

## ГОРДИМСЯ, ЧТО ВЫ СРЕДИ НАС!



В очередном выпуске постоянной рубрики «Гордимся, что Вы среди нас!», в которой речь ведется о почетных жителях нашего района, мы расскажем о Баталовой Зое Михайловне. О женщине, чью жизнерадостность, оптимизм и активную жизненную позицию невозможно оставить незамеченными!

В небольшой деревне Пермского края жила девочка Зоя, ходила в школу, прилежно училась на четверки и пятерки, помогала вместе с братьями и сестрой маме по дому и в огороде. Но, когда Зое шел пятнадцатый год, началась Великая Отечественная война, и жизнь девочки сильно изменилась.

«...Когда началась война, в школу пришлось ходить за двенадцать километров. Взять с собой было нечего, кроме картошки да молока. Так и ходили каждый день. Только зимой, когда морозы были сильные, в деревне, где была школа, снимали квартиры, жили и учились там. А ходили то мы в лаптях. Ноги промочишь, лапти то быстро промокают, и пять-шесть уроков с мокрыми ногами в школе сидишь. Но здоровые все были, закаленные, не болели...»

Не доучившись и восемь классов, Зоя отправилась работать в колхоз, чтобы по возможности помогать одинокой матери. Председатель позвал сообразительную четырнадцатилетнюю Зою работать учетчицей. Зоя на лошади в конце рабочего дня вместе с бригадиром объезжала поля и записывала, кто, сколько работы выполнил.

Но, несмотря на то, что работа у Зои складывалась благополучно, она мечтала продолжить учиться. И вопреки желанию председателя оставить ее бухгалтером в колхозе, окончила школу. Позже пришла повестка из райкома, и в декабре 1943 года Зою отправили в Областной комитет комсомола в отдел образования, откуда дали направление на курсы воспитательниц детских домов.

«...По окончании обучения меня направили в районный отдел образования и распределили работать в детский дом в нашем районе. В нашем небольшом районе у нас было три детских дома. Много было сирот во время войны...»

С детьми Зоя Михайловна работала с большим удовольствием. Помогала им по учебе. Читала сказки своего сочинения на ночь, с ними и ночевала. За четыре с половиной года работы получила четыре премии.

После работы в детском доме, Зоя Михайловна ушла работать в школу учителем начальных классов. Позже, в 1952 году, переехав в Свердловск, работала в школе № 69. В общей сложности педагогом она проработала восемнадцать лет. В годы работы в школе активная и жизнерадостная Зоя Михайловна устраивала для своих воспитанников туристические походы, поездки за город, проводила познавательные уроки на природе. Но с любимой работой пришлось расстаться из-за осложнений после болезни.

«...На уроке природоведения мы с ребятами ходили на экскурсию к Вечному огню, зимой. Занимались наблюдением за окружающей природой, птицами, растениями и деревьями. У меня ангина была, а на улице погода минус 20 градусов. Классы тогда были не по двадцать человек, как сейчас, а по сорок пять, говорить приходилось громко. И ангина дала серьезное осложнение на голосовые связки. Со временем все чаще и чаще во время уроков стал пропадать голос. И врачи сказали, если не хотите без голоса совсем остаться, нужно упорно лечиться и оставить преподавание...»

В 1968 Зоя Михайловна устроилась работать лаборантом на Оптико-механический завод в центральную измерительную лабораторию, где проработала не много ни мало двадцать пять лет. Вывела свою бригаду в передовики. Помимо основной работы Зоя Михайловна занималась общественной работой, организовывала поездки в колхоз «на картошку», состояла в МестКоме и в казанчействе.

В 1992 году Зоя Михайловна закончила свою трудовую деятельность, однако, жить активной жизнью не перестала.

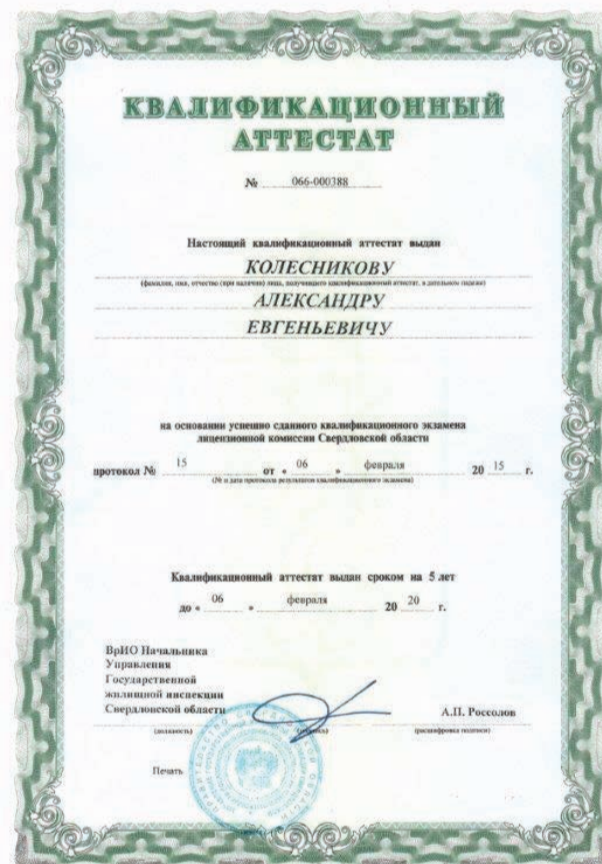
Сейчас Зоя Михайловна активно работает с Советом своего многоквартирного дома Шевченко 31, борется с должниками, сотрудничает с управляющей компанией при проведении капитального ремонта, помогает ветеранам и другим пожилым жителям дома.

Также Зоя Михайловна со страниц нашего «Жилищного вестника» поздравляет всех ветеранов ВОВ с праздником: «...Хочу поздравить всех участников, ветеранов, инвалидов Великой отечественной войны и тружеников тыла с праздником, 70-летием Великой победы! Желаю им доброго-доброго здоровья! Многие пережили люди...»

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УК:

4 февраля 2015 года Генеральный директор ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» Колесников Александр Евгеньевич успешно сдал квалификационный экзамен на получение лицензии Управляющей компании в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2014г. № 255 «О лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ».

13 марта 2015 года УК подала заявление на получение лицензии в Государственную жилищную инспекцию Свердловской области.



## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» информирует Вас о том, что в 2014 году истек интервал метрологической поверки приборов учета электроэнергии 1998 и более ранних годов выпуска.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 п. 34 от 06 мая 2011 года, приборы учета электроэнергии с просроченным сроком метрологической поверки с 01.03.2015 года к расчету не принимаются, а начисления будут проводиться по нормативу потребления.

Просим Вас обратить внимание и провести поверку, либо замену приборов учета электроэнергии.

## ИМЕЕШЬ ПРАВА – ИМЕЕШЬ ОБЯЗАННОСТИ

Вы приобрели собственные квадратные метры? И уже даже получили свидетельство о праве собственности? Замечательно, с приобретением!

Но, к сожалению, это еще не все. Существует некоторый порядок действий, который нужно обязательно соблюсти после получения документов на собственность.

Первым делом собираем основные документы и на всякий «пожарный» делаем копии документов. Вам потребуются:

- паспорт собственника;
- документ на основании которого возникло право собственности (договор купли-продажи, приватизации, завещание и т.п.);
- свидетельство о праве собственности.

Одной из первых инстанций является паспортный стол (адреса ул. Таежная д. 2, ул. Пехотинцев д. 5), где следует подать документы для регистрации прописки на приобретенной недвижимости. Обязательно ли это делать и с какой целью? Отвечаем на ваш вопрос:

- регистрация жителей происходит исключительно по необходимости собственника;

- если на площади никто не прописан, но все-таки кто-либо будет проживать, то в обязательном порядке нужно заявить в Управляющую компанию о том, какое количество граждан проживает без регистрации.

В любом случае, даже если в квартире никто не будет зарегистрирован, плата будет приходиться за общедомовые нужды, отопление и содержание жилья. Эти три статьи расходов будут обязательными в квитанции за оплату жилья в любом случае.

Далее, обязательно следует обратиться с заявлением в районное отделение ООО «Единый Расчетный Центр» (по адресу ул. Азина, 59; «Таганский парк» ул. Техническая, 18б), который в дальнейшем будет присылать вам квитанции на оплату помещения и коммунальных услуг. Здесь сотрудники ЕРЦ открывают каждому собственнику лицевой счет, на который будут поступать средства за оплату жилья и коммунальных услуг.

Хотите, чтобы плата за коммунальные услуги не ударила по семейному бюджету, тогда мы вам советуем установить индивидуальные приборы учета (ИПУ). Как показывает практика, установка ИПУ позволяет сэкономить 10-30% от прежней стоимости услуг.

Для того, чтобы начать производить оплату за потребленные ресурсы по показаниям приборов, необходимо снять последние показания, передать их в ЕРЦ, но делается это не самостоятельно. В данном случае приглашаются сотрудники ЖЭУ, которые регистрируют показания приборов и составят акты. Либо все может быть еще проще, но только в том случае, если предыдущий собственник вам передал акты на установку ИПУ. Если же акты не были переданы – вызываем сотрудников ЖЭУ.

Теперь остается последний важный шаг – заключение договора управления. Это делается абсолютно просто: стоит прийти в УК, а конкретно в клиентский отдел (по адресу ул. Еремина, д. 6, каб. 8), и заключить договор. Чаще всего шаблон договора между УК и вашим домом уже существует, его условия принимаются на общедомовом собрании при присутствии собственников жилья дома и представителей УК.

Эту краткую заметку мы подготовили специально для вас. Все абсолютно легко и просто, стоит лишь еще немного приложить усилий для собственного комфорта.

## ЧТО ВХОДИТ В СТАТЬЮ «СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ» ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО ДОМАМ ЗА 2014 ГОД

*Один из наиболее часто задаваемых жителями вопросов «Что входит в статью «содержание жилья»? При этом, ежегодно каждому жителю приходит финансовый отчет за истекший год, который, по своей сути, и является такой подробной расшифровкой. Тем не менее, вопросов меньше не становится, поэтому считаем необходимым в этой статье объяснить Вам принципы формирования финансового отчета на примере конкретного дома!*

Статья «Содержание жилья» включает в себя перечень обязательных работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома таких как:

- Расходы по техническому обслуживанию общего имущества (пункт 2.2 в отчете);
- Благоустройство и санитарное содержание общего имущества (пункт 2.3 в отчете);
- Текущий ремонт общего имущества (пункт 2.4 в отчете);
- Расчетно-кассовое обслуживание (пункт 2.5 в отчете);
- Общехозяйственные расходы (пункт 2.6 в отчете);

**Обратите внимание, что у каждого пункта есть подпункты, которые и расшифровывают спектр услуг, оказываемый по той или иной общей статье затрат!**

К «Расходам по техническому обслуживанию общего имущества» относятся:

- Аварийное обслуживание - расходы на содержание аварийной бригады и диспетчерской службы, круглосуточно обслуживающих территорию, которые распределяются между МКД пропорционально общей площади домов;

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций, систем и конструктивных элементов – расходы на техническое обслуживание многоквартирного дома, подготовку к отопительному сезону и т.п.

- Обслуживание приборов учета - включает в себя расходы на содержание и обслуживание коллективных приборов учета, их периодическая поверка, а также стоимость проведения энергоаудита дома.

- Техническое обслуживание лифтового оборудования (осуществляется только при его наличии).

«Благоустройство и санитарное содержание общего имущества» включает в себя:

- вывоз КГМ и ТБО - включает в себя расходы на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, которые скапливаются на контейнерной площадке;

- содержание придомовой территории и МОП - уборка территории (дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов) от мусора и снега. Стоимость данной услуги зависит от площади убираемой территории и ее характеристик по данным замеров, произведенной подрядной организацией. МОП (места общего пользования) – влажная и сухая уборка подъездов.

Дератизация и дезинсекция – ежемесячные работы по обработке подвальных помещений и контейнерных площадок от крыс и насекомых.

В группу «Текущий ремонт общего имущества» включаются расходы на мелкий ремонт внутри инженерного оборудования, электропроводки, ремонт отмостки, козырьков, ремонт крыш, ремонт межпанельных швов, фасадов, ремонт контейнерной площадки, а также содержание (окраска, ремонт) малых архитектурных форм: скамеек, ограждений, оборудования для игр детей и прочего.

«Расчетно-кассовое обслуживание» включает в себя:

- Услуги по начислению, сбору и учету платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.

«Управленческие затраты» включают в себя:

- Заключение договоров и расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

- Услуги паспортно-визовой службы: работа с населением, регистрация граждан (расходы на содержание паспортного стола).

Указанные выше расходы формируются (зависят) от трудовых затрат обслуживающего персонала (чел./час) и стоимости затраченных на техническое обслуживание материалов по каждому виду работ, а также от общей площади дома и стоимости услуг подрядчиков в расчет на 1 кв.м.

В финансовых отчетах за 2014 год также указана отдельная статья расходов «Убытки за 2014 год, понесенные вследствие применения ПП РФ №344». С 01.06.2013 года Правительством РФ было введено ограничение оплаты коммунальных услуг, пре-

доставленных на общедомовые нужды и сейчас Управляющая Компания несёт необеспеченные платежами потребителем расходы в связи с необходимостью оплаты объема коммунальных ресурсов, превышающего установленные нормативы потребления. Сейчас в домах, где фактическое потребление коммунальных услуг превышает потребление, рассчитанное по нормативам потребления, систематически проводятся обследования внутридомового инженерного оборудования на предмет наличия утечек, потерь, и т.п., однако в подавляющей части многоквартирных домов фиксируется отсутствие таковых.

Фактически общедомовое потребление коммунальных услуг формируется в большей части в результате действий граждан:

- превышения реального потребления в помещениях, не оборудованных индивидуальным учетом над объемом, определенным по нормативам;

- расхода воды, не учитываемой индивидуальными приборами учета, по причине своей незначительности (например, из-за неисправности санитарно-технического оборудования (капает вода из крана, неисправен бачок унитаза и т.п.), либо низкой чувствительности приборов учета;

- действий потребителей, приводящих к временной остановке работоспособности приборов учета (магниты на водомерах, и т.п.).

Такие факты многократно подтвердились и подтверждаются при проведении проверок. Иными словами, реальные причины образования сверхнормативного общедомового потребления не зависят от качества работы управляющих организаций.

Отчет о финансовых результатах за период: 2014 г.

Статья доходов / расходов		руб / год
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2 503 130,34</b>
Начислено		2 577 053,46
Содержание жилья		2 439 494,04
Содержание жилья, нежилые		137 559,42
Оплачено		2 503 130,34
Содержание жилья		2 340 779,19
Содержание жилья, нежилые		162 351,15
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>2 178 193,93</b>
<b>2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>2 178 193,93</b>
<b>2.2. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>		<b>856 743,48</b>
<b>2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>93 115,39</b>
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Крылов Антон Павлович	32 869,39
2.2.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	ООО "Феал Эстейт Сервис"	60 245,00
2.2.10. Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		1 415,00
2.2.10. Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	ЕМУП Бюро Технической Инвентаризации	1 415,00
2.2.2. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		505 170,63
2.2.2. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СПЕЦСТРОЙ"	125 885,43
2.2.2. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "Строй Ремонт"	379 285,20
2.2.3. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		213 923,33
2.2.3. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "Средураллифт"	182 485,61
2.2.3. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКС Ураллифт"	5 410,00
2.2.3. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ЗАО НПО "Энергия"	25 927,72
2.2.4. ТО газового оборудования		39 956,16
2.2.4. ТО газового оборудования	ОАО "Екатеринбурггаз"	39 956,16
2.2.7. ТО ОДПУ		3 262,97
2.2.7. ТО ОДПУ	ЗАО НПО "Энергия"	3 262,97
<b>2.3. Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>		<b>490 707,13</b>
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		162 687,99
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "МАГ Групп Екатеринбург"	71 511,05
2.3.1. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "Мегагранс"	81 176,94
2.3.3. Содержание придомовой территории		176 602,21
2.3.3. Содержание придомовой территории	ООО "Кристалл"	176 602,21
2.3.4. Уборка МОП		75 130,06
2.3.4. Уборка МОП	ООО "Ласточка"	75 130,06
2.3.5. Дератизация, дезинсекция		6 804,91
2.3.5. Дератизация, дезинсекция	ООО "Компания "АЛЬФА"	6 804,91
2.3.7. Услуги спецтехники		79 481,96
2.3.7. Услуги спецтехники	ООО "Арена Строительной Техники"	5 977,50
2.3.7. Услуги спецтехники	ИП Крылов Антон Павлович	1 092,46
2.3.7. Услуги спецтехники	Индивидуальные Предприниматель Неволин Александр Михайлович	69 052,00
2.3.7. Услуги спецтехники	ООО "Транспортная Компания "СпецСтройлайн"	3 360,00
<b>2.4. Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>176 910,00</b>
2.4.1. ТР кровель		122 951,00
2.4.1. ТР кровель	ООО "Технологии и ремонт"	122 951,00
2.4.13. ТР контейнерных площадок		7 016,00
2.4.13. ТР контейнерных площадок	ООО "Рифей"	7 016,00
2.4.2. ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		45 843,00
2.4.2. ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ООО "Технологии и ремонт"	45 843,00
<b>2.5. Расчетно-кассовое обслуживание</b>		<b>225 369,41</b>
<b>2.6. Общехозяйственные</b>		<b>6 187,80</b>
<b>Управленческие затраты</b>		<b>423 376,11</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>		<b>324 936,41</b>

Справочно:

Убытки за 2014 г., понесенные вследствие применения Постановления Правительства РФ № 344

Услуга	Сумма, руб.
ГВС	
ХВС	105 725,59
Электроснабжение	102 904,04

## РУБРИКА: СОВЕТ ДОМА



В этой рубрике мы рассказываем Вам о полезности создания в многоквартирных домах Советов дома на реальных примерах. В этом выпуске нашего информационного бюллетеня мы расскажем о Совете дома №18Б по ул. Кунарская и о его Председателе, Койновой Оксане Викторовне.

**- Оксана Викторовна, расскажите, пожалуйста, историю создания Совета Вашего дома!**

- В нашем доме существовала проблема отсутствия горячего водоснабжения. Дом новый, но трубы настолько забились, что вода текла тонкой струйкой. Нужно было делать ремонт, и я взяла на себя инициативу по проведению общего собрания по этому вопросу.

В последствии наши жители выдвинули мою кандидатуру на пост Председателя Совета дома. Мы провели собрание, на котором Создали Совет МКД: выбрали двух старших по подъездам и меня Председателем.

**- Сколько существует Совет в Вашем доме?**

- Собрание мы проводили в 2013 году, то есть уже как два года.

**- Что для Вас значит быть Председателем Совета МКД?**

- В первую очередь, необходимо быть активными, равнодушными, болеть за свой дом и иметь желание сделать проживание в нем более комфортным не только для себя, но и для всех жителей дома. Когда никому ничего не надо, ничего глобального сделать и не получится.

**- Что Вам удалось сделать за время существования Совета дома?**

- Мы следим за качеством уборки как во дворе дома, так и в подъездах. Сейчас можно увидеть, что во дворе чисто, а подъезды буквально час назад помыли. Совет дома участвует в приемке работ, подписывает акты выполнения уборки.

Также Управляющая компания выполнила работы по замене циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения. Таким образом, проблема отсутствия ГВС была решена. Хочу сказать отдельное спасибо директору, Колесникову Александру Евгеньевичу, и

специалисту клиентского отдела, Николаеву Борису.

**- Какие планы у Вас на будущее?**

- Хотелось бы оборудовать детскую площадку. Очень надеемся на помощь Управляющей компании.

**- Как складываются ваши отношения с соседним домом, где Совета дома нет? У вас ведь одна детская площадка!**

- В принципе, никак. Хотя в том доме есть некоторые равнодушные жители, с которыми удастся договориться. В частности, когда прошлой весной мы высаживали цветы на клумбы, жители соседнего дома нам тоже помогли. Конечно, было бы лучше, если бы там имелся Совет дома, стало бы проще общаться, может быть, реализовывать какие-либо совместные планы!

**В свою очередь, Управляющая компания всегда готова поддержать инициативы жителей и сама крайне заинтересована, чтобы в каждом доме нашего района был создан Совет дома! Напоминаем, что по вопросам проведения общего собрания Вы можете обратиться в Клиентский отдел Управляющей компании по тел. 370-69-98, часы приема: пн.-чт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.**

## ОБЩЕГОРОДСКОЙ СУББОТНИК 2015!

Администрацией города Екатеринбург определена дата очередного общегородского субботника – 25 апреля 2015 года!

В день проведения субботников все равнодушные жители города выходят в парки, скверы, на территории близ своих домов и очищают их от накопившегося за зиму мусора и грязи. Традиционно чистят дендропарк, расположенный в квадрате улиц 8 Марта, Радищева, Добролюбова и Куйбышева, площадь Обороны, Основинский парк, сквер в районе улиц Челюскинцев - Гражданская, а также на набережной, от лодочной станции до улицы Колмогорова, и улице Автомагистральной, от Бебеля до Пехотинцев. Кроме того, субботник проводят в летнем парке «Уралмашевский», в местах общего пользования на Химмаше, Вторчермете, Уктусе и микрорайоне Юг Центра, в сквере на улице Опалихинской.

Сотрудники Управляющей компании также ежегодно уча-

ствуют в таких субботниках и, помимо участков, обозначенных Администрацией города, очищают удаленные от центра территории и придомовые территории жилых домов.

К участию в общегородском субботнике приглашаются все желающие! Конечно, специализированные службы будут выполнять свою работу, и нести ответственность за чистоту и благоустройство придомовых территорий жилых домов. Однако мы надеемся, что и сами жители не останутся в стороне. Это ваша улица, ваш сквер, ваш двор. И если каждый из нас внесет свой личный вклад в благоустройство города, вместе мы сделаем его чистым, ухоженным и комфортным.

Все желающие поучаствовать в общегородском субботнике могут обратиться в ЖЭУ по месту жительства, где будут выданы перчатки для уборки листвы и мусорные пакеты.



ОПЫТ • КАЧЕСТВО • ОПЕРАТИВНОСТЬ



### Электрика

Установка счетчиков  
Замена розеток, проводки  
Установка люстр,  
выключателей, звонков



### Общестроительные работы

Косметический ремонт



### Сантехника

Установка счетчиков  
Работы любой сложности



### Аварийное обслуживание

Весь спектр услуг

Звоните КРУГЛОСУТОЧНО  
Работаем без перерыва и выходных  
**тел. 202-50-35**

## ШТРАФЫ ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ ДОЛЖНИКОВ В ЭТОМ ГОДУ ВЫРАСТУТ В ДВА РАЗА

Как только закон примут, должники начнут отдавать своим управляющим компаниям 17,7% годовых от неуплаченных сумм.

Правительство направило в Госдуму поправки ко второму чтению законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», согласно которым штрафы за просрочку оплаты коммунальных платежей вырастут почти в два раза уже в этом году, пишут «Известия» со ссылкой на замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса.

Пени за просрочку с оплатой услуг вырастают с 1/300 ставки рефинансирования ЦБ (сейчас она составляет 8,25% годовых) в день до 1/170 ставки рефинансирования. Таким образом, неплательщики будут выплачивать своим управляющим компаниям 17,7% годовых от неуплаченных сумм. Проценты будут начисляться с 91-го дня просрочки.

**Андрей Чибис, замглавы Минстроя России:**

— Такие штрафы будут выплачиваться не только гражданами, но и всей цепочкой поставщиков коммунальных услуг. Я считаю, что этот штраф должен быть



сравним с банковским кредитом, ведь по сути неоплата есть кредит неплательщику.

По словам председателя комитета Госдумы по коммунальным платежам Галины Хованской, поправки будут рассмотрены уже на следующей неделе. Сам закон планируют принять до конца весенней сессии Госдумы.

Источник: 66.ru, городской портал Екатеринбурга

### Полезные телефоны:

Аварийная служба  
тел.: 381-70-00 (круглосуточно).

Группа эксплуатации лифтов, систем дымоудаления и автоматического пожаротушения  
тел.: 373-05-88 (круглосуточно).

Приемная ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»  
тел.: 370-69-91, факс: 370-69-92

Отдел по связям с общественностью  
ул. Ерёмина, 6, каб. 20 тел.: 370-69-98  
часы приема физических лиц:  
• ПН, ВТ – с 09:00 до 18:00  
• СР, ЧТ – с 09:00 до 13:00  
• ПЕРЕРЫВ – с 13:00 до 14:00

Организация и контроль за технической эксплуатацией, содержанием и техническим обслуживанием жилищного фонда  
Производственно-технический отдел  
тел.: 378-18-07

Центр регистрации граждан обеспечивает оформление документов граждан по месту жительства и месту пребывания.  
Оформление и выдача справок установленных форм населению  
адрес: ул. Пехотинцев, 5. тел.: 324-27-40  
адрес: ул. Таежная, 2. тел.: 310-94-20

Сайт ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»»:  
[www.ukremp.ru](http://www.ukremp.ru)

Ответственный за выпуск: Присяжнюк Е.В.  
По вопросам размещения рекламы обращаться по тел.: 370-69-98  
Отпечатано в филиале Березовской типографии  
ГУП СО «Монетный щебеночный завод».  
623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Красных героев, 10.  
Тираж 999 экз. Формат А3, 4 п. Заказ №1370.

## ЛЕТНИХ ОПРЕССОВОК В ЕКАТЕРИНБУРГЕ БУДЕТ ДВЕ: ЭНЕРГЕТИКИ НАЗВАЛИ ДАТЫ

«Свердловская теплоснабжающая компания» утвердила программу летних испытаний теплосетей. Как рассказал пресс-секретарь СТК Дмитрий Бурдаков, они пройдут в июне и августе.

— На первом этапе мы проведём гидравлические испытания магистральных обратных трубопроводов, это будет 2, 3, и 4 июня. На втором этапе – испытания магистральных подающих трубопроводов:

11, 12 и 13 августа, – рассказал Дмитрий Бурдаков.

Опрессовки пройдут в ночное время – с полуночи до 6 утра, СТК понизит температуру горячей воды до 40 градусов, но ограничивать подачу не будет.

— На время опрессовок даются рекомендации управляющим компаниям, в случае, если есть какие-то слабые места на внутридомовых сетях, они либо пере-

крывали подачу, либо были начеку, – добавил пресс-секретарь СТК.

Не исключено, что в следующем году централизованных опрессовок в Екатеринбурге не будет вовсе: энергетики готовятся перейти на локальные испытания с помощью специальных установок. В этом случае потребители вообще не заметят проведения работ на сетях.

Источник: <http://www.e1.ru/>

С завтрашнего дня я прекращаю оплачивать квитанции за газ. Когда за мной накопится долг в 2 миллиарда рублей, буду просить у Газпрома скидку.

\*\*\*

Электрик, химик, механик и программист едут вместе в машине. Вдруг заглох мотор.

- Электрик говорит, «Наверно аккумулятор сел»

- Химик говорит, «Нёт, скорее всего не тот бензин».

- Механик, «Я думаю, что это передача не работает.»

Все посмотрели на программиста и спросили что он думает.

- Программист: «Может, вылезем из машины, и залезем обратно?»

\*\*\*

Встречаются Обама с Медведевым. Обама говорит: Вот мы у себя в США поднимаем цены на 3 процента, у нас в стране сразу начинаются демонстрации, протесты.

Медведев: А мы сначала объявляем, что цены повысятся в 3 раза. Народ возмущается, обсуждает на кухнях. Потом мы говорим: цены повысятся в 2 раза. Народ продолжает возмущаться, обсуждать на кухнях. Потом мы повышаем цены на 50%. Народ с облегчением: наконец-то.

