюс"	теплоснабжение	Гкал	1 579,18	1 689,72	Постановление РЭК №197-ПК от 10.12.2015г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	природный газ	м3	4,55	4,65	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)(при наличии приборов учета)	природный газ	м3	4,15	4,32	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	природный газ	м3	4,55	4,71	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)(при наличии приборов учета)	природный газ	м3	4,43	4,71	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	природный газ	м3	4,55	4,65	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
ОАО "Екатеринбурггаз" на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)(при наличии приборов учета)	природный газ	м3	4,43	4,56	Постановление РЭК № 55-ПК от 22.06.2016 г.
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми					
Одноставочный тариф (газ.плиты)	электроэнергия	кВтч	3,30	3,54	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Тариф, дифференцированный по зонам суток					
Дневная зона	электроэнергия	кВтч	3,42	3,80	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Ночная зона	электроэнергия	кВтч	1,61	1,79	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электропрогревательными установками					
Одноставочный тариф (электроплиты)	электроэнергия	кВтч	2,31	2,48	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Тариф, дифференцированный по зонам суток					
Дневная зона	электроэнергия	кВтч	2,38	2,64	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Ночная зона	электроэнергия	кВтч	1,13	1,26	Постановление РЭК №278-ПК от 23.12.2015г.
Ставки платы за жилое помещение установлены Постановлением главы г. Екатеринбурга					Постановление Адм.н. г. Екатеринбурга № 2206 от 05.08.2014 г.; Постановление № 3836 от 17.12.2014 г.

ВАЖНО!



Уважаемые жители!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга №1058 от 25.05.2016г, «**О введении особого противопожарного режима на территории МО «город Екатеринбург»** на территории города устанавливаются:

1. С 25.05.16г. **вводится запрет на пользование гражданами лесов и торфяных массивов**, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург», и въезд на их территорию личных транспортных средств.

2. **Запрещается использование открытого огня** при проведении в лесах и на торфяных полях любых работ и мероприятий, проведение сельскохозяйственных палов на землях, граничащих с лесными участками, территории садоводческих некоммерческих товариществ, участками, занятыми индивидуальными жилыми домами, в условиях сухой жаркой и ветреной погоды или в случае штормового предупреждения.

3. **Объявление**

ТРЕБУЮТСЯ ДВОРНИКИ
для работы в Железнодорожном районе! Контактный телефон: 354-21-96

ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИЦЫ
для работы в районе Железнодорожного вокзала!
Контактный телефон:
8 (908) 908 35 29



СОВЕТ ДОМА

В этом номере нашего информационного бюллетеня мы расскажем об истории создания и деятельности Совета дома №11 по ул. Автомагистральная. Успешным опытом в решении насущных вопросов с нами поделился Председатель Совета дома – Александр Михайлович Рябков

- Александр Михайлович, расскажите, пожалуйста, об истории создания Совета Вашего дома?

Совет дома у нас существовал довольно давно, он был создан задолго до моего вступления в него. Несколько лет назад предыдущий председатель Совета дома, Людмила Петровна Стародубцева, посчитала, что ей трудно решать некоторые вопросы и что мухинке спрашивать с ними будет намного проще. Однажды собрали весь Совет дома и пришли ко мне, попросили занять должность Председателя Совета дома. Я просто не мог отказать таким хорошим женщинам и согласился.

- Что сделано по дому за время работы Совета?

В 2014 в доме провели ремонт подъездов, включая замену окон на лестничных площадках. Также заменили электрощитки с первых по девятые этажи. Спустя год сменили покрытие на крыше дома, иными словами, был проведен полный капитальный ремонт кровли.

Что касается планов на 2016 год, то сейчас мы решаем вопрос по благоустройству придомовой территории. Мы уже провели общее собрание собственников помещений и планируем обратиться в Управляющую компанию для проведения работ по ремонту тротуара, проезжей части вдоль дома и увеличения парковочных мест. Также хотим оборудовать детскую площадку.

- Какие еще вопросы по дому Вы решаете Советом дома?

«Под лежачий камень вода не течет»



В основном это вопросы по ремонту дома: они занимают большую часть времени ввиду необходимости проведения общих собраний. Нашему дому уже 38 лет, и многое оборудование пришло в негодность. А когда мы узнали, что по программе Регионального оператора Свердловской области наш дом поставлен в график на ремонт на 2035 год, то решили принять все возможные меры для того, чтобы провести необходимые ремонтные работы. Хочется жить в хорошем благоустроенном доме сейчас, а не ждать еще 19 лет, ведь многие из наших жителей могут просто не дождаться.

- Что посоветуете жителям, которые еще не создали в своем доме Совет МКД?

Я считаю, что наличие Совета безусловно полезно для дома и его жителей. Если ничего не предпринимать, изменений в состоянии дома происходить не будет. Как говорится, под лежачий камень вода не течет!

Хочется жить в хорошем
благоустроенным доме
сейчас, а не ждать еще 19 лет,
ведь многие из наших жите-
лей могут просто не до-
ждаться.



ЗНАКОМСТВО

Клиентский отдел – это сердце Управляющей компании: именно сюда жители домов направляют свои вопросы. И именно здесь получают подробные консультации и ответы на обращения.

Цель Клиентского отдела – налаживание конструктивного диалога между Управляющей компанией и собственниками помещений жилых домов, а также активная работа с Председателями Советов МКД.

Подготовка документов, подсчет голосов, проведение общих собраний собственников помещений. Работа с гражданами-должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг. Прием населения по вопросам индивидуальных начислений, либо перерасчетов. Разъяснение вопросов по финансовой отчетности по дому. Проведение комиссий по актуированию количества проживающих граждан. ВСЕ эти вопросы решают сотрудники Клиентского отдела. Предлагаем познакомиться с ними поближе.

Какими качествами должен обладать сотрудник Клиентского отдела?

В первую очередь он должен иметь правильную речь, быть приветливым, вежливым и уметь тактично общаться с людьми. Также в нашей работе важны такие качества, как стрессустойчивость и трудолюбие.

Задача Клиентского отдела действительно много, с какими проблемами приходится сталкиваться чаще всего?

Во-первых, отсутствие активности граждан. Многие не понимают, что серьезные вопросы на доме возможно решить только общим собранием жителей - таков закон.

Во-вторых, непонимание того, что средства за капитальный ремонт жители теперь платят региональному оператору Свердловской области. На деньги по строке «Содержание жилья» практически невозможно провести крупные работы, и уж тем более работы капитального характера. Этой статьи УК едва хватает на обслуживание домов в пределах минимального перечня работ и услуг по содержанию.

По поводу активности жителей: в скольких домах вашего фонда существуют Советы домов?

В 70% жилых домов, находящихся на управлении ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района», созданы Советы дома.

А как быть с остальными? Как мотивировать жителей принимать активное участие в управлении и содержании собственного дома?

Самое главное – жители должны понять, что без Совета дома, без активности и вовлеченности собственников мы не можем проводить в жилом помещении никаких масштабных работ. Это регламентировано действующим Законодательством. Проведение работ возможно только после того, как собственники примут соответствующее решение на общем собрании. А для того, чтобы провести собрание, набрать кворум, необходима активность жителей, иными словами, необходим Совет дома. Управляющая компания всегда го-

Сердечные дела жителей решает Клиентский отдел



това поддержать инициативы жителей и сама крайне заинтересована в том, чтобы в каждом доме нашего района был создан свой Совет. Поскольку в этом случае мы быстро и без лишних сложностей планируем и проводим все необходимые работы.

Об успешных примерах такого сотрудничества мы регулярно рассказываем на страницах нашего информационного бюллетеня в рубрике «Совет дома», где в ходе интервью Председатели рассказывают об успешной практике своих Советов, о том, что им удалось сделать, чего достичь. Этими материалами мы хотим показать, насколько важно и нужно создавать Советы домов.

Серьезные вопросы на доме возможно решить только общим собранием жителей - таков закон

Еще один важный вопрос, который решает Клиентский отдел – работа с должниками. Как она ведется?

Работа с гражданами-должниками проводится в рамках ПП РФ №№354. Если собственник помещения не производит оплату жилищно-коммунальных услуг в течение 3 месяцев, он считается должником.

В этом случае к нему принимаются меры по взысканию задолженности досудебного характера. А именно, направляется уведомление о наличии задолженности с требованием ее погашения в 30-дневный срок. Если в указанный срок мер по погашению задолженности собственником не применялось, то направляется второе уведомление уже о том, что в случае непогашения задолженности в жилом помещении ограничат услугу электроснабжения (отключат электроэнергию).

Если после таких мер как уведомления и отключение от электроснабжения собственник не идет на контакт, мы передаем дело юристам для решения вопроса в судебном порядке.

Если же собственник настроен вести переговоры, мы всегда готовы пойти ему навстречу. Так при единовременной 100% оплате долга, мы списываем 30% от размера пени. Также мы можем предоставить рассрочку на погашение задолженности.

Как можно связаться с сотрудниками Клиентского отдела?

Мы на связи по телефону **370-69-98** с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00). К нам можно обратиться лично – на Еремина, 6 – приемные дни с понедельника по четверг (в пятницу мы работаем с документами). Также в Клиентский отдел можно написать письмо через форму обратной связи на сайте ukremp.ru.

ИНТЕРВЬЮ

Очень часто жители обращаются в УК с вопросом: «Почему у нас такие большие траты на общедомовые нужды? Откуда они берутся и как считаются?» И мало кто знает, что значительную часть этих затрат оплачивает сама Управляющая компания. Ровно с тех пор, как вступило в силу Постановление Правительства №344 согласно которому с 01.06.2013 г. были введены ограничения на размер общедомовых нужд по водоснабжению и электроэнергии. И когда объем общедомовых расходов превышает обозначенные нормативы, разницу оплачивает управляющая организация. В свое время генеральный директор МУП «Водоканал» Александр Ковальчик давал на эту тему очень подробное интервью, которое мы и хотим представить вашему вниманию.

«За собой разорившиеся УК потянут в финансовый ад «Водоканал» и еще множество предприятий ЖКХ. В итоге рухнет вся отрасль», - уверяет г-н Ковальчик.

Это заявление Александр Ковальчик сделал на съезде региональных Водоканалов: «Я думаю, не надо никому объяснять, что отрасль поставлена на колени постановлением правительства за номером 344. Это наша большая боязь», - объявил с трибуны гендиректор екатеринбургского «Водоканала». «Всё правильно говорит, молодец», - не медленно отозвалась сидящий рядом со мной в зале седой мужчина. А г-н Ковальчик продолжил: «Если в законодательстве ничего не изменится, управляющие компании начнут массово банкротиться. Они уже сейчас на грани банкротства. И они потянут за собой нас». Зал аплодировал. О том, почему всё так плохо, г-н Ковальчик рассказал чуть позже: подробно и с примерами.

- В 2013 году приняли постановление правительства, ограничивающее предъявление сумм за общедомовое потребление. Этот документ появился потому, что среди управляемых компаний нашлись идиоты, которые выставляли своим клиентам грабительские

Александр Ковальчик, «Водоканал»: «Все управляющие компании скоро обанкротятся»



счета: требовали с них за общедомовое потребление суммы, в пять-шесть раз превышающие поквартирные платежи.

Чтобы защитить потребителя от таких дураков, Федеральная власть пошла на крайние меры. Чтобы вылечить перхово - взяли топор и отрубили голову. Ограничили общедомовые счета. И сейчас мы поставляем воды на 15–20% больше, чем управляющая компания может оплатить.

Объясняю: на входе в дом стоит счетчик. Он показывает, что дом потратил 100 кубов воды. А управляющая компания может предъявить потребителю на оплату только 82 куба. Остальные 18 кубов УК тоже должна нам оплатить. Но как?

Раньше, чтобы расплатиться с нами, они перебрасывали деньги из средств на капитальный ремонт, например. Сейчас они не имеют права это делать. Потому что это уголовка. И все. Идет резкий рост кредиторской задолженности.

• Можете конкретные цифры привести?

- Могу. Крупные УК в начале года были должны нам порядка 40 млн рублей. Сейчас - 112-115 млн. Вы понимаете, да? Долги растут в разы.

• Других источников финансирования ЖКХ нет?

- Финансовые парашюты у нас были. Бюд-

жет может субсидировать сферу ЖКХ. Но сейчас мы этих денег не видим. Бюджетный кризис - это ведь не секрет уже. Падают доходы по налогам, вообще экономика падает. В казне денег нет. Нет кармана, в который мы можем залезть. Потому что скоро даже учителям зарплату нечем будет платить. Куда уж нам со своими проблемами? И у нас нет других выходов...

• Какое как залезти в карман потребителю?

- Нет. Не совсем так. Резкое увеличение сумм в платежках только увеличит объемы неплатежей. Люди просто перестанут платить. Потому это не вариант. Предлагаю альтернативу: мы готовы устанавливать рост тарифа ниже инфляции. Но давайте нормативы увеличим. Давайте заставим людей ставить счетчики и экономить воду.

Сейчас ведь, после снижения норматива, все стали счетчики на воду вырывать. На хрен на надо платить по счетчику, если средний тариф ниже того объема, который потребляет нормальный человек? Потребителю выгоднее платить по среднему тарифу, чем по счетчику. Это ведь ненормально.

В общем, давайте сделаем так, чтобы люди платили ровно столько, сколько потребляют. Если я в дом 100 кубов воды поставлю, я имею право получить деньги за 100 кубов, а не за 82.

- Но вы же понимаете, что любое увеличение тарифов или нормативов в ЖКХ приведет к протесту?

- Почему? Если бабушка два литра воды в день тратит, то ее платежка никак не изменится. А человек, который установил себе ванну в 500 литров, тратит по три куба воды в день, а платит по среднему нормативу за один куб, вот у него суммы в квитанциях увеличатся. Но это ведь правильно, справедливо. Пусть у человека будет право выбирать: либо отдавать за коммуналку много денег, либо задуматься об экономии, поставить счетчик, поменять протекающий смеситель и так далее.

- Погодите. Мы говорили про общедомовое потребление, а сейчас перешли к счетчикам на каждую квартиру...

- Вот все так думают: будто общедомовое потребление - это лампочка, которая горит в подъезде, и вода, которую уборщица раз в неделю набирает ведро, чтобы лестницы помыть. Это не так. Общедомовое потребление - это протекающий кран у твоего соседа, это 50 таджиков, нелегально снимающих квартиру из твоей стены, это холодильник, который твой хитрый сосед подключил к розетке на лестничной клетке. В общем, это все расходы дома, не укладывающиеся в установленные нормативы.

- И вы считаете, что плату за общедомовое потребление ограничивать нельзя?

- Да.

- А как же быть с идиотами, которые выставляют жильцам нереальные суммы по этой статье?

- Наказывать. Прокуратура в каждом конкретном случае должна отправлять своих людей и разбираться. Нужна кропотливая ежедневная работа в режиме ручного управления. За полгода такой работы проблема бы сгладилась.

Но, к сожалению, дураков среди УК нашлось очень много. Цельными поселками люди протестовали против управляющих компаний, выставляющих нереальные счета. В итоге на федеральном уровне пришли резкое и жесткое решение. Проблему заморозили. Но мы уже столкнулись с кризисом во всей отрасли. И дальше будет только хуже.

Источник: Архив 66.ru

ЗАКОН И ПОРЯДОК

ЗАКОН И ПОРЯДОК

29.04.2016 вступил в силу Приказ Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр (далее правила), которым утверждены требования к оформлению и содержанию протокола общего собрания собственников помещений МКД и порядок передачи копий решений и протоколов общего собрания в региональные органы «Госжилнадзора».

Настоящие правила устанавливают порядок оформления протоколов общих собраний.

В соответствии с приказом в протокол общего собрания входят следующие документы:

- Реестр собственников помещений дома;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Реестр присутствующих собственников на общем собрании;
- Реестр приглашенных лиц на общее собрание (случае если на общее собрание приглашены иные лица);
- Бюллетени (решения собственников);
- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов принимались решения на собрании;
- Доверенности (удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений).

Обязательными реквизитами протокола общего собрания являются:

- Наименование документа;
- Дата и регистрационный номер протокола;
- Дата и место проведения общего собрания;
- Заголовок к содержательной части протокола общего собрания;
- Содержательная часть протокола общего собрания;

«Новое в законодательстве»

Изменение порядка оформления протоколов общего собрания жильцов



Еще одна важная часть правил – это вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня должны быть сформулированы предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и не допускать двоякого толкования. Также не допускается включать в повестку дня пункт «Разное» и объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы.

Помимо счетной комиссии на общем собрании собственники помещений должны выбирать председателя и секретаря общего собрания (выбираются также отдельными вопросами).

Что касается сведений, которые собственники должны указывать в решении общем собрания: для физических лиц – это Ф.И.О., номер помещения (квартиры), реквизиты документа подтверждающего право собственности, количество голосов, которым обладает собственник.

С одной стороны правила четко определяют оформление протокола общих собраний для минимизации подделок, с другой стороны «сбор подписей» для жителей намного усложняется. Не многие жильцы хотят указывать реквизиты документов, подтверждающих право собственности, но эти сведения **необходимы**.

Обращаем внимание, что с 29 апреля 2016 года Управляющая компания может принимать в работу итоговые протоколы общих собраний собственников помещений только в том случае, если документы оформлены в соответствии с вышеупомянутыми требованиями.

Уважаемые собственники, просим учсть указанную информацию при проведении общих собраний в своих много квартирных домах!





ЖИЗНЬ ДВОРА

УК «РЭМП Железнодорожного района» отпраздновала с жителями **День семьи, любви и верности**



8 июля Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» провела Праздник двора на детской площадке около домов № 2/1, 2/2, 2/3 по ул. Пехотинцев. Мероприятие было приурочено к Всероссийскому Дню семьи, любви и верности.

Звездной гостью праздника стала зажигательная Симка из семьи Фиксикиров, которая смогла развеселить и растанцевать абсолютно всех. Изобретательная Симка провела фокус-бой на мячах, починила с детьми огромный вентилятор, покатала

всех на забавном паровозике и устроила дискотеку с мыльными пузырями. А поскольку праздник посвящался Дню семьи, любви и верности, не обошлось и без семейных конкурсов. Родители вместе с детьми участвовали в настоящем танцевальном батле. Победители получили абонементы в Парк Маяковского, билеты в кино и контактный зоопарк.

Наставщиком сюрприза стало появление огромных трансформеров – Оптимуса Прайма и Бамблби. Они исполнили для гостей

невероятный инопланетный танец и продемонстрировали свое секретное оружие – дымовую пушку. А затем приветливые работники около часа фотографировались со всеми желающими.

Елена Станиславовна Фомина, жительница дома № 2/2 по ул. Пехотинцев: «Праздник – замечательный, все прошло очень позитивно. Понравилось, что дети смогли так здорово провести летний вечер – не у компьютера дома играли, а развлекались с соседскими ребятами в своем дворе».



ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

**1. Вычистить микроволновку за пять минут.**

Разрежьте пару лимонов и положите их в стеклянную емкость с водой. Поставьте ее в микроволновку, доведите до кипения и оставьте кипеть в течение минуты. После этого грязь легко сотрется.

2. Быстрый способ борьбы с медленным сливом.

Засорилась раковина? Бросьте в слив 4 таблетки Алка-Зельтцера и залейте чашкой дистиллированного уксуса. Спустя 10 минут смойте кипящей водой.

3. Вывести пятно с помощью зубной пасты.

Нанесите пасту на пятно и зачистите грязное место. Промойте водой. Однако учтите, отбеливающая паста может испортить цветную одежду. И помните, любое свежее пятно вывести проще застарелого.

4. Избавиться от жучков в муке.

Чтобы в муке не заводились жучки, нужно положить в мешочек, где она хранится, несколько зубчиков чеснока, не очищая от верхней кожицы.

5. Очистить алюминиевые кастрюли.

Алюминиевые кастрюли заблестят вновь, если их прокипятят вместе с картофельными очистками, яблочной кожурой или раствором уксуса.



ЮМОР

Анекдоты от **Николая Николаевича**

Что общего у артиллеристов и саперов? И те, и другие всегда набирают номер правильно, потому что сапер боится услышать фразу "Вы ошиблись", а артиллерист - "Вы не туда попали".

©©©

Только тогда, когда летит этот проклятый пух, становится понятно, почему самое страшное оружие России называется «Тополь М».

©©©

Жаждал быть женщиной: приходится думать, как мужчина, вести себя как леди, выглядеть как девочка и работать как лошадь.

©©©

- Вчера поставил начальнику жесткий ультиматум! Или он мне повышает зарплату, или я увольняюсь.

- И как прошли переговоры?
- Мы достигли компромисса! Он не повышает мне зарплату, я не увольняюсь.

©©©

«ДЕНЕГ НЕТ, НО ВЫ ДЕРЖИТЕСЬ!»

Мне вчера счета прислали - Получите, распишитесь.
Я письмо в ответ отправил:
Денег нет! Но вы держитесь!
А сегодня ипотека -
40 тысяч, расплатитесь!
В банк пришел и прям с порога:
Денег нет! Но вы держитесь!
ЖКХ, налоги, штрафы,
Ерунда не кипятитесь.
Как сказал премьер-министр:
Денег нет! Но вы держитесь!

Полезная информация

Диспетчерская аварийная служба
(круглосуточно)
381-70-00

Лифтовая диспетчерская (круглосуточно)
373-05-88

Приемная ЗАО «Управляющая компания
«РЭМП Железнодорожного района»
370-69-91

Клиентский отдел Управляющей компании:
ул. Еремина, 6, каб. 8, ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00,
перерывы с 13:00 до 14:00
370-69-98

Центр регистрации граждан:
ул. Пехотинцев, 5, ул. Таежная, 2
373-05-86, 322-40-03

Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП
Железнодорожного района»
www.ukremp.ru

РЭМП Железнодорожного района представляет **МАСТЕР НА ДОМ**

Регистрация счетчиков и получение технических условий
в управляющей компании БЕСПЛАТНО

САНТЕХНИКА

Монтаж, замена водосчетчиков,
устранение засоров выполнение
любых видов работ

ЭЛЕКТРИКА

Работы любой сложности

ОТОПЛЕНИЕ

Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных

202 50 35