



**Сначала – ЖКХ, потом – фонтаны и скверы • стр.2**

**Крепкий фундамент председателем держится • стр.3**

**Педагоги района показали свои таланты • стр.4**

## С ПРАЗДНИКОМ!

### Дорогие женщины!

От всего сердца поздравляю вас с наступлением весны и Международным женским днем 8 Марта!

Пусть в ваших домах царят любовь и благополучие, пусть близкие окружают вас заботой и вниманием, а новая весна принесёт радостные события и исполнение желаний!

Спасибо вам за ваше умение делать мир ярче, добрее, красивее и вдохновлять мужчин на смелые поступки и новые свершения!



С уважением, депутат городской Думы Екатеринбурга  
генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района»  
**Александр КОЛЕСНИКОВ**

## ФИНАНСЫ

### Вывоз мусора оплачивается по-новому

С 1 января 2019 года вступил в силу новый порядок обращения с твердыми коммунальными отходами. Закон об этом был подписан Президентом еще в 2015 году, однако только в 2019 году в Свердловской области изменился порядок начислений за вывоз мусора.



Расходы по вывозу и утилизации мусора, которые раньше были включены в счета за содержание жилого помещения, выведены из структуры жилищных услуг. При этом начисления за «вывоз мусора» будут производиться не по квадратным метрам жилого помещения, как это было в составе платы за содержание жилья, а исходя из нормативов - по количеству проживающих. Для Екатеринбурга норматив

производства твердых бытовых отходов в месяц для многоквартирных домов составил 0,213 кубометра с человека, для частных - 0,261 кубометра. Для остальных городов Свердловской области нормативы утверждены отдельно: 0,169 кубометра - для многоквартирных домов и 0,190 кубометра - для частных.

Сбор, перевозку и утилизацию мусора организуют региональные операторы, определенные конкурсным путем. Екатеринбург обслуживает ЕМУП «Специализированная автобаза». Региональная энергетическая комиссия Свердловской области утвердила предельные тарифы на услуги региональных операторов по обращению с ТКО: для ЕМУП «Специализированная автобаза» предельный тариф составит 697,76 рублей за кубический метр.

Таким образом, начисления по услуге «Обращение с ТКО» будут зависеть от количества проживающих, норматива потребления и тарифа.

Отметим также, что в связи с выведением расходов на вывоз мусора из структуры жилищных услуг Администрация Екатеринбурга пересмотрела ставки платы за содержание жилья: они уменьшились на сумму, которая была изначально заложена в ставках платы.

В случае, если домом принято решение о переходе на прямые договоры с Региональным оператором, жители получают отдельные квитанции от Спецавтобазы.

Если же нет, то в квитанции УК появляется отдельная строка - ТКО.

При подготовке статьи использовались материалы сайта [www.erc.ur.ru](http://www.erc.ur.ru).

## ИНТЕРВЬЮ

### Александр Колесников о приоритетах работы комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию

- Александр Евгеньевич, Вам и до выборов приходилось бывать в здании городской Администрации, поэтому понимание того, чем занимаются муниципальные чиновники и чем они должны заниматься, в принципе, было и раньше. Насколько это видение изменилось сейчас, когда Вы принимаете непосредственное участие в процессах управления городом? Что, на Ваш взгляд, нужно изменить в существующей системе?

- Эволюция взглядов у меня произошла гораздо раньше, в 1996 году. Это была гордума второго созыва. Депутатом стал мой руководитель и очень хороший друг Михаил Расов, которого, кстати, выбрали председателем комиссии по городскому хозяйству – тогда она называлась комиссия по городскому хозяйству и муниципальной собственности – и я четыре года проработал у него помощником. То есть сфера деятельности комиссии горхоза мне близка и известна.



Тогда трансформация у меня была, честно скажу, сильная, потому что когда человек находится вне стен Администрации, он действительно представляет себе всякие страшные вещи: что там сидят злые чиновники, разворовывают миллионы, получают зарплату чуть ли не в долларах, и при этом думают только о том, как обворовать народ и сделать его жизнь хуже. На самом деле, этого ничего нет. Это – цельный, большой, живой организм, который обеспечивает жизнь города. Люди работают. Плохо или хорошо – это уже вопрос другой.

Нужно ли корректировать работу? Наверное, да. С тех пор, как я ушел отсюда в 2001 году, поменялось законодательство, поменялись люди. К сожалению, старый состав, который работал при уважаемом мной Аркадии Чернецком, поменялся в силу разных причин – возраста, политических трансформаций, чего-то еще. В то время команда была сильная, что-то тогда еще осталось от профессиональных коммунистических кадров. Надо отдать должное Чернецкому и Росселю, они сохранили потенциал всего хорошего, что было в КПСС. Сейчас пришли новые люди. Да, что-то хочется усилить, что-то хочется изменить. Но жизнь покажет, пока работаем в тандеме с городской Администрацией.

- Можно ли использовать наработки 90-х годов прошлого века в нынешней работе? Все-таки прошло более 20 лет, и ситуация очень изменилась.

- В 1992 году Аркадия Чернецкого назначили на пост главы горисполкома, а в 1995 году он стал всенародно избранным мэром. Перед городом тогда стояла одна простая задача: грамотно выжить. А это можно было сделать,

Председатель комиссии, депутат Екатеринбургской городской Думы Александр Колесников ответил на вопросы корреспондента «Уралинформбюро».

только поддерживая существующий порядок, не давая растащить и разболтать то, что осталось. Аркадий Михайлович и его команда на то время блестяще с этим справились. Я, кстати, сравниваю Думу второго созыва и нынешнюю Думу - в них много общего. Обе Думы сильные.

Как строить жизнь города сейчас? Наверное, немножко сложнее. Тогда командно-административные методы в городском хозяйстве реально работали. Сейчас нужно быть гибче, дипломатичнее с организациями, работающими в Екатеринбурге, оглядываться и на Федерацию, и на руководство Свердловской области. Хотя муниципальная власть у нас от государственной отделена, но, тем не менее, оглядываться и сотрудничать приходится.

- В Екатеринбурге впервые за долгие годы создалась уникальная ситуация, в которой отсутствует противостояние руководства муниципалитета и областных властей. Ваш прогноз - как будет в дальнейшем изменяться новая политическая реальность в городе? Как она скажется на уровне жизни горожан? Каковы место и роль Екатеринбургской городской Думы в этой системе?



- Ситуация не так проста, как кажется на первый взгляд. На самом деле, все должны работать в унисон. Есть исполнительная власть и власть представительная. Не надо мериться, кто кого главнее. Какие-то вопросы входят в компетенцию Думы. Какие-то вопросы – в компетенцию Администрации. Я считаю, что туда вмешиваться не надо. Были у нас прецеденты в предыдущих созывах, когда депутаты пытались лезть и рулить этими исполнительными функциями. Я им говорил тогда: «Ребята, уходите из депутатов, становитесь чиновниками, несите установленную законом ответственность – и вперед!». Функции депутатов четко прописаны законом о местном самоуправлении и Уставом города.

Уникальность этой Думы в том, что избранный мэр Александр Высокинский, имея достаточно большой опыт работы, советуется с Думой по ключевым вопросам. Постоянно приходит и объясняет свою позицию, мониторит мнение депутатов. В этом большой плюс. Сохранится ли дальше эта традиция – время покажет.

Продолжение на стр. 2



# Александр Колесников

## о приоритетах работы комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию

Окончание. Начало на стр. 1



Что касается взаимоотношений с региональными властями. Насколько мы все помним, у нас всегда было жесткое противостояние «область – город». В какой-то период времени оно имело под собой реальные основания. Россель и Чернецкий, с одной стороны, стали притчей во языцех, с другой – Чернецкий жестко отстаивал интересы муниципалитета, а первоочередная задача Росселя была привлечь в область инвестиции, чем он успешно и занимался. Каждый был на своем месте.

Сейчас ситуация кардинально поменялась, поменялись персоналии и в городе, и на областном уровне. Уникальность ситуации в том, что наш уважаемый губернатор Евгений Куйвашев (он, кстати, еще и мой избиратель, так как живет в моем округе) поворачивается лицом к городу, говорит о том, что область будет помогать. Речь идет о тесном конструктивном взаимодействии. Какие-то вопросы будут решаться совместно. Они завяжутся как от Администрации города, так и от области.

В качестве примера приведу наболевший вопрос по замене лифтов. Финансирование на эти цели идет из бюджетов области и Екатеринбурга, а также из средств жителей. Я очень удивился, насколько быстро решился вопрос, который даже учтен в областном бюджете. В результате на лифты найдены 150 миллионов рублей из городского и 150 миллионов рублей из областного бюджета. Таким образом губернатор помогает не на словах, а на деле. Подобного не было на моей памяти никогда.

**Комиссия по городскому хозяйству является одной из ключевых в Думе. Ее зона ответственности – и строительство, в том числе, социальных объектов, и благоустройство, и дороги. На Ваш взгляд, какими должны быть основные приоритеты работы комиссии? Как ее организовать максимально эффективно?**

- Давайте начнем с простых вещей. Каждый из нас живет в многоквартирном доме, который обслуживается управляющей компанией либо ТСЖ. Многие жители, не понимая принципов коммунального хозяйства, требуют произвести ремонт подъездов. Я как хозяйственник, как специалист, отвечаю: не надо делать ремонт подъезда, пока у тебя гнилые трубы и течет кровля. Пусть подъезд будет обшарпанный, но людей не должно топить. Перенесем этот принцип на сферу городского хозяйства. Я считаю, что у нас ЖКХ уделяется очень мало внимания и не в том месте, где надо. С одной стороны, федеральное законодательство в сфере ЖКХ меняется чуть ли не каждый день, что мешает полноценной работе, с другой стороны, на местном уровне вопросы развития ЖКХ практически не решаются. Обычно у нас главные темы по ЖКХ какие? Что жители не платят управляющим компаниям, а те в свою очередь ресурсникам. На самом деле, все гораздо глубже и тяжелее. Если не будет уделяться внимания ЖКХ, про все остальное можно просто забыть - про ЭКСПО, ИННОПРОМ и прочее.

В качестве примера могу привести ситуацию, которая в 90-х была в Душанбе, когда многоквартирные дома отапливались «буржуйками». Жилищно-коммунальное хозяйство просто приказало долго жить, в домах не было электричества и воды. К нам приезжают на заработки граждане Таджикистана, многие с образованием, они мне эту историю рассказали. Такой разлуки в ЖКХ мы допустить не должны. Я считаю, первоочередное внимание надо уде-

лить этой сфере, и только потом различным презентационным вещам, всему, что идет на показ – фонтанам, скверам и так далее. Это – первая приоритетная позиция.

**“ Я считаю, первоочередное внимание надо уделить сфере ЖКХ, и только потом различным презентационным вещам, всему, что идет на показ – фонтанам, скверам и так далее. Это – первая приоритетная позиция. “**

Из благоустройства прежде всего следует выделить дороги. Это – вечная тема, о которой не говорит только ленивый. Очень хорошо здесь можно использовать опыт Санкт-Петербурга, хотя он, может быть, отчасти непопулярен. Здесь я хочу четко обозначить свою позицию – депутат должен не популистские меры продвигать, хотя многие к этому скатываются. Он должен делать хорошо для города. Может быть, сейчас жители этого не оценят, а оценят через 5 или через 100 лет.

Вот говорят, в Санкт-Петербург чистые улицы. А почему они чистые? Потому что там нет газонов в центре. Никто на них не заезжает, землю с газонов на дороге не тащит. Я не говорю, что нам нужно вообще отказаться от газонов, но рассмотреть этот опыт и принять компромиссные решения, наверное, можно. Там контроль за асфальтированием очень жесткий. Приезжают инспектора, замеряют температуру асфальтовой смеси: «Все остыло, спасибо, везите обратно». Специалисты нашей мэрии ездили в Питер, познакомились с организацией этой работы. Дорогам надо уделять внимание, денег жалеть не стоит. Дорога – это тоже безопасность.



Третий момент – строительство. Тема эта весьма непростая. Был в свое время в Екатеринбурге заместитель мэра по экономике Юрий Осинцев. Потом он ушел в областное Правительство и даже пробовал стать мэром. Его очень сильно возмущало, почему при интенсивном строительстве квадратный метр стоит 500 долларов. Это казалось запредельной ценой даже тогда, при гораздо более выгодном соотношении рубля и доллара.

Сейчас цена уже гораздо выше. Жилье строится, его очень много, тем не менее, дома стоят полупустые и не продаются. А многие люди у нас по-прежнему живут в трущобках. Здесь надо программу пересмотреть – это будет отдельный разговор и с мэром, и со специалистами.

Есть у нас районы, которые надо перестраивать. Например, Горнозаводский, который называют Звездочка или Гарлем. Там улицы Артинская и Завокзальная с домами, построенными после Великой Отечественной войны. Они в свое время планировались как временное жилье, а стоят до сих пор. Не надо их латать - надо снести и дать людям нормальные квартиры.

Деньги можно привлечь из разных источников. Направляется привлечение инвесторов для развития таких территорий. Но с инвесторами тоже вопрос интересный. Почему у нас стоимость жилья возрастает? Потому что берут много денег за инфраструктуру. Не взятки, а по официальным договорам – плата за присоединение к инженерным сетям называется. Может быть, здесь предусмотреть какие-то льготы для застройщиков? Будем встречаться, разговаривать со специалистами Главархитектуры.

Много вопросов и к концепции застройки, и к проекту Генплана – надо заниматься.

Вот три кита, на которых я планирую построить работу комиссии в ближайшие годы. Это не означает, что все остальные вопросы мы будем игнорировать. Но проблемы жизнеобеспечения и безопасности городской инфраструктуры я считаю первоочередными.

**Одной из систем жизнеобеспечения города является транспорт. Мэрия анонсировала большую транспортную реформу. Этот вопрос также находится в компетенции вашей комиссии. Каково ваше отношение к этой проблеме?**

- Тема очень важная и непростая. В Думе ее будут курировать три комиссии: наша, комиссия по муниципальной собственности и инвестициям. Городское хозяйство, как медицина. Главный принцип - не навреди. Из чего мы должны исходить? Чтобы в бюджете деньги остались? Тогда давайте все расходы сократим, откажемся от уборки дорог, например. Чего в снег вкладывать?! Мы же сэкономили, и бюджету хорошо. Но будет ли городу от этого лучше? Принцип разумности должен присутствовать во всем. И транспортная реформа – не исключение. В данном случае нужно исходить из комфорта жителей, а не оглядываться, сколько денег мы сэкономили.

То, что сейчас происходит – в частности, то, что у всех в зубах навязало, - тема по отмене 024 маршрута... Я в этом районе работаю, многие мои сотрудники ездили на данном маршруте на работу. Поэтому ситуацию знаю не понаслышке. Полагаю, что этот шаг был непродуманным. Я написал письмо Александру Высокинскому с просьбой разъяснить, на каком основании это сделано. Может он покажет расчеты, что этот маршрут не нужен, и там действительно 50 других дублирующих автобусов. Пока я считаю, что это – ошибка. Прежде, чем что-то предпринимать, нужно все хорошо просчитать, в том числе учесть мнение жителей. Вот тогда мы получим транспортную реформу, которая действительно пойдет на благо города.

**В конце прошлого года сильную тревогу горожан вызвала информация о предстоящем акционировании МУПов – «Спецавтобазы» и «Водоканала». Ваше отношение к их деятельности? Должен ли город сохранить предприятия в зоне своего влияния или отдать в частные руки?**

- Положа руку на сердце, я не верю, что форма собственности что-то может изменить. Вот, например, есть управляющие компании – они все частники. Им в свое время передали полуживой имущественный комплекс вместе с долгами. Хотите работать – берите, не хотите – до свидания. Кто-то не справился. Мы выжили, работаем дальше. Есть эффективные компании, есть неэффективные. И те, и другие частные. Возьмем Нижний Новгород. Там во всех управляющих компаниях доля муниципалитета составляет 25%. Я считаю, что они работают неэффективно и неправильно. Не потому, что там доля муниципалитета, а потому что они не умеют работать.

Речь не должна идти о том, частная или не частная форма собственности. Закон надо исполнять. Даже частное предприятие можно оставить в поле зрения муниципалитета и взять под контроль. На сегодняшний день «Водоканал» с его нынешним руководителем Евгением Бужениновым работает неплохо, перспективы у предприятия хорошие. Недавно рассматривали их план по замене аварийных сетей - в этом направлении они работают лучше, чем другие ресурсники, хотя вопросов к ним достаточно много. Отдавать его или не отдавать в частные руки - я не знаю, не считаю, что это принципиально. Но я бы не отдавал. Много лет существует «Водоканал», работает эффективно. После их процесса очистки воду можно разливать в бутылки и пить. Другое дело, что есть проблема сетей: пока вода дойдет до потребителя, она через сети проходит, где засоряется.



Что касается «Спецавтобазы» - сейчас ее возглавил наш коллега, депутат городской Думы Григорий Вихарев. Молодой, перспективный, но уже имеющий хороший руководящий опыт. Пока трудно что-то сказать о результатах его работы. Но знаю, что он напряженно работает, домой приезжает не раньше полуночи. Не скажу, что «Спецавтобаза» - плохое предприятие, но его надо поднимать, модернизировать. Раньше предприятию уделялось мало внимания по той причине, что в Екатеринбург зашли очень неплохие частные перевозчики, и они справлялись благополучно с вывозом мусора. Никто же не знал, что будет мусорная реформа. А теперь «Спецавтобаза» стала региональным оператором, у нее резко возросла ответственность, расширился круг полномочий, появилось много неожиданных вопросов, которые требуют немедленного решения. Отдать ее в частные руки? Оставить в городской собственности? Думаю, надо руководствоваться законом и здравым смыслом. Если закон позволяет, то почему не оставить предприятие в муниципальной собственности? Ведь при нынешних объемах оно может существенно пополнить городской бюджет.

**Не могу не спросить о «четвертой власти». Фраза о «бестолочках», сказанная в пылу депутатской дискуссии, едва не поспорил вас с журналистским сообществом. Однако, насколько понимаю, сказана она была не на пустом месте и с журналистикой вы знакомы не понаслышке?**



- С журналистикой я знаком достаточно хорошо, жизнь сталкивала с разными людьми вашей профессии. Прекрасно помню период наибольшей политизированности общества в конце 80-х, когда значимую лепту в общественный диалог вносили и журналисты. Я это все наблюдал, общался со многими из них. В частности, с Григорием Каётой, Жанной Корнет, Ларисой Мишустиной. Я не говорю уже о Жанне Телешевской и Игоре Мишине – создателях частных телеканалов. Это были настоящие профессионалы своего дела. Видел я, как рождались и умирали газеты, телепрограммы, например, «600 секунд», как Шеремет пытался подражать Невзорову. И журналисты, и политики тогда очень тесно общались.

Не считайте меня ретроградом, но советская школа журналистики была очень сильна. У меня сестра стала журналистом. Я помню, как она готовилась к экзамену по русскому языку, а я ей помогал, поскольку по образованию - учитель. Их постоянно гоняли, накручивали, чтобы писали грамотно. Я общался с ней и с ее коллегами – учиться было непросто. Зато потом они выросли в настоящих профи. И я, наверное, имею право оценивать работу современных журналистов, потому что видел, с чего начиналась современная российская журналистика. Я и сам статьи писал, хотя членом Союза журналистов не являюсь. Первую статью напечатал на пишущей машинке в кабинете моего друга, который работал в научном отделе журнала «Уральский следопыт». Пока он разбирал архивы, я сидел и двумя пальчиками набирал статью. Ее опубликовали в газете «На смену». Так почему такое отношение у меня к некоторым современным журналистам? На самом деле, речь идет не только о журналистах. Молодежь не хочет учиться, не хочет работать, не хочет познавать мир, не хочет отвечать за свои слова. Это ведь не только мое мнение, с моими словами согласны многие. В том числе, многие журналисты нашего поколения. Если вы пишете о чем-то, хотя бы разберитесь в вопросе! Если вы пишете, не понимая, о чем, зачем это нужно, коллеги? Из-за этого страдает вся профессия. Еще раз подчеркну, такое происходит не только в журналистике, а во многих сферах деятельности. А ведь нужно всего лишь с уважением относиться к своей работе и качественно ее выполнять!

Источник: [www.egd.ru](http://www.egd.ru)

НЕ СЛОВОМ, А ДЕЛОМ

## Александр Колесников выполняет указы жителей



Автобусы №57 и №57А стали ходить чаще

В период ведения предвыборной кампании к тогда еще кандидату в депутаты Екатеринбургской городской Думы Александру Колесникову обратились жители дома №17 по ул. Армавирской, которые пожаловались на то, что в будние дни время ожидания общественного транспорта,

автобусов №57 и №57А, может доходить до 40 минут.

Избравшись депутатом городской Думы, Александр Колесников просьб жителей не забыл. По итогам проведенной им проверки информации горожан подтвердилось - интервалы движения автобусных маршрутов №57 и №57А до момента обращения к депутату составляли в рабочие дни от 15 до 31 минуты. В выходные дни от 20 до 73 минут.

В свою очередь, Александр Колесников подготовил необходимые обращения в соответствующие структуры, по итогам которых с 30 января 2019 года расписание движения автобусных маршрутов №57 и №57А пересмотрено, увеличена транспортная работа и сокращены интервалы движения.

В настоящее время плановые интервалы движения на маршрутах №57 и №57А составляет от 8 до 19 минут при следованиях от остановки «Пехотинцев» и от 4 до 28 минут при следованиях к остановке «Пехотинцев».



# На маленьких делах дом держится



**За время существования Совета дома на Шевченко, 11 было сделано немало – открыт спецсчет, поставлено ограждение, заменены трубы отопление в подвале, отремонтирована отмостка. Но совсем немногие жители знают о маленьких, но очень важных делах, которые в ежедневном режиме выполняет председатель Совета дома Юрий Алексеевич САЛАМАХА.**

**А его беспокоит абсолютно все – неудачно повешенная лампочка в подъезде, трубы разных диаметров в подвале, коммунальные долги соседей. Если бы не Юрий Алексеевич, подвал дома по-прежнему бы зарастал корнями тополей и промокал от старых труб и холодильника, установленного в магазине цветов. Подробности – в интервью Юрия Алексеевича для нашего «Жилищного вестника».**

**– Юрий Алексеевич, когда и при каких обстоятельствах вы стали председателем Совета дома?**

– Когда мы переехали в эту квартиру в 2012 году, смотрю – никто ничего не делает. Стал народ собирать, организовал Совет дома. Выбрали председателем одну женщину, но потом она получила назначение и уехала в Асбест. Члены Совета уговорили стать председателем. Вот так и пришлось, потому что основной массе жителей ничего не нужно. Они у себя в квартире ремонт сделают, и больше их ничего не интересует. Вода бежит, свет горит, порядок навели – все, это их мирок. А подъезды, подвалы, двор – отдельно все от квартиры. А если у нас в подвале будет разруха, кому нужна будет их прекрасная квартира, которую они вдруг надумают продавать? Если дом признают аварийным? Расселят нас в отдельные районы, а тут, на таком классном месте, построят какой-нибудь магазин или развлекательный центр.

**« Вода бежит, свет горит, порядок навели – все, это их мирок. А подъезды, подвалы, двор – отдельно все от квартиры. »**

**– Уверены, вы этого не допустите! Расскажите, что было сделано по дому силами Совета?**

– Когда я стал председателем Совета дома, как раз начал организовываться Фонд по содействию капремонту. Думаю, надо сделать спецсчет. Недели две голосовали, собрали 78% голосов – открыли спецсчет. Ходил разбирался, какие у нас квартиры приватизированы, какие нет, под нами Детский дом творчества – он занимает почти 350 квадратов, магазин «Цветы» – 60 квадратов. Выяснил, что они за капремонт не платят. Решили с РЭМПом объединить коммунальные услуги и капремонт в одну квитанцию – стали платить.

И к этому лету у нас на спецсчете накопилась сумма в размере 1 367 401 рубль. На собрании решили заменить трубы отопления в подвале и сделать отмостку, чтобы фундамент не рушился. В РЭМПе подготовил бумаги в Фонд, расписали, что будет ремонтироваться, получили согласие. Потом направили нам бригады. Работы сделали, составили документы по окончании работ, и Фонд с нашего спецсчета оплатил работы на сумму 690 608 рублей. Осталось на спецсчете нашего дома – 676 793 рубля.

**– На какие работы планируете потратить оставшиеся деньги?**

– Надо менять стояки. А если стояки менять, трубы проходят по квартирам, надо поменять сразу трубы канализационные, холодной и горячей воды. В каждом подъезде 3 стояка, 4 подъезда – это 12 стояков. РЭМП составит смету, сколько это будет стоить, накопим деньги и будем менять. А так, на первых этажах еще более-менее давления воды хватает, а на верхние этажи вода почти не поступает, особенно холодная, так как трубы старые и забиты.

**– Как у вас проходят голосования? И как выстраивается работа Совета дома?**

– На собрания выходит 10-15 человек, не больше. Затем раздаю листы голосования старшим по подъездам, они ходят, собирают голоса. Самая активная – старшая по первому подъезду Светлана Александровна Фотеева. Женщина ведет активный образ жизни, хотя ей 80 лет, ходит в бассейн, знает всех жильцов подъезда, их контактные телефоны и где кто находится. У нее голосование проходит быстро и на 100%. Она преподавала в медицинском училище, человек очень неравнодушный, профилактика травматизма у нее в крови. Видит, если дерево аварийное или люк открытый в городе, звонит сразу в нужные инстанции, чтобы предотвратить возможный травматизм граждан.

Татьяна Анатольевна Левина также является активным членом Совета дома, отвечает за документацию: объявления распечатать, повесить – это по ее части.

Советом собираемся, когда надо что-то обсудить, принять решение. А потом в основном я один все делаю. Раньше подъезды в доме вообще не закрывались, в подвале жили бездомные, натаскали много мусора, бутылок, тряпок всяких. С осени выгрел весь этот мусор. ЖКО пообещали вывезти – там, наверное, мусора на хороший КамАЗ наберется. Вывезут мусор – в подвале будет порядок, трубы – холодная, горячая, канализация – там поменяны на пластик.

Еще была проблема – с внешней стороны дома у нас растут пирамидальные тополя, в подвал корни проросли из-под тротуара, и один угол был как заросли, ничего не было видно. Из ЖКО раз приходили – срезали, угол опять зарастает. Пошел в РЭМП к инженеру ПТО Анастасии Дмитриевне Новоселовой, она говорит: «Будем решать проблему». Химию никакую нельзя использовать, потому что это жилое здание, и Дом детского творчества здесь же, если будет испарение, наживем себе проблем. Решили использовать соль. Не-

сколько мешков соли привезли, с водой разбавляли и обрабатывали. Сейчас еще прорастает кое-где, ЖКО еще мешок соли обещали забросить для дальнейшей обработки.

**– А что еще было сделано за время работы Совета?**

– Вы хотите услышать, что сделали что-то грандиозное? А мы латаем старые дыры. Например, когда трубы в подвале меняли, смотрю, у меня одна плита чуть ли не иедем открыта, вся мокрая. Что такое? Все сухие, одна – нет. Пошел вокруг дома смотреть. А это, оказывается, в магазине «Цветы» был установлен холодильник, и в том месте плита промерзала. Позвонил директору магазина, она послала специалиста, утеплили в магазине пол, установили подиум, в подвал спустили пушку, просушили – сейчас все нормально.

Также ЖКО говорю, что мне надо вентиляцию в подвале сделать. Нашли бригаду, буквально в течение недели мне звонят – выходи. Спустились в подвал, сделали 9 дырок для вентиляции. Потом я вырезал решетки, заделал.

Поставили ограждение. Правда нас тут 40-й дом «кинул», у них 30 000 на счете было, а у нас порядка 700 000 (у домов №11 по улице Шевченко и №40 по улице Мамина Сибиряка – общий двор, – прим. ред.). Они говорят: «Давайте делать, деньги сгорят, когда будет общий котел». Если б я знал, что деньги так и останутся на счете, мы бы ждали, когда соседи деньги наберут. А так получилось, что практически за наш счет поставили ограждение двора. Они пообещали, что потом эту сумму бросят на благоустройство. И все на этом.

Сейчас должны проголосовать за участие в программе «Формирование современной городской среды», чтобы во дворе поменять асфальтовое покрытие, детские площадки установить. Нам самим на асфальтовое покрытие с 40-м домом денег на собрать.



дошел, говорят: «Саламаха открыл спецсчет, поменял трубы, отмостку – и себе машину поменял». Я улынулся про себя, поменял машину, конечно, хочу, но денег нет. А вы придите, посмотрите смету, документы, и на какой счет были деньги переведены.

Еще с голосованием иногда проблемы. Голосуют по некоторым вопросам: «воздержались». Я говорю: «Вот трубы отопления в подвале менять будем, если можно было бы вашу квартиру оставить одну без отопле-

ния, мы бы согласились с вашим решением «воздержались». Мне нужно согласие хотя бы 67% собственников набрать, чтобы Фонд деньги со счета перевел, а они «воздержались». Я понимаю, если бы я что-то непонятное выдумал. А трубы в подвале с 67 года уже сгнили, обязательно надо было менять.

**– Что бы вы посоветовали жителям домов, в которых до сих пор нет Совета дома?**

– Задуматься о том, насколько им важна их квартира и комфорт. Если им их квартира нужна, то они должны понимать, что это часть дома, надо чтобы дом существовал. А дом без Совета не будет существовать, в этом никто не заинтересован, кроме самих жильцов. Будут активные жильцы, тогда по дому будут что-то делать. РЭМП всегда на нашей стороне. Если надо что-то сделать, даже иногда не столь важное, они сделают! Но только в том случае, если есть жильцы, которые за всем следят и беспокоятся о доме, в котором живут.

**« Они думают, что к ним придут и скажут: «О, давайте мы вам тут асфальт поменяем или еще что-то сделаем!». Да не будет такого, если мы сами этим не озадачимся. »**

Александр Евгеньевич Колесников мне как руководитель нравится. Только прихожу, задаю вопрос, вызывает специалиста: «Зайди! Когда сделаешь? Давай чтоб на этой неделе было сделано».

У меня бежала в подвале вода. Прихожу после приема домой, через час звонят: «Покажи, где вода бежит». В подвале нет света, напрямую с электриками договориться не удалось, прихожу с приема Колесникова, звонит главный энергетик: «Где там у тебя нет света? Придет электрик – покажешь!»

Колесников дал команду – все делается. Что нужно по дому, он всегда на нашей стороне, мы ведь не просим ничего сверхъестественного. Сейчас он избран депутатом городской Думы, а это дополнительная нагрузка. Но несмотря на это, принимает граждан и решает вопросы.

**– А там, где вы раньше жили, тоже были председателем Совета дома?**

– Нет, у нас там женщина была председателем, она меня подключала, а я все открещивался – некогда, работа.

**– А сейчас есть время?**

– Я работал в системе МВД, преподавал в институте, а сейчас вышел на пенсию, время свободное у меня есть, поэтому и занимаюсь.

**– Люди благодарят?**

– Те, кто видят работу – да. А основная масса жильцов не видели, что делается в подвале, что было сделано. Зато слушок до меня





**ЗНАЙ НАШИХ!**

# Как Новый год встретишь, так его и проведешь!



Новогодние праздники прошли, а хорошее настроение осталось на весь год. Ведь отмечали Новый год в Железнодорожном районе очень дружно и весело.

По инициативе депутата Екатеринбургской городской Думы **Александра КОЛЕСНИКОВА** в тринадцати дворах района появились новогодние елки, украшенные игрушками и мишурой. Во время каникул за новогоднее настроение на праздничных площадках отвечали Дед Мороз и Снегурочка, которые приходили в каждый двор и устраивали гулянья для детей и их родителей. Ребята водили хороводы, пели песни, участвовали в конкурсах и получали сладкие подарки.

«Хочу выразить благодарность нашему депутату **Александру Колесникову** за то, что организовал для детей настоящее новогоднее чудо», - поблагодарила депутата жительница дома № 21 по улице Пехотинцев.



**ФОТООТЧЕТ**

## Педагоги Екатеринбурга показали свои таланты на сцене ДК «Железнодорожников»

4 февраля состоялся Фестиваль творческих способностей педагогов Железнодорожного района Екатеринбурга «Большая перемена».



Свое творчество на суд жюри представили 400 учителей, подготовивших номера на тему «Театр».

**3 место** занял коллектив ДОУ № 186.

**2 место** - артист из гимназии № 104.

**1 место** - представители школы № 208 и ДОУ № 197.

**Гран-при** фестиваля «Большая перемена» присуждено работникам Центра детского творчества Железнодорожного района.

В награждении художественных коллективов принял участие депутат Екатеринбургской городской Думы **Александр Евгеньевич КОЛЕСНИКОВ**, который отметил большой творческий потенциал и несомненный талант сегодняшних педагогов.

За прекрасный номер и выдающиеся музыкальные таланты **Александр КОЛЕСНИКОВ** вручил специальный приз творческому коллективу «Мужской квинтет» - большой вкусный торт, оформленный в школьной тематике.

**СОВЕТЫ ОБЛАСТНЫХ СПАСАТЕЛЕЙ**

## КАК НАЙТИ УТЕЧКУ ГАЗА, И ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОН ЗАГОРЕЛСЯ?

МЧС по Свердловской области подготовили короткую инструкцию о том, как обнаружить утечку газа дома и из баллона, и что делать, если газ загорелся. Мы надеемся, что она вам не пригодится, но сохраните ее на всякий случай.

**Как обнаружить утечку газа?**

**По запаху.** Характерный запах газа становится сильнее вблизи места утечки. Важно: искать его с помощью открытого пламени категорически запрещено!

**На глаз.** Если у вас есть подозрение, что произошла утечка, налейте на поверхность газовой трубы мыльную воду. Если появились пузырьки, срочно вызывайте газовиков по номеру 104.

**На слух.** Если утечка сильная, вы услышите свист, с которым газ вырывается из трубы.

**Что делать, если утечка все-таки произошла?**

● Ни в коем случае не делайте ничего, что может вызвать повышение температуры в помещении и появление искр (в том числе не трогайте электровыключатели).

● Откройте все окна, чтобы помещение проветривалось.

Перекройте газ, если сможете, и вызовите газовую службу.

● Быстрее выйдите из помещения и выведите близких и животных.

**Что делать, если в месте утечки газ загорелся?**

● Не задувайте пламя – пока газ горит, он не взорвется.

● Следите, чтобы не погасли предметы, расположенные вблизи огня.

● Перекройте газ, если сможете, и вызовите пожарных по номеру 101 или 112.

**Что делать, если утечка произошла из баллона со сжатым газом?**

Скорее всего, проблема в соединении баллона со шлангом. В этом случае:

● Накройте это место мокрой тряпкой.

● Вынесите баллон на улицу, если сможете. Если нет, хорошо проветрите помещение.

● Избегайте действий, из-за которых может повыситься температура воздуха.

● Верните баллон поставщику.

**Что делать, если на баллоне появился огонь?**

● Попробуйте закрыть краник, обернув руки мокрой тряпкой.

● Если это невозможно (например, из-за того, что краник деформировался в результате нагрева), не задувайте пламя – помните про возможность взрыва.

● Вызовите пожарных и постарайтесь защитить от огня ближайшие предметы.

● Ни в коем случае не передвигайте горящий баллон с газом, пока он не охладится – баллон может взорваться от малейшего толчка.

**БЛАГОДАРНОСТИ**

### Уважаемый Александр Евгеньевич!

Общественный Совет многоквартирного жилого дома по улице Таватуйская, 4 поздравляет Вас и весь коллектив РЭМП с успешным окончанием 2018 года. Совместными усилиями выполнены все плановые мероприятия по благоустройству, решена многолетняя проблема безопасности жильцов при подходах к мусоросборнику, выполнен значительный объем ремонтных работ.

Желаем в Вашем лице коллективу Управляющей компании новых трудовых успехов в 2019 году, оптимизма, благополучия, здоровья, новых достижений в гражданском служении и формировании здоровой городской среды!

**Председатель Совета МКД №4 по ул. Таватуйская Ю.В. Чернокутов**

### Уважаемый Александр Евгеньевич и сотрудники УК!

Хотим выразить благодарность за внимательное отношение к просьбам жильцов, за оперативное и грамотное решение проблем. Александра Евгеньевича благодарим за умение руководить большим коллективом управляющей компании, за требовательность в исполнении функциональных обязанностей своих сотрудников.

Отдельное спасибо Елене Владимировне и всему Отделу по работе с собственниками. Владимиру Юрьевичу (энергетику), Светлане Сергеевне (начальнику ЖЭУ), Олегу Юрьевичу и всем, всем, всем!

**С уважением, жильцы дома №18Б по ул. Кунарская**

## Анекдоты от

### Николая Николаевича

Плановое отключение воды. Объявления развесили за 4 дня. В вацапе в группе написали. По электронке уведомления отправили. Как только отключили, начались звонки возмущения. Не видели, не знаем и прочее. Но один житель убил: «Я что ещё и читать должен?!»

Две недели можно и в холодной воде помыться. Нежные какие, блин, нашлись. Детей и жену уже приучил. Сам пока для себя грею.

Я очень люблю путешествовать. Вчера посетил кухню - столицу квартиры.

- Познакомилась с парнем, через месяц решили жить вместе, снимали квартиру «на пополам»... Через год узнала, что квартира его!

- Ну когда же ты, наконец, двери в туалет на даче поставишь?

- А чего там воровать?

Через 38 лет на встрече одноклассников сразу видно, кто как учился, и кто чего добился!

У двоечника 2 вещи: квартира и машина.

У троечника 3 вещи: квартира, машина и дача.

У отличника 5 вещей: очки, долги, лысина, головная боль и золотая медаль из нержавеющей стали!

РЭМП Железнодорожного района представляет

## МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании **БЕСПЛАТНО**

### САНТЕХНИКА



Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров, выполнение любых видов работ



Работы любой сложности



Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных **202 50 35**