

**Перечень мер
по снижению расходов на работы (услуги),
оказываемые управляющей организацией (2011 г.)**

(информация предоставляется в соответствии с пп. 1 п.б ст.11 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» № 731, от 23.09.2010г.

1. Утверждение величины ставки платы по содержанию и ремонту общего имущества дома собственниками (срок — декабрь) на Общем собрании собственников. Такая ставка должна обеспечивать надлежащий уровень (предусмотренный законодательством) оказываемых управляющей компанией услуг с целью недопущения нарушения прав потребителей.

2. Тщательный анализ смет подрядных организаций производственным отделом компании (постоянно в течение года).

3. Применение недорогих материалов (постоянно в течение года): выбор материалов из предлагаемых на рынке с наиболее оптимальным соотношением цены и качества.

4. Выбор подрядчиков, предлагающих высокое качество работ при сравнительно невысокой плате (постоянный мониторинг рынка работ и услуг).

5. Взаимодействие, в том числе встречи с советами МКД по оптимизации расходов по содержанию общего имущества МКД и экономии. Рассмотрение возникающих предложений.

6. Применение современных энергосберегающих технологий, позволяющих оптимизировать расходы. Такие меры могут применяться совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме.