

Все изменения в квитанциях за ЖКУ • стр.2

Кому пожаловаться на нечистоплотных соседей? • стр.3

Почему подвал надо держать под замком? • стр.4

НОВОСТИ ЖКХ

На Сортировке появится двор за семь миллионов рублей

95% от суммы выделит государство

В Екатеринбурге стартовала федеральная программа по благоустройству «Формирование комфортной городской среды». Первой «ласточкой» стала площадка, объединяющая дома №38 и 42 по ул. Седова.

17 августа здесь состоялось торжественное мероприятие по случаю начала работ по благоустройству двора. Их общая стоимость составит почти семь миллионов рублей. Но жители заплатят лишь 339 тысяч, остальная часть средств будет выделена из федерального, регионального и муниципального бюджетов.



Уже к началу зимы в «пилотном» дворе, благоустроенном по федеральной программе, появится спортивный корт, игровая зона для детей, отдельная воркаут-площадка, новые парковочные места, новые тротуары, газоны и европейская контейнерная площадка. «Но чтобы все это организовать, и Управляющей компании, и жителям домов пришлось хорошо потрудиться», - подчеркивает генеральный директор «УК РЭМП Железнодорожного района» Александр Колесников. - Людям нужно понять,

что без их участия ничего не получится. Главное, чтобы они сплотились, а дальше мы можем провести все мероприятия и собрать пакет документов».

Старший по дому №38 Сергей Агапов уверен, без своей Управляющей компании попасть в программу жители бы не смогли. Специалисты РЭМП взяли на себя всю разъяснительную работу, оказали помощь в проведении общего собрания, разработке эскиза будущего двора, помогли составить смету и утвердить ее в Ад-

министрации города. А после этого провели конкурс по выбору подрядчика. «Проголосовали мы за участие в программе без проблем. Все жители двумя руками «за», все очень рады, что теперь у нас наконец-то появится нормальная площадка. Будем гулять вместо того, чтобы сидеть дома перед телевизором или с планшетом в руках», - говорит Сергей.

«В этом году будет благоустроен только этот один двор, но я рассчитываю, что мы на этом не остановимся, и вскоре многие дворы получат благоустроенные площадки», - сказал глава Железнодорожного района Андрей Курочкин, приехавший поздравить жителей с победой. - Пользуясь случаем, я приглашаю всех к работе в этом проекте. Заходите на сайт нашей районной Администрации, знакомьтесь с программой и документами и подавайте заявки».

Для тех, кто хотел бы попасть в программу, но не знает, с чего начать, директор УК «РЭМП Железнодорожного района» озвучил примерный алгоритм действий. По словам Александра Колесникова, первое, что необходимо сделать - обратиться в свою

Управляющую компанию и заявить о желании благоустроить двор. Затем надо принять решение об участии в программе на общем собрании собственников. Также нужно быть готовыми к финансированию работ (минимум 5%) и разработать эскиз благоустройства двора. После этого управляющая организация поможет составить проект, дефектную ведомость, смету и отдаст документы на проверку в департамент Госжилстройнадзора и в КРУ.



КРУПНЫМ ПЛАНOM

Горы мусора и крысы по соседству

В Железнодорожном районе нашли спасение от зловонной помойки рядом с жилыми домами

Контейнерную площадку около дома на Ангарской, 56 устанавливали под прицелом множества фото- и видеокамер. Появление здесь дополнительного места для сбора мусора стало решением проблемы многолетней давности, что и вызвало интерес местных СМИ. Нерадивые жители организовали несанкционированную свалку на углу пешеходной дорожки по пути в



магазин и на остановку. На «мусорном пятнышке» кормились десятки крыс. А жители, чьи окна выходят на сторону свалки, задыхались от зловоний.



Каждые несколько дней УК «РЭМП Железнодорожного района» попере-

менно со службой заказчика от Администрации района вывозили мусор с несанкционированной свалки. Но уже в течение дня помойка разрасталась до нескольких метров. «Запах стоял страшный. Я как-то минут десять общалась с охранником парковки во дворе и чуть не задохнулась, а он целый день сидел напротив этой помойки», - рассказывает Оксана Мехонцева, жительница дома на Ангарской, 56. - У нас одно время вообще мешки с мусором из окон выбрасывали, потом успокоились, стали сюда таскать. Так ладно алкоголь и квартиранты. Бабушки не стесняются - среди бела дня сюда мусор выносили!»

За помощью неравнодушные жильцы с Ангарской, 56 обратились в свою управляющую компанию. Однако УК «РЭМП Железнодорожного района»

не имела полномочий решить проблему самостоятельно, поскольку несанкционированная свалка расположена на муниципальной земле. Администрация района пыталась притормозить жителей с помощью



установки видекамеры и плакатов, предупреждающих о штрафах. Согласно Закону Свердловской области N52-03 размер наказания за выбрасывание бытового мусора вне мест для сбора отходов может составлять от тысячи до пяти тысяч рублей.

Продолжение на стр.2

ПРОИСШЕСТВИЯ

«Хотел пакет выбросить, а он зашевелился»

Брошенного на Сортировке младенца нашёл дворник Батык

Утром 6 августа на улице Технической возле 35-го дома прохожие нашли живого младенца, который был завернут в пакет. Информация о находке поступила в полицию в 7:30. «По указанному адресу незамедлительно выехала следственно-оперативная группа полиции. Найденного младенца сотрудники скорой медицинской помощи доставили в городскую клиническую больницу №14», - пояснили в УМВД Екатеринбурга.

В управляющей компании, обслуживающей дом на улице Технической, 35, рассказали, как всё произошло.

Оказывается, малыша нашёл дворник по имени Батык Базарбаев. Полиэтиленовый пакет подвесили на металлическое ограждение придомовой территории. Батык хотел его выбросить, как вдруг пакет зашевелился, удивлённый мужчина заглянул внутрь и увидел малыша.

«Наш дворник не растерялся. Добежал до ближайшего отделения Сбербанка, где работает уборщицей его знакомая, - со-

общил управляющий УК РЭМП "Железнодорожного района" Александр Колесников. - Она помогла вызвать скорую помощь. Батык дождался медиков и передал им ребёнка».

Как пояснили в компании, уборкой двора занимается подрядчик - клининговая компания, и в связи с террористическими угрозами заказчик постоянно напоминает, что на бесхозные пакеты и коробки надо обращать особое внимание. Это обязательный ритуал, который на этот раз обернулся вызовом не сапёров, а педиатрической бригады.

«Поэтому пакет с новорожденным просто не смог бы остаться незамеченным на подконтрольной нам территории, - уверены в управляющей компании. - Мы очень рады, что история закончилась благополучно и мальчик жив. Батыка мы обязательно поощрим за внимательность и неравнодушие».

В полиции Екатеринбурга сообщили, что родители малыша пока не нашли. Мальчика наблюдают медики ДГБ№14.

Источник: портал E1

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Горы мусора и крысы по соседству

Окончание. Начало на стр. 1

«Оштрафовать гражданина можно, но для этого требуется помощь полиции, потому что орган местного самоуправления не имеет права запрашивать документы у физических лиц. И здесь проводились организованные рейды, люди привлекались к ответственности», - рассказывает начальник Отдела ЖКХ Администрации Железнодорожного района Иван Трифионов. Однако даже эта мера оказалась неэффективной.

Решение проблемы искали всем миром. В итоге, Администрация района нашла подходящую площадку, а УК «РЭМП Железнодорожного района» установила на ней дополнительные контейнеры, мусор из которых будет вывозиться ежедневно.

«Перед вами наглядный пример того, как можно конструктивно взаимодействовать всем ветвям власти, жителям и управляющей компании. Проблема



Александр Колесников, генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района:
«Проблема была действительно сложная, поэтому приходилось подключать всех – Администрацию района, депутатов городской Думы и Законодательного Собрания, общественную организацию «ЖКХ-контроль»

ма была действительно сложная, поэтому приходилось подключать всех – Администрацию района, депутатов городской думы и Законодательного собрания, общественную организацию «ЖКХ-контроль». Самое позитивное, что жители не понесут дополнительных трат на установку данных контейнеров», - подчеркнул генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района» Александр Колесников.



На приемку работ по установке контейнерной площадки приехали генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района» Александр Колесников и начальник Отдела ЖКХ Администрации Железнодорожного района Иван Трифионов

«На этой территории крыс, свалок и антисанитарии больше не будет, - уверен начальник Отдела ЖКХ Администрации Железнодорожного района Иван Трифионов. – Мы и дальше будем сотрудничать с управляющими компаниями в рамках благоустройства муниципальных территорий рядом с домами, это важно для нашего района и всего города, особенно в год экологии».

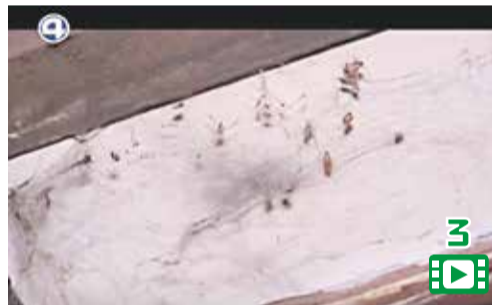


ТВ-РЕЙД

Жуткие соседи

В Железнодорожном районе регулярно проводят все рейды с целью ограничения коммунальных ресурсов в квартирах неплательщиков.

При этом должники придумывают все более изощренные формы самовольного подключения к электричеству. В одной из квартир, задолжав за свет 200 тысяч рублей, к щитку жильцы подключились, проломив стену. Электрик перекусывает незаконно проведенные провода (фото 1). В самой квартире



должника дверь никто не открывает.

В другой квартире, на улице Ангарской, долг за коммуналку составляет почти миллион рублей. Квартиру обесточили, но жильцы перекинули силовую кабель через окно и подключились к соседям снизу (фото 2). Специалисты УК «РЭМП Железнодорожного района» пригрозили участникам такого электроговора административными штрафами и отключением обеих квартир за перепродажу коммунальных услуг.

Наведались представители РЭМП и к жильцам, ведущим асоциальный образ жизни. Бороться с ними, говорят в Управляющей компании, сложнее. Выселить соседей за дебош, пьянство и разведение насекомых (фото 3) можно только через суд.

«Обязательно нужно привлечь участкового. Если квартира муниципальная - обращаться в Администрацию города с требованием о выселении нарушителя. Все нарушения надо фиксировать, и когда у вас на руках будет достаточное количество доказательств, можно обращаться в суд с требованием обязать ответчика привести жилище в соответствии санитарным нормам», - советует генеральный директор УК «РЭМП Железнодорожного района» Александр Колесников (фото 4).

Источник: 4 канал

БЛАГОДАРНОСТИ

Генеральному директору УК «РЭМП Железнодорожного района» А.Е. Колесникову от жителей дома по адресу ул. Азина, 21

«Уважаемый Александр Евгеньевич!

Хотим поблагодарить вас и сотрудников УК за грамотный и профессиональный подход к работе! С назначением вас в 2014 году на должность генерального директора УК «РЭМП Железнодорожного района» и формированием новой команды работать стало намного проще.

Спасибо, что вы прислушиваетесь к жителям и стараетесь понять и решить насущные проблемы.

Желаем вам и всему коллективу здоровья и благополучия!»

Генеральному директору УК «РЭМП Железнодорожного района» А.Е. Колесникову от Тamarы Николаевны Дубковой, проживающей по адресу ул. Шевченко, 25:

«Хочу выразить благодарность за проделанную работу по моей просьбе. А также спасибо от всех жителей четвертого подъезда за удобное крыльцо. Желаем вам благополучия во всем!»



НОВОСТИ ЕРЦ

Все изменения в жилищно-коммунальных счетах с 1 июля

В начале этого года всех, кто проживает в городе и пользуется коммунальными услугами, коснулись изменения в Правилах предоставления коммунальных услуг.

В июле изменился еще целый ряд параметров, участвующих в начислениях за ЖКУ. Эксперты «Единого Расчетного Центра» проанализировали законодательство и рассказали о пяти основных параметрах, которые во втором полугодии повлияют на суммы в квитанциях екатеринбуржцев.

Тарифы

По привычному порядку, в середине года меняются тарифы на все коммунальные ресурсы. Новые цены были утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области еще в конце 2016 года, а вступили в силу с июля 2017. В июне РЭК пересмотрела только розничные цены на природный и сжиженный газ.

Для разных ресурсоснабжающих компаний утверждены разные тарифы, поэтому одинаковый объем коммунального ресурса может стоить дороже или дешевле в разных районах города. Актуальный для вашего дома тариф указан в квитанции.

Отметим, что большинство екатеринбуржцев в текущем месяце получают счета за прошедший, поэтому новые цифры появятся не во всех июльских квитанциях.

Ставки платы за содержание жилья и социальный наем

Ставки платы за наем муниципального жилья изменились с 1 января этого года, а с 1 июля изменения коснутся начислений для собственников. Новые ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения утверждены Администрацией города и будут применяться с 5 июля.

Выбор ставки зависит от степени благоустройства - наличия или отсутствия централизованного водоснабжения, отопления, газификации, лифтов и мусоропроводов.

Нормативы

Немного раньше - с июня - изменились нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах. Региональная энергетическая комиссия утвердила «общедомовые» нормативы потребления воды и электроэнергии, а также установила новые нормативные объемы отведения сточных вод.

Счетов за «общедомовое» водоотведение не было в Екатеринбурге с 2013 года.

Что касается нормативов индивидуального потребления, они остались на прежнем уровне.

Предельный индекс

При всех новшествах в параметрах расчетов рост коммунальных счетов в течение года ограничивается «Предельным индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», который утверждает губернатором Свердловской области. Значение индекса действует по полу-

годиям, поэтому изменится с июля (вместе с вступлением в силу новых тарифов). В первом полугодии предельный индекс составлял 0%, а с 1 июля и до конца года будет применяться в размере 7,5%.

Как это работает: если начисленная за месяц сумма при сопоставлении потребления ресурсов оказывается выше суммы, рассчитанной по параметрам декабря предыдущего года, более чем на значение действующего предельного индекса, разница превышения отображается в квитанции. Информация об этом указывается в графе «Превышение ПИ» - после таблицы с начислениями.

При этом важно помнить, что в случаях, когда превышение предельного индекса обусловлено применением повышающих коэффициентов, изменением объемов потребления или набора коммунальных услуг и другими объективными причинами, ограничение начислений по индексу не происходит и сумма в квитанции не уменьшается.

Пени

Уже трижды в этом году (последний раз 19 июня) изменилась ключевая ставка Банка России. Именно эта величина влияет на размер пеней, которые начисляются при несвоевременной или неполной оплате жилищно-коммунальных услуг. Значение ставки снизилось с 9,25% до 9%.

С вопросами по начислениям в квитанции, перерасчетам и платежам можно обратиться в Информационную службу «ЕРЦ» по многоканальному телефону 2-147-700.

Две стороны одного дома



Около трех лет понадобилось жителям, чтобы привести дом к единому управлению

Три года ушло на то, чтобы объединить дом №25/1 на улице Ольховской. С момента его строительства, с 1979 года, первые три подъезда здания принадлежали кооперативу, который всегда жил отдельной жизнью. Все изменилось, когда в 2010 году жильцы остальных пяти подъездов заблуждались тревогу по поводу заметно возросших сумм в квитанциях за ЖКУ. Выяснилось, что руководители кооператива сознательно занижали показания приборов учета, из-за чего большая часть расходов за дом ложилась на жителей остальных пяти подъездов. Все это было подтверждено документально.

Председатель Совета дома Любовь Мартыновна Грушко уже и не помнит, какое количество судов ей пришлось пройти. Но, несмотря на все обвинения и противостояния, она вместе с Советом дома добилась объединения: сейчас дом приведен к единой системе



ме начислений и полностью обслуживается Управляющей компанией «РЭМП Железнодорожного района».
Все подробности в интервью Любви Мартыновны для нашего «Жилищного вестника».

идеально, и в суде наши интересы представляла.

Но затем наши соседи провели свое собрание, что весь дом сейчас – кооператив. И тогда в суд обратились мы, но проиграли, так как правда всегда на стороне тех, кто проводит собрание. И только позже мы выяснили, что часть подписей в их бюллетенях была поддельной. Так что решение о признании дома кооперативом было недействительным.

- Как выяснилось, что подписи поддельные?

После их очередного собрания. К тому времени, через очередной суд, мы отвоевали дом, чтобы им занимался не кооператив, а наша Управляющая компания. Но раз так – они решили убрать меня. И провели собрание по избранию нового председателя и Совета дома. Они написали в состав Совета около 20 человек, включая весь действующий Совет дома, без нашего ведома. Проводилось собрание неграмотно. Во-первых, они сдали документы после срока, не в течение положенных десяти дней, а позднее. А во-вторых, подделали даже документ, который подписывает Администрация – а это уже подделка бюллетеня от Администрации города. Потом мы опросили часть людей, чьи подписи стояли в бюллетенях, голосовали они или нет, и они написали нам бумаги, что ничего не подписывали.

- У вас было и много промежуточных судов, расскажите, в чем обвиняли Совет дома?

Они подавали иски по поводу ограждения: убирайте, нам оно не нужно, хотя мы проводили собрание, и половина жителей кооператива за ограждение проголосовала. По поводу крыши. Нам Управля-

- Как вы живете сейчас, после объединения дома, конфликтов нет?

С нормальными людьми – нет. Они стали к нам обращаться с просьбами. А главное – увидели, как хорошо обслуживается дом, что все заявки выполняются по первому требованию, сантехник прибегает в течение дня, аварийка выезжает в любое время дня и ночи. В кооперативе же этого ничего не было. Из обслуживания они видели только уборку подъездов. Да и с ремонтом их обманули. Они думали, что у них все сделано, а когда принимали дом, выяснилось обратное. Вот они, к примеру, делали канализацию, и трубы им поставили не пластиковые, как у нас, а чугунные. И то, как мне сказали, трубы эти не новые.

Еще они боились, что будут больше платить. А все, кто вовремя зарегистрировал счетчики, увидели, что платежи больше не стали.

Хотя некоторые до сих пор говорят о создании ТСЖ. Я тоже за ТСЖ, понятно, что денежные потоки людей были бы более прозрачны, но не в старом доме! Старые дома должны содержать компании, где работают профессионалы. У нас и в договоре написано, что Управляющая компания отвечает за безопасность проживания. Какое ТСЖ может гарантировать людям безопасность проживания в старом доме?

- За время работы вашего дома, было выполнено множество различных работ. Расскажите, что именно было сделано?

После избрания домового комитета параллельно с расследованием по поводу возросших сумм в платежках мы начали заниматься благоустройством подъездов: заменили почтовые ящики, установили

заменяем стояки в квартирах. Далее планируем провести ремонт крыши первого-третьего подъездов и ремонт фасадов.

- Установка ограждения позволила вам закрыть сплошной проезд через двор. Насколько мы знаем, раньше это было серьезной проблемой?

Да, у нас здесь творилось что-то страшное, через наш двор ездил все, кому не лень. Я сама однажды ребенка около восьмого подъезда из-под колес выдергивала, и еще три случая люди рассказали. У нас за этим домом муниципальная дорога, отремонтированная в двенадцатом году. За 23м домом вторая дорога, которая подходит ко всем маленьким домам, ее тоже отремонтировали в двенадцатом году. А все неслось через наш двор, не снижая скорости, разбили нам всю дворовую дорогу.

Ограждение, конечно, эту проблему решило. Хотя ворота мы поставили только тогда, когда окончательно объединили дом. Правда сейчас ворота сломаны, а денег на ремонт нет. Из-за того что у нас долги на доме, этим летом даже пришлось идти к Александру Евгеньевичу Колесникову, просить помощи в завозе земли и песка.

- Дали?

Конечно. Уже растащили по клумбам. У нас у подъезда ландыши, незабудки – красота. У первого подъезда дельфиниум хорошо цветет.

- А по каким вопросам вы обращаетесь лично к руководителю Управляющей компании?

В основном по каким-то спорным вопросам. Но спорные они из-за того, что нам не хватает информации. Вот люди получают квитанции с повышенными суммами и проклинают Управляющую компанию. Я объясняю, она-то здесь ни при чем, это законы такие. И надо государственную Думу проклинать, а не Управляющую компанию, которая выполняет эти законы.



В таком состоянии МКД находился до создания домового комитета в 2010 году

- Любовь Мартыновна, как вы поняли, что соседи из кооператива занижают свои показания по счетчикам?

В 10-м году у нас пошли неимоверные платежи по общедомовому пользованию – по 1000 рублей, представляете? Мы начали бить тревогу. И в Управляющей компании нам посоветовали организовать и провести проверку. Тогда у нас и появился домовый комитет (это было еще до принятия закона о создании Советов домов). Мы стали вести учет, регулярно снимали все показания с приборов учета, а потом заполучили карточки с показаниями соседей из первых трех подъездов. Тогда мы и поняли, что кооператив частично живет за наш счет, предоставляя поставщику ресурсов заниженные показания по холодной, горячей воде и отоплению.

К примеру, у нас получалось 300 кубометров холодной воды на подъезд, а у них 150. Таким же образом занижались показания по теплу и горячей воде. Даже по температуре воды была разница преогромная, какой просто не может быть, так как труба одна и та же. Свои

показания они сдавали напрямую поставщикам ресурсов. А те высчитывали разницу и распределяли ее на жителей четвертого-восьмого подъездов, так как общедомовые приборы учёта стоят на вводах в дом в шестом и восьмом подъездах.

Кроме того, они не полностью оплачивали вывоз мусора. Но подчёркиваю, что всё это делали не рядовые члены кооператива, а руководство.

Мы стали заниматься этим вопросом. Писали во все инстанции, но ничего не менялось. В 2013 году мы провели собрание по объединению дома. Еще в 2009 году в Жилищном кодексе появилась статья, что домом должна управлять одна компания, мы, исходя из этого, и проводили свое собрание. И учитывая, что дом старый, выбирали «РЭМП Железнодорожного района», потому что они хорошо работают. И ЖЭУ – прямо напротив дома.

Представители кооператива с этим решением не согласились и подали на нас в суд. Тот суд они проиграли, во многом благодаря тому, что нам во всем помогла Управляющая компания: и собрание проводить, так что там все было сделано

Управляющая компания все до копейки за тепло отдала, и на последние деньги по перерасчёту за тепло мы сделали ремонт кровли. А руководство кооператива надоумило одного жильца из четвертого подъезда подать на нас в суд, что никакой ремонт не проводился. Вот и подали иск в суд на Совет дома, что никакого ремонта не было, и все деньги украдены. При этом они даже не понимали, что Совет дома деньгами не распоряжается и за свою общественную работу денег не получает, что Управляющая компания может использовать деньги собственников только на определённые цели по решению 2/3 голосов жителей дома. Собрание по ремонту крыши было проведено правильно, без замечаний, поэтому суд они в очередной раз проиграли.

новые светильники, в подъездных щитках заменили старые пакетные выключатели на автоматические, навели порядок с уборкой.

А потом уже принялись за более серьезные работы. Сделали ремонт подвалов, заменили трубы холодной, горячей воды и канализации. При этом Управляющая компания предусмотрительно поставила на каждый стояк свою запорную арматуру, чтобы при замене или ремонте чьих-то стояков не пришлось отключать половину дома, как это было раньше.

Потом мы сделали капитальный ремонт подъездов. В год отремонтировали один-два подъезда и делали это хорошо: заменяли водостоки, перила, пандусы, ступеньки. Далее мы поставили ограждение, детскую площадку, отремонтировали входные группы, крышу. Убрали все аварийные деревья. Управляющая компания постоянно проверяла систему отопления, делала чистку стояков, швы заделывала, где была малейшая трещинка. До установки ограждения оформили землю в общедомовую собственность. В общем, очень много делалось работы.

Десятого августа этого года мы выходим из общего котла по капитальному ремонту: нам официально открывают спецсчёт на дом. В первых трех подъездах отремонтируем подвал и стояки канализации, возможно, нужно будет менять стояки холодной и горячей воды – узнаем это после заключения специалистов. В следующих пяти подъездах

И у меня есть пожелание, чтобы информация обо всех новшествах в нашем законодательстве каким-то образом доводилась до жильцов. Мы периодически вывешиваем ознакомительную или разъяснительную информацию, хотя, надо признать, что читают ее те, кто всегда интересовался домом. А те, кто больше всех ругается, проходят мимо.

- Быть председателем Совета дома – это большая работа. Любовь Мартыновна, что служит для вас мотивацией заниматься делами дома?

Я не хочу, чтобы дом вернулся к тому состоянию, в каком он был до 2010 года, до создания нашей инициативной группы. При этом Совет дома и я, его председатель, работаем совершенно бесплатно. Хотя многие этого не понимают. Но мы были воспитаны в другое время. А сейчас у иностранцев и молодежи отношение ко всему чисто потребительское: им все всё должно. Но у нас даже закон такой, что без общего собрания, без голосования собственников, ничего не делается. И должен быть человек, который возьмется и это собрание организует, во дворе порядок наведет.

Хочется, чтобы соседи друг друга не обманывали, а поддерживали, чтобы у нас всегда было также много цветов, как сегодня у первого, четвертого и восьмого подъездов, чтобы наш дом всегда обслуживался так же хорошо, как сейчас, и простоял еще много-много лет.



Антонина Сергеевна Высоцкая третье лето занимается озеленением около восьмого подъезда



ВАЖНО ЗНАТЬ

Пять причин, почему подвал дома должен быть закрытым

УК «РЭМП Железнодорожного района» тщательно следит за тем, чтобы двери в подвальные и чердачные помещения всегда были закрыты. Но у некоторых собственников это вызывает недоумение, почему они не могут зайти в подвал и распорядиться этой площадью по своему усмотрению. Чтобы ответить на этот вопрос, рассмотрим основные причины, по которым подвал надо держать под замком.

1 Чтобы жизни и здоровью граждан ничего не угрожало

Ограничение доступа в подвалы является общепринятой мерой борьбы с терроризмом. Результаты расследования взрывов в многоквартирных жилых домах свидетельствуют о том, что взрывчатые вещества закладывались именно в подвалы, куда посторонние имели свободный доступ.

2 Чтобы обеспечить сохранность общедомового имущества

В подвалах установлены инженерные системы и дорогостоящие приборы учета тепла, и свободный доступ в эти помещения может привести к порче или краже общего имущества.

3 Чтобы подвал не превратился в ночлежку

Открытый подвал является местом притяжения для лиц без определённого места жительства, которые устраивают там ночлежки, моются, используя общедомовые ресурсы, приносят в подвал грязные вещи, из-за чего там появляются тараканы и грызуны.

4 Чтобы подвал не использовался в качестве кладовки для хранения бытовых вещей

Согласно пункту 4.1.15. Постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года не допускается: захламлять и загрязнять подвальные помещения; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения. Хранение вещей «под домом» нарушает правила и нормы противопожарной безопасности.

5 Чтобы избежать скандалов и дележки подвала между соседями

Свободное проникновение в подвал может служить источником скандалов среди соседей, которые начинают делить помещения на участки для хранения личных вещей. Иногда дело доходит до серьезных противостояний и порчи имущества соседей, отчего впоследствии страдают жители всего дома.



У кого должны храниться ключи от подвального помещения?

Как следует из п.п. 3.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170: входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Пунктом 3.3.5. определено, что вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на

крыше и в чердачном помещении. Таким образом, доступ в подвалы и на чердаки должны иметь только лица, обслуживающие дом. Поэтому претензии жителей, желающих получить свободный доступ в эти помещения, не обоснованы. А хранение ключей, вопреки правилам, у старшего или председателя Совета дома может создавать никому ненужные сложности.

«У нас была практика, когда ключи как от подвала, так и от чердака находились у старшей по дому. При этом она не предоставляла Управляющей компании доступ в эти помещения. И когда весной понадобилось счистить снег с крыши, УК была вынуждена вызывать вышку, чтобы выполнить свои обязанности. В другой раз в доме произошла авария. Для ее устранения нашим сотрудникам

нужно было попасть в щитовую, но ключи от подвала были у старшей, а она сама - на даче. В итоге дом сидел без света», - рассказывает технический директор УК РЭМП «Железнодорожного района» Алексей Вараксин.

В связи со всем вышесказанным, УК «РЭМП Железнодорожного района» просит жителей быть бдительными и следить за тем, чтобы в местах общего пользования не было посторонних лиц, обращать внимание на целостность замков на дверях в подвал и наличие решеток на вентиляционных продухах, через которые также можно проникнуть в данное помещение. Кроме того, просим вас с пониманием относиться к тому, что ключи от подвала и чердака в соответствии с Правилами эксплуатации жилищного фонда находятся у специалистов Управляющей компании.

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Ваш Друг РЭМП советует...



1. Собираем осколки стекла

Если вы разбили стеклянный предмет, собрать мелкие осколки с пола и коврового покрытия поможет кусочек пластилина или липкая сторона скотча. Также можно использовать липкий валик для чистки одежды.

2. «Закрепляем» стрелки на брюках

Стрелки на брюках любимого будут держаться дольше, если протереть их с изнаночной стороны куском сухого мыла, а потом прогладить с лицевой стороны через влажную марлю.

3. Ищем грибы внимательно

Хорошим помощником при поиске грибов станет специальная палка примерно метровой длины с рогаткой на конце. Ею очень удобно раздвигать траву впереди себя и по сторонам, чтобы не упустить ни одного подберезовика или боровика.

4. Чистим фары автомобиля

Фары очень просто и эффективно очистить зубной пастой. Во-первых, это быстро, а во-вторых, фары будут сиять!

5. Спим правильно

Ложиться спать надо не раньше, чем через 2 часа после еды. Если спать на голодный желудок, через несколько недель вы обнаружите, что лучше высыпаетесь и начинаете видеть яркие и осмысленные сны.

В ЗАПИСНУЮ КНИЖКУ



Полезная информация

Диспетчерская аварийная служба (круглосуточно)
381-70-00

Лифтовая диспетчерская (круглосуточно)
373-05-88

Приемная ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»
370-69-91

Клиентский отдел Управляющей компании:
ул. Еремина, 6, каб. 8, ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00,
перерыв с 13:00 до 14:00
370-69-98

Центр регистрации граждан:
ул. Пехотинцев, 5, ул. Таежная, 2
373-05-86, 322-40-03

Сайт ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района»
www.ukremp.ru



ЖКХ-ЮМОР

Анекдоты от Николая Николаевича

На собрании жильцов дома. Про квартплату решили, про мусор решили. Настала пора друг на друга жаловаться.

- А надо мной сосед очень часто поёт. Громко поёт. Вот какие меры мы можем к нему применить?

- Да, я начинаю петь только тогда, когда внизу громко матерятся, чтобы дочка наша не слышала.

☺☺☺
- Представляешь, вчера я приобрёл новый автомобиль в обмен на мой дребезжащий полуразваленный рояль!

- И какой же сумасшедший согласился на такой обмен?

- Мой сосед за стенкой.

☺☺☺
Заканчивается возведение жилого дома. Бригада строителей снима-

ет наружные леса, прибирает территорию... Вдруг стены дома с невероятным грохотом обрушиваются. Из вагончика выскакивает расстроенный бригадир:

- Я же просил, чтобы не убрали леса, пока обои не наклеены!

☺☺☺
- Куда это вы, сосед, так поздно с фонарем идете?

- К невесте.

- Не думал, что вы такой трус! Я к своей невесте самой темной ночью ходил без фонаря.

- Я так и подумал, когда увидел вашу жену.

☺☺☺
Всё-таки есть на свете справедливость! К соседу, который полгода делал ремонт и ежедневно будил нас грохотом перфоратора, по окончании ремонта переехала теща. На ПМЖ!

РЭМП Железнодорожного района представляет

МАСТЕР НА ДОМ

Регистрация счетчиков и получение технических условий в управляющей компании **БЕСПЛАТНО**

САНТЕХНИКА



Монтаж, замена водосчетчиков, устранение засоров, выполнение любых видов работ

ЭЛЕКТРИКА



Работы любой сложности

ОТОПЛЕНИЕ



Замена приборов отопления

Весь спектр услуг по аварийному обслуживанию

Работаем без перерыва и выходных ☎ **202 50 35**